


3 1761 11637571 8







Digitized by the Internet Archive  
in 2023 with funding from  
University of Toronto

<https://archive.org/details/31761116375718>





1234567890

2345678901

3456789012

4567890123

5678901234

6789012345

7890123456

8901234567

9012345678

0123456789

1234567890

123456789

12345678

1234567

123456

12345

1234

123

12

1

H21

H52

15







HD  
7305  
A3 C3  
1964

CAIMH21  
- H52

75



## Foreword

*Canadian Housing Statistics* has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of CMHC, or from surveys conducted by it. Other data are from a variety of sources including the Dominion Bureau of Statistics. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes.

Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The present report, for 1964, is the first on a bilingual basis.

In the reports for 1962 and 1963, a number of tables were published presenting results of the 1961 Census. In this report only summary data are included, in Tables 17, 18 and 93. New data have been added, in Table 41, showing the results of CMHC auctions of insured NHA mortgages. Also included for the first time are data showing activity under the Municipal Development and Loan Act, these are presented in Table 57.

Special attention should be paid to the explanatory note on seasonal adjustment on page 86. The introduction of the Winter House-Building Incentive Programme has had significant effects on the seasonal pattern of house-building activity, these have necessitated special treatment.

Economic Research Department  
Economics and Statistics Division  
Central Mortgage and Housing Corporation

Ottawa, March, 1965



Le rapport *Statistique du logement au Canada* est publié depuis 1955, alors qu'il a remplacé un rapport publié antérieurement sous le titre *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le présent rapport était publié trimestriellement. Depuis 1961, on n'en publie qu'un numéro annuel avec des suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données sur l'activité au Canada en rapport avec la construction de logements et les prêts hypothécaires. La plupart de ces données sont tirées de l'activité de la SCHL ou d'enquêtes qu'elle a menées. D'autres données proviennent de diverses sources, dont le Bureau fédéral de la statistique. Les sources de ces données sont indiquées à la fin du présent rapport avec certaines notes explicatives.

Jusqu'à 1963 inclusivement, on a publié un rapport distinct en anglais et en français. Le rapport de 1964 est le premier qui soit bilingue.

Dans les rapports de 1962 et de 1963, on a publié un certain nombre de tableaux qui présentaient les résultats du recensement de 1961. Le présent rapport ne comprend que des données sommaires, qui sont indiquées dans les tableaux 17, 18 et 93. On a ajouté au tableau 41 du présent rapport de nouvelles données qui servent à indiquer les résultats des ventes à l'enchère par la SCHL de prêts hypothécaires assurés aux termes de la LNH. Le présent rapport comprend aussi pour la première fois des données sur l'activité relative à la Loi sur le développement et les prêts municipaux; ces données sont indiquées au tableau 57.

Il faudrait tenir compte d'une façon particulière des notes explicatives sur la correction des variations saisonnières, à la page 87. L'établissement du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver a influé considérablement sur les caractéristiques saisonnières de la construction résidentielle; il a donc fallu accorder une attention particulière à cette sphère d'activité.

Département de la recherche économique  
Division de la recherche économique et de la statistique  
Société centrale d'hypothèques et de logement

Ottawa, Mars 1965.

## Contents

2	Foreword
8	Summary
14	Housing Legislation and Policy
80	Explanatory and Source Notes

### Statistical Tables

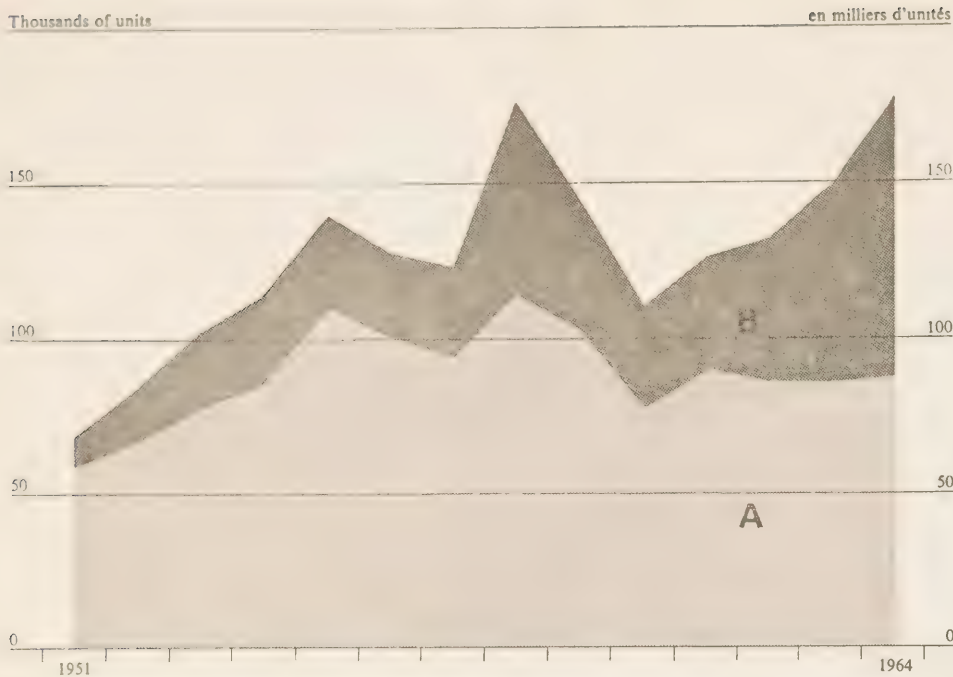
	House-Building Activity
17-28	Starts and Completions
22, 24-27	Types of Dwellings
28	Completed and Unoccupied Dwellings
29	Building Permits and Contract Awards
30	Construction Expenditures
32	1961 Census, Household Characteristics
	Mortgage Lending and Other Residential Financing
33-42	Mortgage Lending
41	Home Improvement Loans
43, 44	Sources of Financing New Housing
44, 45	Characteristics of NHA Loans
46	Sales and Purchases of Insured Mortgages
48, 49	Characteristics of Conventional Mortgage Loans
50	Mortgage Interest Rates and Bond Yields
51-53	Mortgages and Other Assets Held by Lending Institutions
54	Federal-Provincial Rental and Land Assembly Projects
55	Urban Renewal Studies and Projects
55	Municipal Development Loans
56	NHA Loans For University Housing Projects
56	Statutory Limitations and Loan Commitments Under NHA
57	NHA Loans For Sewage Treatment Projects
	Population and Income
58-61	Incomes and Other Characteristics of NHA Borrowers
63	Migration of Families
64	Net Family Formation
65	Births, Deaths, Immigration and Population
66	Selected U.S.A. and U.K. Housing Statistics
	Building Industry, Costs, and Dwelling Characteristics
67	Employment and Earnings of Construction Workers
68-70	Operations of NHA Builders
71	Building Material Prices and Wage Rates
72, 73	Costs of NHA Dwellings
74, 75	Characteristics of NHA Dwellings
76	Rent Levels
77	1961 Census, Dwelling Characteristics
78	Winter House-Building Incentive Programmes



## Matière

3	Avant-propos
9	Sommaire
15	Législation et politique sur le logement
81	Notes explicatives et sources
	Tableaux statistiques
	Construction de logements
17-28	Logements commencés et logements parachevés
22, 24-27	Genres de logements
28	Logements parachevés et inoccupés
29	Permis de construction et contrats adjugés
30	Dépenses pour la construction
32	Caractéristiques des ménages, recensement de 1961
	Prêts hypothécaires et autres genres de prêts pour la construction résidentielle
33-42	Prêts hypothécaires
41	Prêts pour l'amélioration de maisons
43, 44	Sources de financement pour la nouvelle construction résidentielle
44, 45	Caractéristiques des prêts aux termes de la LNH
46	Ventes et achats d'hypothèques assurées
48, 49	Caractéristiques des prêts hypothécaires conventionnels
50	Taux d'intérêt hypothécaire et rendement des obligations
51-53	Hypothèques et autres actifs détenus par les institutions prêteuses
54	Projets fédéraux-provinciaux de logements à loyer et d'aménagement de terrain
55	Études et projets de rénovation urbaine
55	Développement municipal et prêts aux municipalités
56	Prêts aux termes de la LNH pour des projets de logements universitaires
56	Limitations statutaires et engagements de prêts aux termes de la LNH
57	Prêts aux termes de la LNH pour des projets d'épuration des eaux-vannes
	Population et revenu
58-61	Revenu et autres caractéristiques des emprunteurs aux termes de la LNH
63	Migration des familles
64	Nombre net de familles formées
65	Naissances, décès, immigration et population
66	Statistique sélectionnée du logement aux États-Unis et au Royaume-Uni
	Industrie de la construction, coût et caractéristiques des logements
67	Emploi et gain des ouvriers du bâtiment
68-70	Activité des bâtisseurs aux termes de la LNH
71	Prix des matériaux et taux de salaire
72, 73	Coût des logements construits aux termes de la LNH
74, 75	Caractéristiques des logements construits aux termes de la LNH
76	Niveaux de loyers
77	Caractéristiques des logements, recensement de 1961
78	Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver

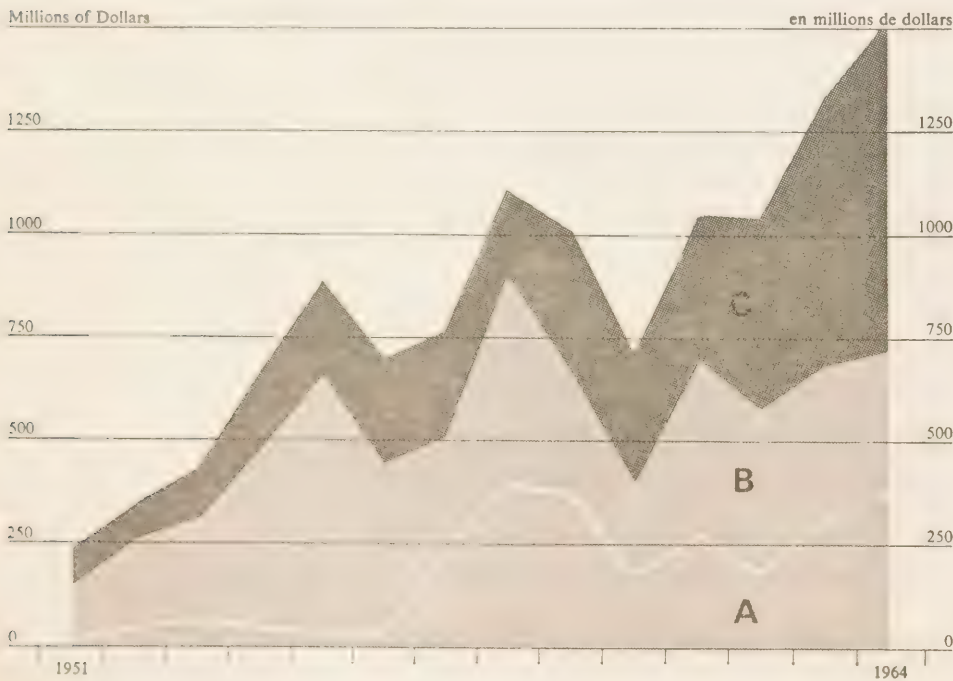
**Housing Starts — All Areas**  
**Mises en chantier — Toutes les régions**



A Single-detached, duplex and semi-detached units  
 B Row and apartment units

A Maisons unifamiliales, duplex et maisons jumelées  
 B Maisons en rangée et appartements

**Mortgage Loans for New Housing**  
**Prêts hypothécaires pour la nouvelle construction résidentielle**

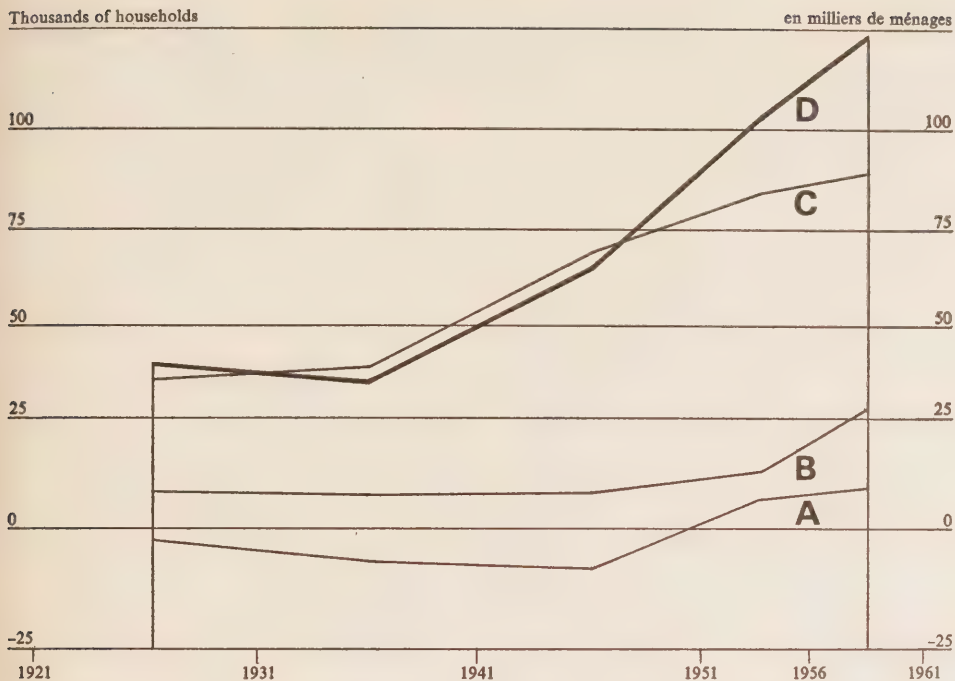


A CMHC loans under NHA  
 B Approved Lenders' loans under NHA  
 C Conventional institutional loans

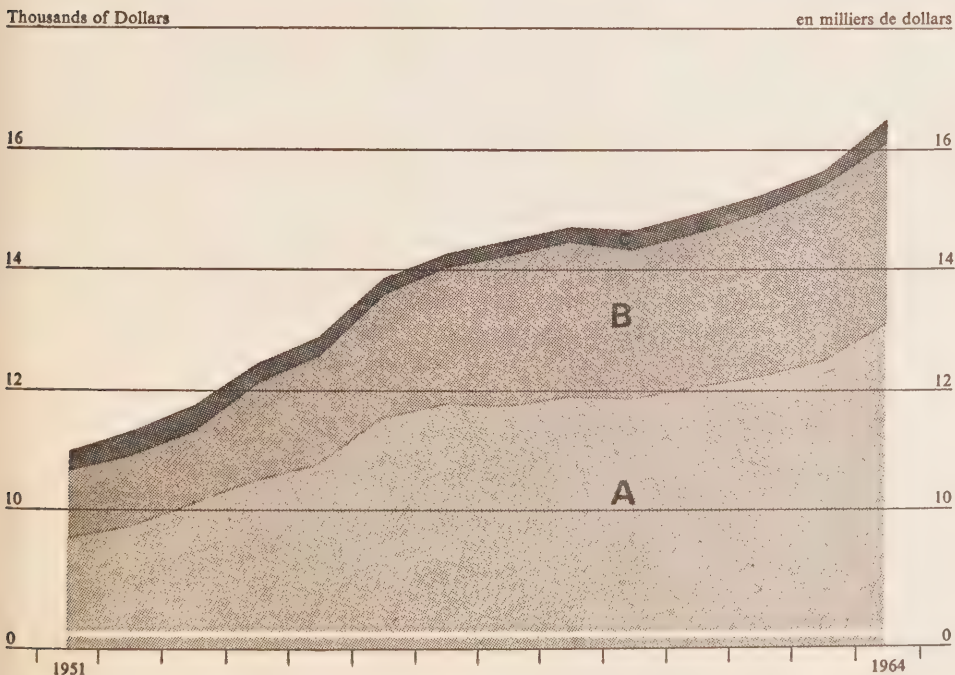
A Prêts de la SCHL aux termes de la LNH  
 B Prêts des prêteurs agréés aux termes de la LNH  
 C Prêts conventionnels par les institutions prêteuses



## Household Formation Formation de ménages



**Estimated Costs of Single-Detached Dwellings Financed Under NHA**  
**Coût estimatif des maisons unifamiliales financées aux termes de la LNH**



### House-Building Activity

House-building activity reached record levels in 1964. Housing starts totalled 165,658 units, 11.5 per cent higher than the year before while completions increased from 128,191 to 150,963 units. Dwelling units under construction, which totalled 96,613 at the beginning of the year, increased to 107,718 at year-end. This activity represented a total of \$2.03 billion invested in housing, 18.3 per cent more than in the previous year.

The increase in housing starts in 1964 was in apartment and row dwellings while starts of single-detached and other types of dwellings showed little change from the year before, or indeed from the year before that.

Apartments and row dwelling starts together increased by 25.6 per cent in 1964. This followed an increase of 42.3 per cent in 1963 and increases of close to 20 per cent in 1961 and 1962. As a result, apartment and row starts represented 48 per cent of the total in 1964 compared to 30 per cent in 1961. In urban centres in 1964, these dwelling starts represented 56 per cent of the total.

The increase in apartment and row dwelling starts was wide-spread, affecting nearly two-thirds of the metropolitan and major urban areas in 1964 as in 1963. There were, however, changes in the distribution of this activity between different housing markets. The largest relative increases among the metropolitan areas were in Hamilton, Victoria and Saint John, N.B., where rental dwelling starts more than doubled from the year before. Other increases in excess of 40 per cent were experienced in Vancouver, Toronto and London.

While the increases in starts of rental dwellings varied significantly from one metropolitan area to another in 1964, the increases over the past three years or so show a more consistent pattern. For 8 of the 17 metropolitan areas, rental dwelling starts in the period from the 1961 Census to the end of 1964 represented between 40 and 50 per cent of the rental stock in those areas at the time of the Census. Toronto, Vancouver, Ottawa-Hull and Hamilton, are included in this group. In Montreal and Quebec, with proportionately larger rental dwelling stocks in 1961, the additions over the past three years or so represented just under 20 per cent of the 1961 stock. In Halifax, the rental dwelling stock increased by close to 30 per cent but in the other two metropolitan areas in the Atlantic Region, St. John's and Saint John, the stock increased very little. Other metropolitan areas with smaller than average increases in the 1961-1964 period were Winnipeg, Windsor and Sudbury.

Starts of single-detached, duplex and semi-detached dwellings, totalled 85,785 in 1964, virtually unchanged from the corresponding totals of 1962 and 1963. This overall pattern of stability held true also for most of the larger urban centres. There was, however, a significant change in the timing of these starts within the year as a result of the Winter House-Building Incentive Programmes.

Single-detached dwelling starts were at a high level in January and February, 1964 under the stimulus of the first winter programme. These starts declined sharply in March and then continued at a relatively low but even pace until October. In November and December, starts of these dwellings reached very high levels as the 1964/1965 winter programme got underway two weeks earlier than the programme of the year before.

The indications were that activity under the 1964/1965 winter programme would be close to that of the previous year when 28,123 dwelling units were approved for the \$500 bonus payment for houses substantially completed in the winter months. Fewer applications were received under the 1964/1965 programme but with fewer cancellations and withdrawals the number of active applications, relating to 34,395 dwelling units, was 50 units higher than the corresponding total for the year before.

The large increase in dwelling completions in 1964 was in apartment and row dwellings, reflecting the rising volume of starts of these dwellings in recent years. Completions of these dwellings totalled 66,647 units, or 34.8 per cent more than the year before. Most of these newly completed dwellings were occupied within a few months of completion. There was, however, some increase in the numbers of apartment and row dwellings, completed for six months or less, remaining unoccupied. These totalled 8,795 units at the end of 1964, 2,619 units more than the year before.

Completions of single-detached and other dwellings increased slightly in 1964. Despite a heavy concentration of completions of these dwellings early in the year as a result of the Winter House-Building Incentive Programme, there was no significant build-up in builders' inventories. The number of completed but unoccupied houses increased from 4,066 units in December, 1963, to a high of 6,118 in March, 1964. This declined sharply in April and May and then changed little in the remaining months of the year. At the end of the year this inventory of new houses in the larger urban centres totalled 3,446 units, down from the previous year by over 600 units.



## Construction de maison

Cette sphère d'activité a atteint un niveau sans précédent en 1964. Le nombre de logements commencés a atteint un total de 165,658 unités, soit 11.5 p. 100 de plus que l'année précédente, tandis que le nombre de logements parachevés a augmenté de 128,191 à 150,963 unités. Le nombre de logements en construction qui avait atteint un total de 96,613 au commencement de l'année, a atteint le chiffre de 107,718 à la fin de l'année. Cette activité représente un placement total de 2.03 milliards de dollars dans la construction résidentielle, soit 18.3 p. 100 de plus que l'année précédente.

L'augmentation du nombre de logements commencés en 1964 s'est produite dans le nombre d'appartements et de maisons en rangée mis en chantier alors que l'on a constaté très peu de changement dans la mise en chantier de maisons unifamiliales et autres genres de logements, comparativement à l'année précédente, et même au regard de l'année 1962.

Le nombre d'appartements et de maisons en rangée commencés a augmenté de 25.6 p. 100 en 1964. Cette augmentation a suivi une hausse de 42.3 p. 100 en 1963 et des augmentations de près de 20 p. 100 constatées en 1961 et en 1962. Il s'ensuit donc que les appartements et les maisons en rangée représentent 48 p. 100 du total des logements commencés en 1964, comparativement à 30 p. 100 pour l'année 1961. La mise en chantier de ces logements dans les centres urbains en 1964 représente 56 p. 100 du total des logements commencés.

L'augmentation du nombre d'appartements et de maisons en rangée commencés a été générale et s'est produite dans près des deux tiers des régions métropolitaines et des grands centres urbains en 1964 comme en 1963. Il s'est produit cependant, des changements dans la répartition de cette activité entre les divers marchés du logement. Les augmentations relatives les plus élevées qui se sont produites parmi les régions métropolitaines ont été enregistrées à Hamilton, Victoria et Saint-Jean, N.B., où la mise en chantier de logements à loyer a presque doublé celle de l'année précédente. D'autres augmentations de plus de 40 p. 100 ont été constatées à Vancouver, Toronto et London.

Tandis que l'augmentation du nombre de logements à loyer commencés a varié considérablement d'une région métropolitaine à l'autre en 1964, cette augmentation au cours des quelques trois dernières années s'est faite

d'une façon plus uniforme. Dans 8 des 17 régions métropolitaines, le nombre de logements à loyer commencés au cours de la période allant du recensement de 1961 à la fin de 1964, représentait de 40 à 50 p. 100 du stock de logements que comprenaient ces régions au moment du recensement. Ce groupe de régions comprend Toronto, Vancouver, Ottawa-Hull et Hamilton. A Montréal et à Québec où on avait relevé un stock de logements à loyer proportionnellement plus élevé en 1961, les logements qui sont venus s'y ajouter au cours des quelque trois dernières années représentaient une proportion à peine inférieure à 20 p. 100 du stock de 1961. A Halifax, le stock de logements à loyer a augmenté de près de 30 p. 100, mais dans les deux autres centres métropolitains de la région de l'Atlantique, soit à St-Jean, T.-N. et Saint-Jean, N.B., ce stock a très peu augmenté. Les autres régions métropolitaines où on a constaté des augmentations moindres que la moyenne au cours de la période de 1961 à 1964 sont Winnipeg, Windsor et Sudbury.

Le nombre de maisons unifamiliales, de duplex et de logements jumelés commencés a atteint un total de 85,785 en 1964, ce qui marque peu de changement par rapport aux années 1962 et 1963. Cette stabilité dans l'ensemble s'est manifestée aussi dans la plupart des grands centres urbains. Il s'est cependant produit un changement marqué dans le décalage de date de ces diverses mises en chantier au cours de l'année par suite des Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver.

Le nombre de maisons unifamiliales commencées a atteint un niveau élevé en janvier et février 1964 par suite de l'impulsion donnée à la construction par le premier Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver. Cette mise en chantier a cependant décliné soudainement au mois de mars pour se poursuivre à une allure relativement lente mais uniforme jusqu'au mois d'octobre. Au cours des mois de novembre et de décembre, la mise en chantier de ces logements a atteint un niveau très élevé par suite de la mise à exécution du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver de 1964-1965, deux semaines plus tôt que le programme de l'année précédente.

Tout indique que l'activité du programme de construction en hiver de 1964-1965 se rapprochera de celle de l'année précédente, alors que 28,123 logements ont été admissibles au paiement de la prime de \$500 pour les maisons dont la construction avait été en

grande partie parachevée au cours des mois d'hiver. On a reçu moins de demandes en vertu du programme de 1964-1965, mais à cause du moins grand nombre de demandes annulées ou retirées, le nombre de demandes actives, en rapport avec la construction de 34,395 unités de logement, représente 50 unités de logement de plus que le total correspondant de l'année précédente.

C'est dans le nombre d'appartements et de maisons en rangée qu'on a constaté la plus forte augmentation de logements parachevés en 1964, par suite du volume plus élevé de la mise en chantier de ces logements au cours des dernières années. Le nombre de ces logements qui ont été parachevés a atteint un total de 66,647 unités ou 34.8 p. 100 de plus que l'année précédente. La plupart de ces logements nouvellement parachevés ont été occupés quelques mois à peine après leur parachèvement. Il s'est produit cependant, une certaine augmentation du nombre d'appartements et de maisons en rangée parachevés depuis six mois ou moins, qui sont demeurés inoccupés. Ces logements ont atteint un total de 8,795 unités à la fin de 1964, soit 2,619 unités de plus que l'année précédente.

Le nombre de maisons unifamiliales et d'autres genres de logements parachevés a augmenté légèrement en 1964. En dépit de la forte concentration du nombre de ces logements parachevés au début de l'année, par suite du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, les inventaires des bâtisseurs n'ont accusé qu'une faible augmentation. Le nombre de maisons parachevées mais encore inoccupées a augmenté de 4,066 unités en décembre 1963 à 6,118 en mars 1964. Ce chiffre a diminué sensiblement au mois d'avril et au mois de mai et a peu changé durant le reste de l'année. A la fin de l'année, l'inventaire de nouvelles maisons dans les grands centres urbains a atteint un total de 3,466 unités, ce qui représente une diminution de 600 unités au regard de l'année précédente.

## Prêts hypothécaires

Il s'est produit une augmentation considérable du volume des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses en 1964. Cette hausse s'applique à tous les genres de prêts hypothécaires à l'exception des prêts hypothécaires LNH pour les propriétaires-occupants dont les demandes ont



## Mortgage Lending Activity

There was a considerable increase in mortgage lending by the lending institutions in 1964. This applied to all types of mortgage loans except NHA loans on home-ownership dwellings, the demands for which were met by an increase in direct CMHC loans under NHA. This increase in activity was accompanied by some easing of terms on conventional mortgage loans made by the lending institutions.

The value of mortgages approved by the lending institutions amounted to \$2,312 millions in 1964, 26 per cent more than the year before and more than twice as high as in 1960. Much of this increase was in mortgage loans for purposes other than new residential construction. Loans on existing residential property increased by 49 per cent, to \$640 millions while loans on commercial and industrial property increased by 36 per cent to \$507 millions. Institutional loans on new residential construction showed a smaller increase, 12 per cent to \$1,165 millions.

The large increase in mortgage lending on existing residential property in 1964 included a 56 per cent increase in loans on existing apartments and other multiple-dwelling structures and a 46 per cent increase in loans on existing single-detached houses. Loans of this type have shown significant increases since 1960 but the 1964 increase was exceptionally large. It is likely that increased re-financing of existing mortgages contributed to the expansion of this activity. Some stimulus to this, at least so far as single-detached houses were concerned, probably resulted from the availability of high-ratio conventional mortgages. It appears that, in 1964, the lending institutions approved high-ratio mortgage loans, jointly with other financial institutions, amounting to \$93 millions. A significant proportion of these loans appear to have been made on existing houses.

While the total value of mortgage loans approved by the lending institutions on new residential construction increased by 12 per cent in 1964, this included a 25 per cent increase in conventional loans and a decline of 8 per cent in NHA loans. Much of the increase in these conventional loans was on apartments and other multiple dwelling-unit structures, the number of dwellings financed rising from 58,113 units in 1963 to 73,439 units in 1964. The number of new single-detached houses for which conventional mortgage loans were approved in 1964 was 20,486 units, slightly higher than the 18,488 units of the previous year. There were indications that a number of these conventional loans on new residential construction, in 1964, were made with the

provision that a 75 per cent loan-to-value ratio would be allowed, if and when the proposed legislation is enacted.

The 8 per cent decline in the value of NHA mortgages approved by the lending institutions in 1964 resulted from a 37 per cent decline in loans for single-detached dwellings which more than offset an increase of 68 per cent in NHA loans on apartments and other multiple dwelling structures. Direct CMHC loans, which increased by 25 per cent to \$377 millions in 1964, made up for the decline in the approved lenders participation in NHA loans. Most of this direct CMHC lending was on home-ownership dwellings with two-thirds of the loans being made in support of the Winter House-Building Incentive Programmes. There was, however, a large relative increase in direct CMHC loans on rental properties, many of which were made in the smaller urban centres.

These changes in mortgage lending activity in 1964, insofar as they related to new residential construction, meant that most of the increase in dwellings started in the year was financed by conventional institutional mortgage loans. Such loans were the principal source of financing for 85,090 of the dwellings started in the year, compared to 71,983 units the year before. NHA loans, including both the activity of the approved lenders and of CMHC, accounted for 54,846 dwellings started in 1964 compared to 49,718 in 1963. The other dwellings started in the year were financed in a variety of ways. They included some direct government house-building and Federal assistance provided outside the NHA, but mainly mortgage financing by Caisses Populaires, Credit Unions and private individuals, and financing without recourse to mortgage loans.

## Population and Households

Significant increases are taking place, and will continue for some years, in the 20 to 29 year age-groups of the population. The number of persons aged between 20 and 24 years is expected to increase by 36.3 per cent in the 1960's. This compares with an increase of 8.1 per cent in the 1950's. The number in the 25 to 29 year age-group is expected to decrease by 2.3 per cent in the first half of the 1960's but to increase by 21.6 per cent in the second half. Increases higher than for the rest of the population are also expected in the numbers of persons aged 50 years and over.

These developments are already having their effects on housing demand because of their impact on household formation. Net family formation increased from 59,400 in

été satisfaites par une augmentation des prêts directs consentis par la SCHL aux termes de la LNH. Cette augmentation a été accompagnée d'un élargissement des conditions des prêts hypothécaires conventionnels consentis par les institutions prêteuses.

La valeur des prêts approuvés par des institutions prêteuses s'est chiffrée par 2,312 millions de dollars en 1964, soit 26 p. 100 de plus que l'année précédente et plus de deux fois autant que pour l'année 1960. Une grande partie de cette augmentation s'est produite dans le domaine des prêts hypothécaires consentis à d'autres fins que pour la nouvelle construction résidentielle. La valeur des prêts consentis sur les propriétés résidentielles existantes a augmenté de 49 p. 100, pour atteindre 640 millions, tandis que les prêts consentis sur des propriétés commerciales et industrielles ont augmenté de 36 p. 100 pour atteindre 507 millions. Les prêts consentis par les institutions prêteuses pour la nouvelle construction résidentielle ont accusé une plus légère augmentation, soit de 12 p. 100, pour atteindre 1,165 millions.

Cette forte augmentation des prêts hypothécaires consentis pour les propriétés résidentielles existantes en 1964 comprend une augmentation de 56 p. 100 des prêts consentis pour des appartements existants et autres genres de constructions à logements multiples ainsi qu'une augmentation de 46 p. 100 des prêts consentis pour des maisons unifamiliales existantes. Les prêts de ce genre avaient enregistré de fortes augmentations depuis l'année 1960 mais la hausse constatée en 1964 a été plus qu'exceptionnelle. Il est probable que le refinancement accru d'hypothèques existantes ait contribué à l'expansion de cette activité. Ce qui a contribué à stimuler cette activité, du moins en ce qui concerne la construction de maisons unifamiliales, découle probablement de la disponibilité d'hypothèques conventionnelles dont le montant est élevé par rapport à la valeur d'emprunt. Il semble qu'en 1964, les institutions prêteuses ont approuvé, conjointement avec d'autres institutions financières des prêts hypothécaires de cette catégorie pour une valeur de 93 millions de dollars. Une proportion importante de ces prêts semblent avoir été consentis pour des maisons existantes.

Cette augmentation de 12 p. 100 de la valeur totale des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses en 1964 pour la nouvelle construction résidentielle représente une hausse de 25 p. 100 des prêts conventionnels et une diminution de 8 p. 100 des prêts

consentis aux termes de la LNH. Une forte proportion de l'augmentation de ces prêts conventionnels s'est produite dans le nombre d'appartements et de bâtiments à logements multiples, qui est passé de 58,113 unités en 1963 à 73,439 en 1964. Le nombre de nouvelles maisons unifamiliales pour lesquelles des prêts hypothécaires conventionnels ont été consentis en 1964 a été de 20,486 unités, soit un chiffre un peu plus élevé que les 18,488 unités de l'année précédente. Tout porte à croire qu'un certain nombre de ces prêts hypothécaires conventionnels pour la nouvelle construction résidentielle en 1964 ont été consentis à la condition qu'une proportion de 75 p. 100 entre le montant du prêt et la valeur d'emprunt soit permise, lorsque la législation projetée aura été édictée.

La diminution de 8 p. 100 de la valeur des prêts hypothécaires approuvés aux termes de la LNH par les institutions prêteuses en 1964 découle de la diminution de 37 p. 100 des prêts consentis pour les maisons unifamiliales, qui a plus que contrebalancé l'augmentation de 68 p. 100 des prêts LNH consentis pour la construction d'appartements et d'autres genres de bâtiments à logements multiples. Les prêts directs de la SCHL, qui ont augmenté de 25 p. 100 pour atteindre 377 millions de dollars en 1964, ont compensé la diminution des prêts consentis par les prêteurs agréés aux termes de la LNH. La plupart des prêts directs de la SCHL ont été consentis pour les propriétaires-occupants, dont les deux tiers représentaient des prêts consentis pour appuyer les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver. Il y eut cependant, une augmentation relativement importante des prêts directs de la SCHL pour la construction de propriétés à loyer, dont un bon nombre ont été consentis dans les plus petits centres urbains.

Ces changements constatés dans l'activité des prêts hypothécaires consentis en 1964, dans la mesure où ils se rapportent à la nouvelle construction résidentielle, signifient que la plus grande partie de l'augmentation constatée dans la mise en chantier de logements cette année, a été financée grâce à des prêts hypothécaires conventionnels consentis par les institutions prêteuses. Les prêts de ce genre ont été la principale source de financement des 85,090 logements commencés au cours de l'année, comparativement à 71,983 unités l'année précédente. Les prêts consentis aux termes de la LNH, y compris les prêts des prêteurs agréés et de la SCHL, ont contribué à la mise en chantier de 54,846

logements en 1964, comparativement à 49,718 en 1963. Le financement des autres genres de logements qui ont été commencés au cours de l'année provenait de sources diverses. Il était constitué de prêts consentis directement par le gouvernement pour la construction de maisons, d'une aide financière accordée par le gouvernement fédéral autrement qu'aux termes de la LNH et surtout de prêts hypothécaires consentis par les caisses populaires, les coopératives de crédit et par des prêteurs particuliers ainsi que par d'autres formes de financement accordé sans avoir recours à des prêts hypothécaires.

## Population et ménages

Il s'est produit un accroissement considérable qui se maintiendra sans doute pendant quelques années encore, du nombre de personnes qui appartiennent au groupe d'âge de 20 à 29 ans. On prévoit que le nombre de personnes dont l'âge se situe entre 20 et 24 ans augmentera de 36.3 p. 100 au cours des années '60. Cela se compare avec l'augmentation de 8.1 p. 100 constatée au cours des années '50. On s'attend que le nombre de personnes dont l'âge se situe entre 25 et 29 ans diminuera de 2.3 p. 100 au cours de la première moitié des années '60, mais qu'il augmentera de 21.6 p. 100 au cours de la seconde moitié de cette décennie. On prévoit également une plus forte augmentation que pour le reste de la population, du nombre de personnes de 50 ans et plus.

Cette évolution démographique a déjà commencé à influencer sur la demande de logements à cause de la répercussion qu'elle a sur la formation des ménages. Le nombre net de familles formées a augmenté de 59,400 en 1963 à 76,600 en 1964, surtout à cause de l'augmentation du nombre de mariages, bien que le volume accru de l'immigration ait aussi été un important facteur.

Au cours de la seconde moitié des années '50, la formation nette des ménages non familiaux a atteint un taux moyen de près de 30,000 par année, soit un taux deux fois plus élevé que celui de la première moitié de la décennie. Un grand nombre de ces ménages non familiaux sont composés de personnes âgées, particulièrement de veufs ou de veuves et de personnes moins âgées qui ont atteint un certain degré d'indépendance. L'importance accrue de ces groupes d'âge dans le total



1963 to 76,600 in 1964, mainly because of a rise in the number of marriages although a higher rate of immigration also was a factor.

In the second half of the 1950's, net non-family household formation averaged close to 30,000 per year, well over twice the rate of the first half of that decade. Many of these non-family households are formed by older persons, particularly the widowed, and younger persons attaining independence. The increased importance of these age groups in the total population suggests that the rate of net non-family household formation may be increasing for demographic reasons, in addition to such economic factors as higher incomes and asset-holdings which have facilitated the establishment of separate households. Current estimates of this type of household formation are, unfortunately, not available.

Also unavailable are current estimates of replacement demand resulting from losses to the housing stock. It is important to note, however, that in the U.S.A. in the period 1950-1959 this source of demand represented 25 per cent of new house-building activity. In the years 1957-1959 this increased to 44 per cent. While the proportion may be lower in Canada, it remains an important factor in housing demand and is likely to become even more important in the future.

These influences point to a rising volume of house-building activity. The importance of non-family household formation, and of younger families, in the rising level of demand points particularly to continued emphasis on rental building. Changes in the housing market over the past few years, which have lessened the expectation of capital gains resulting from home-ownership, and a widening of the range of types and quality of new rental accommodation, reinforce the demographic influences.

While it is unlikely that the large increases in rental starts experienced in 1963 and 1964 will continue, it seems reasonable to expect a continued strong demand for this type of housing.

#### Characteristics of NHA Borrowers and Houses

There were no significant changes in the characteristics of those purchasing new NHA financed homes in 1964. The average borrower's income was \$6,375, his age was 34.7 years and he had two children. The average cost of the home purchased was \$15,826 compared to \$15,229 the year before. Payments of mortgage principal and interest, together with taxes, represented an average of 21.5 per cent of the

borrower's income. Down-payments, including any secondary financing, averaged \$2,700 compared to \$2,634 the year before. For a large proportion of borrowers, however, there was a \$500 bonus under the Winter House-Building Incentive Programme which could be applied to the down-payment.

There was a further increase, in 1964, in the proportion of purchasers of new houses financed under the NHA who had previously been home-owners. These represented 28.7 per cent of the total in 1964 compared to 28.1 per cent in 1963. This varied considerably between different metropolitan areas, from 11 per cent in Quebec to 45 per cent in Windsor.

Houses with four or more bedrooms made up 23.5 per cent of all single-detached houses financed under the NHA in 1964, in 1963 the proportion was 22.7 per cent while in 1960 it was only 7.7 per cent. This trend was accompanied by a further increase in the average size of NHA financed single-detached houses, from 1,204 square feet in 1963 to 1,218 square feet in 1964. So far as types of houses were concerned, bungalows made up 73.4 per cent of the total, slightly higher than the 72.2 per cent of the year before. Split-level houses represented 19.5 per cent, and two-storey houses 6.6 per cent, of the total. For both types of houses these proportions were down slightly from the previous year.

#### Land and Building Costs

The combined cost index for residential construction increased by 5.8 per cent from 165.6 in 1963 to 175.2 in 1964. This included a 6.8 per cent increase in the materials price index, reflecting in part the sales tax, and a 4.8 per cent increase in the wage rates of construction workers operating under union contracts. These indexes do not take account of changes in profits and productivity which have tended to moderate the rise in the prices paid by purchasers of new houses. These factors are taken into account, in large measure, in the data on average construction costs per square foot estimated by applicants for NHA loans. In 1964, these costs increased by 4.1 per cent, from \$10.34 per square foot in 1963 to \$10.76 per square foot in 1964.

With increased construction costs and larger floor areas, the total construction cost for single-detached houses, financed under the NHA, increased from \$12,448 in 1963 to \$13,100 in 1964. The average cost of lots increased from \$2,973 to \$3,082. With supplementary costs for legal fees, etc., the average total cost of dwellings for which loans were approved in the year, increased from \$15,682 in 1963 to \$16,478 in 1964.

de la population, laisse supposer que le taux de formation nette des ménage non familiaux est peut-être en voie d'augmenter pour des raisons d'ordre démographique, auxquelles il faudrait ajouter certains facteurs économiques comme des revenus et des actifs plus élevés qui ont facilité l'établissement de ménages distincts. On ne peut malheureusement disposer de données à jour qui permettraient de faire une estimation de ce genre de formation de ménage.

On ne peut obtenir également d'estimations courantes au sujet des demandes de remplacement découlant des pertes subies dans le stock de logements. Il est cependant important de noter qu'aux États-Unis, pour la période de 1950 à 1959, cette source de demande représentait 25 p. 100 de la construction de maisons. Cette proportion a atteint 44 p. 100 entre les années 1957 et 1959. Bien que cette proportion soit peut-être moins élevée au Canada, elle demeure quand même un important facteur dans la demande de logements et elle deviendra probablement encore plus importante au cours des années à venir.

Ces divers facteurs indiquent qu'il se produira une recrudescence d'activité dans la construction de maisons. L'importance de la formation de ménages non familiaux et de jeunes familles, dans le taux croissant du besoin de logements, indique particulièrement qu'il existe une demande marquée et continue de logements à loyer. Les changements qui ont influé sur le marché du logement au cours des quelques dernières années, ont atténué les possibilités de gains en capitaux provenant de la propriété; la plus grande variété et la meilleure qualité des nouveaux logements à loyer ont aussi été des facteurs qui ont ajouté leur influence à la situation démographique.

Bien qu'il soit peu probable que les fortes augmentations qu'on a constatées dans le nombre de logements à loyer commencés en 1963 et en 1964 se maintiendront, il semble raisonnable de s'attendre à une forte demande continue de logements de ce genre.

#### Caractéristiques des emprunteurs et des maisons sous le régime de la LNH

Il ne s'est pas produit de changements importants dans les caractéristiques des acheteurs de nouvelles maisons financées aux termes de la LNH en 1964. Le revenu moyen des emprunteurs s'établissait à \$6,375, leur

âge à 34.7 années et le nombre d'enfants à deux. Le coût d'achat moyen des maisons se chiffrait par \$15,826 au regard de \$15,229 l'année précédente. Les paiements au compte de l'hypothèque, y compris le principal, l'intérêt et les taxes, représentaient en moyenne 21.5 p. 100 du revenu des emprunteurs. Leur mise de fonds, y compris tout financement secondaire, se chiffrait en moyenne par \$2,700, comparativement à \$2,634 l'année précédente. Une grande proportion des emprunteurs cependant ont reçu une prime de \$500 accordée en vertu du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, qu'ils ont pu appliquer à leur mise de fonds.

On a constaté une autre augmentation en 1964 dans la proportion des acheteurs de nouvelles maisons financées aux termes de la LNH, qui étaient déjà propriétaires d'une maison. Ces derniers représentaient 28.7 p. 100 du total, en 1964, comparativement à 28.1 p. 100, en 1963. Ces proportions ont varié considérablement entre les diverses régions métropolitaines, soit de 11 p. 100 dans la région de Québec à 45 p. 100 dans la région de Windsor.

Les maisons de quatre chambres ou plus ont constitué 23.5 p. 100 de toutes les maisons unifamiliales financées aux termes de la LNH en 1964; cette proportion était de 22.7 p. 100 en 1963 et de 7.7 p. 100 seulement en 1960. Cette tendance était accompagnée d'une autre augmentation des dimensions moyennes des maisons unifamiliales financées aux termes de la LNH, soit de 1,204 pieds carrés en 1963 à 1,218 pieds carrés en 1964. En ce qui concerne les genres de maisons, les bungalows représentaient 73.4 p. 100 du total, soit un peu plus que la proportion de 72.2 p. 100 qu'on avait enregistrée l'année précédente. Les maisons à mi-étages représentaient 19.5 p. 100 du total et les maisons à deux étages, 6.6 p. 100. Ces proportions avaient cependant légèrement baissé au regard de l'année précédente pour ces deux genres de maisons.

#### Coût du terrain et de la construction

L'indice combiné du coût de la construction résidentielle a augmenté de 5.8 p. 100, soit de 165.6 en 1963 à 175.2 en 1964. Cela comprend une hausse de 6.8 p. 100 de l'indice du prix des matériaux, en partie attribuable à la taxe de vente, et une augmentation de 4.8 p. 100 du taux des salaires des ouvriers du bâtiment qui travaillent en vertu de con-

ventions syndicales. Dans ces indices, on n'a pas tenu compte des changements qui se sont produits dans les bénéfices et la productivité qui ont contribué à modérer la hausse des prix payés par les acheteurs de nouvelles maisons. On tient compte, dans une large mesure, de ces facteurs, dans les données relatives aux coûts moyens de construction le pied carré, dont l'estimation a été fournie par les requérants de prêts LNH. En 1964, ces coûts ont augmenté de 4.1 p. 100, soit de \$10.34 le pied carré en 1963 à \$10.76 en 1964.

Par suite de cette augmentation des coûts de construction et des dimensions des aires de parquet, le coût total de construction des maisons unifamiliales financées aux termes de la LNH est passé de \$12,448 en 1963 à \$13,100 en 1964. Le coût moyen des terrains est passé de \$2,973 à \$3,082. En ajoutant à ces coûts, les frais supplémentaires, soit légaux ou autres etc., le coût total moyen des logements pour lesquels des prêts ont été approuvés au cours de l'année, a augmenté de \$15,682 en 1963 à \$16,478 en 1964.



## Legislation

The National Housing Act was amended on June 18, 1964, as follows:

There was a greater measure of assistance to provinces and municipalities to redevelop and rehabilitate urban renewal areas in accordance with an official plan. The Corporation was authorized to:

- continue making contributions towards urban renewal studies;
- remove the restriction that Federal assistance be available only in areas with a housing content before or after clearance;
- pay half the cost to a province or municipality of preparing an urban renewal scheme;
- pay half the cost to a province or municipality of implementing an urban renewal scheme;
- lend a province or municipality two-thirds of their share of the cost of implementing an urban renewal scheme.

Existing legislation governing Federal-Provincial public housing developments was extended. The Corporation was authorized to:

- continue to pay 75% of capital costs and any operating losses of public housing projects undertaken under a partnership agreement with a Province;
- permit construction of hostel or dormitory accommodation;
- allow the purchase and rehabilitation of existing housing in any area;

As an alternative way to produce public housing, the Corporation was authorized to:

- make 90% loans to provinces, municipalities or their agencies for the provision of public housing accommodation, existing or new, for low-income families or individuals;
- contribute up to 50% of operating losses on such accommodation.

There was also an additional provision for a programme of land acquisition and servicing for public housing purposes in advance of the development of a project itself. The new legislation provides for loans of up to 90% for this purpose.

A new section was added to the provisions of the Act to provide for 90% loans to non-profit companies for housing projects, either used or new, for low-income persons or

families unable to find suitable accommodation at rents they can afford to pay. The Corporation can now make loans to such companies to finance projects comprising not only self-contained units, but hostels, dormitories or any combination of them.

The Corporation was authorized to insure loans made by approved lenders and to make direct loans for existing housing in approved urban renewal areas.

The Corporation was authorized to make loans to co-operative associations and charitable corporations as well as universities and colleges to assist in the construction or acquisition and conversion of accommodation for university students and their families. The maximum amount that may be paid out of the Consolidated Revenue Fund for this purpose was increased to \$150 million from \$100 million.

The Corporation was authorized to make loans to provinces as well as municipalities to assist in the construction or expansion of sewage treatment projects. The date for forgiveness of 25% of the principal and accrued interest was extended from March 31, 1965, to March 31, 1967.

The maximum charge on the Consolidated Revenue Fund for direct lending by the Corporation was increased to \$2.5 billion from \$2 billion.

Institutions buying and marketing NHA mortgages were provided with a source of short-term credit during the marketing period to avoid forced sales from their mortgage portfolios. A special fund of \$100 million was set aside for this purpose.

There was an increase in the period during which interest at the mortgage interest rate may be paid to an insured lender filing a claim on the Mortgage Insurance Fund and an increase in the acquisition fee from \$150 to \$250.

## Principal Policy Changes

On July 24, it was announced that any builder could apply for up to two direct loans from the Corporation to permit construction of display houses as an aid in attracting buyers. The programme closed October 1.

On September 11, the Corporation was authorized to make loans to merchant builders until December 31, without regard to the pre-sale requirements that are the usual condition of Corporation builder's loans.

## Législation

Voici les modifications apportées à la Loi nationale sur l'habitation le 18 juin 1964:

On a prévu une aide financière accrue aux provinces et aux municipalités pour le réaménagement et la restauration des secteurs de rénovation urbaine conformément à un plan officiel. La Société a été autorisée:

- à continuer à verser des contributions pour permettre d'entreprendre des études sur la rénovation urbaine;
- à abolir la restriction suivant laquelle l'aide du gouvernement fédéral n'était disponible que dans les secteurs comprenant un certain pourcentage de logements avant ou après le déblaiement;
- à payer la moitié de ce que coûte à une province ou à une municipalité la préparation d'un programme de rénovation urbaine;
- à payer la moitié de ce que coûte à une province ou à une municipalité la mise à exécution d'un programme de rénovation urbaine;
- à prêter à une province ou à une municipalité les deux tiers de leur part du coût de mise à exécution d'un programme de rénovation urbaine.

On a également agrandi les cadres de la législation régissant la construction de logements publics par le gouvernement fédéral associé à celui d'une province. La Société a été autorisée:

- à continuer à payer 75 p. 100 des coûts en immobilisations et de toutes les pertes découlant de l'exploitation de logements publics réalisés en vertu d'une entente passée entre le gouvernement fédéral et celui d'une province;
- à permettre la construction de logements du type foyer ou pension;
- à permettre l'achat et la restauration de logements existants dans un secteur.

Comme autre moyen de procurer des logements publics, la Société a été autorisée:

- à consentir des prêts de 90 p. 100 aux provinces, aux municipalités ou à des organismes de celles-ci pour procurer des logements publics existants ou neufs aux familles et aux particuliers à faible revenu;
- à payer jusqu'à 50 p. 100 des pertes résultant de l'exploitation de ces logements.

Les modifications comprenaient aussi une disposition supplémentaire relative à un programme d'acquisition de terrain et à l'aménagement des services sur ceux-ci à des

fins de logements publics avant que les projets eux-mêmes soient aménagés. A cette fin, la nouvelle législation prévoit des prêts s'élevant jusqu'à 90 p. 100 du coût.

Un nouvel article ajouté à la Loi prévoit le consentement de prêts de 90 p. 100 à des compagnies sans but lucratif afin de procurer des logements usagés ou neufs à des personnes ou à des familles à faible revenu qui sont incapables de trouver un logement convenable à un loyer qu'elles peuvent se permettre de payer. La Société peut maintenant consentir des prêts à des compagnies de ce genre pour financer des projets qui comprennent non seulement des logements complets, mais aussi des logements du type foyer ou pension ou encore une combinaison de ceux-ci.

La Société a été autorisée à assurer des prêts consentis par les prêteurs agréés et à accorder elle-même des prêts pour des logements existants dans des secteurs approuvés de rénovation urbaine.

La Société a été autorisée à consentir des prêts à des associations coopératives et à des corporations de charité ainsi qu'aux universités et aux collèges pour aider à la construction de logements ou à l'acquisition de bâtiments existants et à leur transformation en logements pour les étudiants des universités et leur famille. Le montant maximum qui peut être payé à cette fin à même le Fonds du revenu consolidé a été porté de 100 millions à 150 millions de dollars.

La Société a été autorisée à consentir des prêts aux provinces comme aux municipalités afin d'aider à la construction ou à l'agrandissement de projets d'épuration des eaux-vannes. On a reculé du 31 mars 1965 au 31 mars 1967 la date limite prévue pour la renonciation à 25 p. 100 du principal et de l'intérêt couru.

Le montant maximum imputé au Fonds du revenu consolidé à l'égard des prêts directs consentis par la Société a été porté de 2 milliards à 2.5 milliards de dollars.

On a placé à la disposition des institutions qui achètent et vendent des prêts hypothécaires LNH une source de crédit à court terme durant la période de marché, afin d'éviter que ces institutions soient forcées de vendre des hypothèques qui font partie de leur propre portefeuille. Un fonds spécial de 100 millions de dollars a été réservé à cette fin.

On a prolongé la période durant laquelle l'intérêt au taux stipulé dans l'hypothèque peut être payé à un prêteur agréé qui présente

une réclamation au Fonds d'assurance hypothécaire; on a aussi augmenté le droit d'acquisition de \$150 à \$250.

## Principaux changements de politique

Le 24 juillet, on a annoncé que tout constructeur pourrait demander à la Société jusqu'à deux prêts directs pour lui permettre de construire des maisons modèles en vue d'attirer davantage les acheteurs. Ce programme a pris fin le 1er octobre.

Le 11 septembre, la Société a été autorisée à consentir des prêts aux constructeurs-marchands, sans tenir compte des exigences suivant lesquelles les maisons en question devaient être vendues d'avance; cette exigence était la condition habituelle du consentement de ces prêts aux constructeurs. Ce programme a pris fin le 31 décembre.





**Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1921-1964 (Dwelling Units)**  
**Tableau 1 Logements commencés, parachevés et en construction, Canada, 1921-1964 (unités de logement)**

Period Période	Starts Commencés			Completions Parachevés			Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>		Starts Under The Housing Acts <sup>2</sup> Logements commencés sous le régime des lois sur l'habitation <sup>2</sup>
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada
		Other Areas Autres centres			Other Areas Autres centres			Canada	
1921	**	**	35,000	19,400	12,900	32,300	**	12,600	**
1922	**	**	40,700	24,800	15,500	40,300	**	13,000	**
1923	**	**	39,500	26,000	15,500	41,500	**	11,000	**
1924	**	**	37,600	22,100	13,300	35,400	**	13,200	**
1925	**	**	45,500	27,100	14,900	42,000	**	16,700	**
1926	**	**	52,400	34,700	17,700	52,400	**	16,700	**
1927	**	**	54,700	35,000	17,500	52,500	**	18,900	**
1928	**	**	60,400	40,300	18,700	59,000	**	20,300	**
1929	**	**	57,500	42,700	18,400	61,100	**	16,700	**
1930	**	**	48,700	32,800	17,400	50,200	**	15,200	**
1931	**	**	39,400	27,700	18,000	45,700	**	8,900	**
1932	**	**	24,900	15,300	11,600	26,900	**	6,900	**
1933	**	**	22,800	10,800	10,200	21,000	**	8,700	**
1934	**	**	28,300	12,700	13,800	26,500	**	10,500	**
1935	**	**	33,900	14,900	16,900	31,800	**	12,600	72
1936	**	**	41,000	17,500	20,500	38,000	**	15,600	729
1937	**	**	45,100	21,100	25,800	46,900	**	13,800	1,797
1938	**	**	43,900	17,700	23,700	41,400	**	16,300	3,643
1939	**	**	48,900	21,500	27,300	48,800	**	16,400	5,947
1940	**	**	52,600	22,500	26,500	49,000	**	20,000	5,738
1941	**	**	51,200	26,300	26,900	53,200	**	18,000	4,466
1942	**	**	40,000	21,700	21,100	42,800	**	15,200	1,120
1943	**	**	36,100	16,900	15,800	32,700	**	18,600	1,731
1944	**	**	41,500	19,600	16,900	36,500	**	23,600	1,466
1945	**	**	55,200	24,800	17,700	42,500	**	36,300	4,737
1946	**	**	64,400	37,900	22,600	60,500	**	40,200	11,520
1947	**	**	74,300	44,600	27,600	72,200	**	42,200	10,190
1948	57,671	32,523	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456	26,233
1949	58,370	32,139	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503	29,250
1950	68,599	23,932	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538	43,321
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926	21,439
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689	34,400
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923	39,888
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641	50,373
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339	65,377
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579	43,725
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573	47,468
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162	81,950
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905	62,333
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773	33,723
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583	59,870
1962	96,598	33,497	130,095	93,041	33,641	126,682	56,440	76,153	48,157
1962 <sup>3</sup>	104,279	25,816	130,095	100,447	26,235	126,682	60,541	76,153	48,157
1963 <sup>3</sup>	120,950	27,674	148,624	101,529	26,662	128,191	79,233	96,613	50,267
1964 <sup>3</sup>	136,206	29,452	165,658	123,902	27,061	150,963	89,950	107,718	55,349

Data relate to the end of the period shown.

In addition to starts financed by mortgage loans,  
starts in Federal-Provincial projects are also included.  
Data on revised 1961 Census Area definitions.

1 Les données se rapportent à la fin de la période indiquée.

2 En plus des logements commencés par suite d'un financement à l'aide de prêts  
hypothécaires, les données comprennent aussi les logements commencés dans des  
projets fédéraux-provinciaux.

3 Les données sont calculées d'après la délimitation des territoires de recensement  
révisée en 1961.



Table 2 Dwelling Starts and Under Construction, Canada, 1960-1964 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 2 Logements commencés et logements en construction, Canada, 1960-1964 (*unités de logement*)

Period Période		Starts Commencés						Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>	
		Actual Chiffres réels			Seasonally Adjusted at Annual Rate Taux annuels saisonnièrement rectifiés			Actual Chiffres réels	Seasonally Adjusted Chiffres saisonnièrement rectifiés
		Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada		
1960	J	3,722	2,270	11,118	89,500	29,700	97,100	63,797	72,500
	F	2,130			60,000				
	M	2,996			55,300				
	A	5,092	9,657	30,364	63,500	28,300	98,200	65,694	66,000
	M	6,913			66,900				
	J	8,702			77,100				
	J	8,966	12,228	35,315	84,700	35,300	113,200	69,538	63,400
	A	6,678			67,900				
	S	7,443			79,600				
	O	8,554	8,016	32,061	85,900	34,100	121,000	65,773	63,700
N	8,441	81,800							
D	7,050	95,300							
1961	J	3,894	3,254	16,474	86,800	37,900	136,300	59,093	67,100
	F	3,847			104,700				
	M	5,479			103,800				
	A	7,339	11,232	37,885	93,800	34,400	125,400	71,648	71,300
	M	8,778			86,200				
	J	10,536			93,400				
	J	9,009	11,352	38,762	83,200	32,300	124,400	76,825	71,000
	A	9,467			97,800				
	S	8,934			96,800				
	O	8,648	6,998	32,456	88,400	28,700	122,700	73,583	71,100
N	9,987	100,500							
D	6,823	92,700							
1962 <sup>2</sup>	J	4,696	2,399	16,085	102,200	25,100	126,400	63,076	71,800
	F	3,468			93,000				
	M	5,522			105,800				
	A	8,649	9,001	39,923	110,700	28,700	134,800	76,865	76,500
	M	10,007			99,100				
	J	12,266			109,300				
	J	11,333	9,094	40,233	103,400	26,300	130,300	82,331	76,900
	A	10,073			103,900				
	S	9,733			104,900				
	O	10,866	5,322	33,854	111,900	21,400	127,200	76,153	77,800
N	10,100	101,000							
D	7,566	104,300							
1963 <sup>2</sup>	J	4,443	2,852	17,091	94,100	27,500	129,600	68,903	78,400
	F	3,856			98,900				
	M	5,940			111,600				
	A	8,140	7,880	40,387	104,800	25,900	138,300	78,810	79,100
	M	12,475			123,900				
	J	11,892			107,300				
	J	12,735	9,327	44,242	115,100	27,400	144,100	87,443	82,900
	A	11,253			116,900				
	S	10,927			118,300				
	O	11,099	7,615	46,904	115,700	30,300	154,000	96,613	86,000
N	12,312	112,400							
D	15,878	141,600							
1964 <sup>2</sup>	J	8,313	3,444	23,297	140,900	31,300	162,800	73,495	86,400
	F	6,015			135,700				
	M	5,525			116,100				
	A	8,340	7,609	39,972	123,800	25,600	151,700	80,603	86,800
	M	11,334			122,300				
	J	12,689			131,400				
	J	14,190	9,266	47,001	140,100	27,700	166,200	92,035	87,200
	A	11,912			137,300				
	S	11,633			137,900				
	O	13,795	9,133	55,388	145,300	35,400	178,500	107,718	87,600
N	20,297	147,100							
D	12,163	135,600							

1 Data relate to the end of the period shown.

2 Data on revised 1961 Census Area definitions.

1 Les données se rapportent à la fin de la période indiquée.

2 Les données sont calculées d'après la délimitation des territoires de recensement révisée en 1961.

Table 3 Dwelling Completions and Under Construction, Canada, 1960-1964 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 3 Logements parachevés et logements en construction, Canada, 1960-1964 (*unités de logement*)

Period Période		Completions Parachevés						Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>	
		Actual Chiffres réels			Seasonally Adjusted at Annual Rate Taux annuels saisonnièrement rectifiés			Actual Chiffres réels	Seasonally Adjusted Chiffres saisonnièrement rectifiés
		Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada		
1960	J	7,832	7,024	28,783	101,700	41,500	143,700	55,734	57,000
	F	7,685			110,300			49,958	54,600
	M	6,242			94,200			46,640	52,300
	A	7,341	7,083	28,747	105,600	31,000	127,600	44,579	49,200
	M	7,772			97,900			44,042	46,700
	J	6,551			86,900			45,933	45,600
	J	6,564	8,307	31,091	85,200	33,700	120,400	48,266	45,100
	A	6,983			85,400			47,901	44,000
	S	9,237			88,800			45,863	43,000
	O	7,812	10,830	35,136	73,200	32,400	113,500	46,301	43,700
	N	9,396			87,200			45,118	43,000
	D	7,098			83,100			44,975	43,700
1961	J	6,275	6,244	22,835	84,600	33,400	111,800	42,624	43,100
	F	5,795			83,800			40,441	43,900
	M	4,521			66,200			41,496	46,200
	A	5,136	6,623	24,594	74,300	39,200	111,300	43,658	47,800
	M	5,966			76,200			46,362	49,100
	J	6,869			92,600			49,923	49,500
	J	6,257	9,080	32,981	77,400	33,700	122,200	52,976	49,800
	A	7,764			94,100			54,377	50,200
	S	9,880			92,600			52,797	50,000
	O	9,231	10,513	35,198	83,300	32,400	114,700	52,081	49,800
	N	8,438			79,100			53,539	51,400
	D	7,016			85,000			53,195	51,500
1962 <sup>2</sup>	J	7,729	5,455	26,776	107,800	26,800	129,100	54,453	54,300
	F	6,763			90,000			50,923	54,600
	M	6,829			99,900			49,748	55,500
	A	6,451	5,066	25,698	99,300	24,400	117,800	51,772	57,000
	M	7,409			94,600			54,330	57,800
	J	6,772			92,300			59,851	59,400
	J	8,941	7,236	34,508	109,500	26,500	126,600	62,197	58,900
	A	7,615			91,400			64,588	59,800
	S	10,716			99,700			63,523	60,300
	O	11,750	8,478	39,700	106,000	28,200	132,900	62,579	60,300
	N	11,252			105,500			61,298	59,100
	D	8,220			101,700			60,541	57,900
1963 <sup>2</sup>	J	6,463	5,398	25,093	92,300	23,800	119,100	58,565	57,800
	F	6,430			94,100			55,806	58,800
	M	6,802			99,500			54,890	61,000
	A	7,755	5,967	30,094	112,100	28,600	138,300	55,260	61,200
	M	8,893			113,500			58,689	62,800
	J	7,479			103,200			62,973	62,900
	J	8,197	7,698	35,398	99,400	28,300	129,300	67,483	64,200
	A	8,689			104,300			70,021	65,100
	S	10,814			99,800			70,060	66,800
	O	10,851	7,599	37,606	97,900	26,100	126,400	70,278	68,400
	N	10,231			95,900			72,318	69,800
	D	8,925			109,300			79,233	70,200
1964 <sup>2</sup>	J	6,238	8,122	44,385	123,900	35,100	159,000	81,125	70,700
	F	8,029			123,900			78,915	71,100
	M	21,996			123,900			62,535	71,500
	A	12,273	5,280	32,050	123,900	25,300	149,200	58,540	72,000
	M	7,047			123,900			62,592	72,400
	J	7,450			123,900			67,418	72,900
	J	9,460	5,884	35,337	123,900	21,600	145,500	72,089	73,300
	A	8,489			123,900			75,510	73,700
	S	11,504			123,900			75,466	74,200
	O	12,682	7,775	39,191	123,900	27,100	151,000	76,360	74,600
	N	10,927			123,900			85,676	75,000
	D	7,807			123,900			89,950	75,500

1 Data relate to the end of the period shown.  
 2 Data on revised 1961 Census Area definitions.

1 Les données se rapportent à la fin de la période indiquée.  
 2 Les données sont calculées d'après la délimitation des territoires de recensement révisée en 1961.



Table 4 Dwelling Starts and Completions, Centres of 5,000 Population and Over, by Province, 1948-1964 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 4 Logements commencés et logements parachevés dans les centres de 5,000 âmes et plus, par province, 1948-1964 (*unités de logement*)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-E.	N.S. N.-E.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Starts Commencés											
1948	* *	99	1,404	953	17,632	18,970	3,086	1,599	4,762	9,166	57,671
1949	245	235	1,002	792	19,309	20,193	3,470	1,588	4,894	6,642	58,370
1950	512	193	1,371	707	23,788	26,355	2,720	1,232	5,688	6,033	68,599
1951	542	53	1,004	371	14,632	19,490	2,076	988	3,983	4,235	47,374
1952	893	44	879	392	19,592	22,966	3,412	2,398	6,533	6,334	63,443
1953	832	58	1,976	743	25,318	27,299	3,850	3,323	8,573	8,341	80,313
1954	745	61	1,263	526	25,847	36,867	4,397	2,614	8,574	8,861	89,755
1955	712	83	1,527	747	29,958	37,466	5,301	2,920	7,824	10,848	97,386
1956	675	51	1,468	737	26,495	33,476	3,810	2,544	7,585	10,468	87,309
1957	399	38	1,133	592	25,158	34,643	2,518	3,195	7,497	9,702	84,875
1958	626	99	1,601	793	34,773	47,494	4,905	3,750	12,701	14,953	121,695
1959	412	166	1,866	974	29,697	40,140	5,750	4,250	10,861	11,875	105,991
1960	306	64	1,496	800	23,582	30,896	4,232	2,679	6,190	6,442	76,687
1961	426	483	1,545	1,099	26,980	36,374	4,660	3,263	10,151	7,760	92,741
1962	528	77	1,769	1,124	31,124	34,789	3,153	3,008	11,361	9,665	96,598
1962 <sup>1</sup>	664	77	1,769	1,199	35,245	37,093	3,193	3,032	11,902	10,105	104,279
1963 <sup>1</sup>	721	77	1,803	1,071	37,596	48,661	4,894	3,575	9,993	12,559	120,950
1964 <sup>1</sup>	600	126	2,060	2,038	37,409	57,446	4,682	4,647	9,541	17,657	136,206
1964 <sup>1</sup> J	21	8	75	42	2,727	2,664	562	184	942	1,088	8,313
F	13	1	27	34	2,019	1,749	166	163	680	1,163	6,015
M	4	—	20	20	1,755	1,816	224	101	404	1,181	5,525
A	25	2	77	39	1,947	3,751	249	251	686	1,313	8,340
M	55	4	283	121	2,745	5,109	475	572	463	1,507	11,334
J	49	15	175	330	2,947	5,942	346	593	736	1,556	12,689
J	38	8	113	174	3,143	6,881	480	409	782	2,162	14,190
A	53	4	107	148	2,853	5,496	174	300	1,210	1,567	11,912
S	111	5	607	263	3,193	4,764	455	420	549	1,266	11,633
O	71	21	164	477	3,023	6,204	396	662	941	1,836	13,795
N	98	41	260	313	6,863	7,989	776	669	1,474	1,814	20,297
D	62	17	152	77	4,194	5,081	379	323	674	1,204	12,163
Completions Parachevés											
1948	* *	104	1,104	692	13,261	15,370	3,033	1,755	3,643	9,044	48,006
1949	477	90	1,553	951	18,653	20,789	3,503	1,666	4,902	7,678	60,262
1950	377	249	1,348	958	21,121	22,052	3,313	1,396	5,322	6,711	62,847
1951	429	68	1,079	345	20,570	24,907	2,475	1,018	4,696	5,580	61,167
1952	615	42	820	486	16,008	21,212	2,568	1,672	5,454	5,469	54,346
1953	801	54	1,478	587	24,157	25,009	3,568	2,528	7,690	7,503	73,375
1954	772	58	1,662	553	22,321	32,101	3,893	2,867	7,819	8,547	80,593
1955	649	93	1,452	603	26,908	38,427	4,506	2,826	8,213	10,265	93,942
1956	773	54	1,518	601	30,643	35,885	5,011	2,557	7,959	10,151	95,152
1957	466	44	1,180	840	24,312	31,996	3,090	2,828	6,515	9,724	80,995
1958	480	35	1,419	624	30,274	44,029	4,197	3,639	10,689	12,453	107,839
1959	495	189	1,593	809	31,274	39,259	4,643	3,807	11,744	14,246	108,059
1960	492	54	1,489	939	25,731	34,874	5,601	3,534	8,950	8,849	90,513
1961	331	102	1,681	910	25,277	31,427	4,721	3,458	8,107	7,134	83,148
1962	392	291	1,553	1,128	27,306	36,588	3,485	2,977	10,708	8,613	93,041
1962 <sup>1</sup>	454	291	1,553	1,253	31,151	39,186	3,528	2,997	11,139	8,895	100,447
1963 <sup>1</sup>	861	132	1,736	984	34,334	36,230	3,420	2,811	10,137	10,884	101,529
1964 <sup>1</sup>	642	98	1,802	1,339	37,938	50,630	4,897	3,755	9,845	12,956	123,902
1964 <sup>1</sup> J	48	10	74	89	1,642	2,541	248	185	670	731	6,238
F	60	3	134	109	1,710	3,448	341	273	1,204	747	8,029
M	50	6	163	261	8,277	7,078	977	746	2,866	1,572	21,996
A	81	3	147	64	5,035	4,293	286	222	859	1,283	12,273
M	38	17	44	29	2,271	3,185	81	182	493	707	7,047
J	35	19	146	50	2,528	2,810	523	95	356	888	7,450
J	66	3	60	53	2,867	4,730	253	306	430	692	9,460
A	9	3	330	68	2,127	3,870	333	306	574	869	8,489
S	60	8	172	116	2,647	5,848	392	327	777	1,157	11,504
O	53	16	140	93	4,027	5,508	834	456	501	1,054	12,682
N	40	5	330	178	3,030	4,002	373	362	694	1,913	10,927
D	102	5	62	229	1,777	3,317	256	295	421	1,343	7,807

1 Data on revised 1961 Census Area definitions.

1 Les données sont calculées d'après la délimitation des territoires de recensement révisée en 1961.

Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, All Areas, by Province, 1948-1964 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 5 Logements commencés, parachevés et en construction, dans toutes les régions, par province, 1948-1964 (*unités de logement*)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Starts Commencés											
1948	* *	225	3,148	2,339	24,982	29,976	5,018	3,354	9,519	11,633	90,194
1949	1,000	375	2,636	2,012	24,196	34,023	5,039	3,061	8,465	9,702	90,509
1950	2,090	333	2,705	2,323	28,515	33,430	4,072	2,904	8,623	7,536	92,531
1951	1,101	95	1,466	900	21,193	27,349	3,183	2,154	5,442	5,696	68,579
1952	1,579	72	1,863	1,206	26,355	30,016	4,059	3,570	7,415	7,111	83,246
1953	1,782	137	2,527	1,475	30,249	38,873	4,590	4,561	9,625	8,590	102,409
1954	1,345	198	2,311	2,228	29,958	46,382	5,260	4,713	11,529	9,603	113,527
1955	1,613	214	2,946	2,986	39,852	53,456	6,705	4,348	10,542	15,614	138,276
1956	1,652	114	2,871	3,381	35,999	48,712	5,204	3,779	10,662	14,937	127,311
1957	1,145	126	2,685	2,515	34,533	47,739	3,818	4,477	11,182	14,120	122,340
1958	1,309	227	2,746	2,718	46,324	63,753	6,502	5,222	16,532	19,299	164,632
1959	1,553	434	4,312	1,828	36,265	54,158	6,583	6,447	13,074	16,691	141,345
1960	2,026	272	4,047	1,780	28,589	42,282	5,132	4,339	8,387	12,004	108,858
1961	1,854	910	3,681	2,078	34,215	48,144	5,678	5,093	12,754	11,170	125,577
1962	1,570	377	3,189	2,307	40,152	44,306	4,689	5,285	14,328	13,892	130,095
1963	1,807	529	2,957	1,669	43,391	55,957	6,388	6,281	12,316	17,329	148,624
1964	2,032	373	3,938	3,044	43,194	65,617	6,652	7,130	12,013	21,665	165,658
1964 J/F/M	148	16	265	126	7,259	7,053	1,098	793	2,412	4,127	23,297
A/M/J	669	119	1,188	724	9,135	16,928	1,441	1,984	2,552	5,232	39,972
J/A/S	684	119	1,391	1,108	10,419	19,641	1,973	2,047	3,472	6,147	47,001
O/N/D	531	119	1,094	1,086	16,381	21,995	2,140	2,306	3,577	6,159	55,388
Completions Parachevés											
1948	* *	230	2,588	1,991	20,171	26,391	4,561	3,211	6,223	10,731	76,097
1949	700	258	3,056	1,801	22,912	31,440	4,807	3,576	9,411	10,272	88,233
1950	1,716	375	2,573	2,545	27,237	31,318	4,612	2,813	7,266	8,560	89,015
1951	941	290	1,942	1,143	26,686	31,732	3,810	2,026	6,057	6,683	81,310
1952	1,131	42	1,811	1,231	22,407	27,461	3,142	2,630	6,204	7,028	73,087
1953	1,480	182	2,160	1,402	29,803	35,173	4,794	4,047	9,854	7,944	96,839
1954	1,160	188	2,496	1,415	26,182	41,085	5,107	4,889	10,285	9,158	101,965
1955	1,284	199	2,611	2,562	34,866	51,612	5,873	4,278	10,610	14,034	127,929
1956	1,510	171	2,549	2,450	41,166	51,201	6,438	3,603	11,622	14,990	135,700
1957	1,183	149	2,438	2,550	33,188	45,087	4,312	4,310	9,948	14,118	117,283
1958	1,205	109	2,320	3,237	39,750	59,551	5,743	4,979	13,562	16,230	146,686
1959	1,215	352	3,949	2,345	38,920	54,281	5,823	6,363	14,183	18,240	145,671
1960	2,222	369	3,874	1,868	31,311	46,982	6,475	5,322	11,477	13,857	123,757
1961	1,579	317	3,932	2,141	31,756	43,754	5,500	4,917	10,545	11,167	115,608
1962	1,432	737	3,427	2,054	35,782	47,287	4,831	5,719	13,493	11,920	126,682
1963	2,224	484	3,491	1,704	38,989	43,400	4,892	4,776	12,419	15,812	128,191
1964	2,381	429	3,127	2,163	43,658	57,739	6,597	5,992	12,096	16,781	150,963
1964 J/F/M	473	121	1,112	668	12,782	15,669	2,060	1,756	5,545	4,199	44,385
A/M/J	322	46	436	217	11,928	11,365	1,089	978	2,007	3,662	32,050
J/A/S	676	80	756	437	8,921	15,666	1,329	1,390	2,306	3,776	35,337
O/N/D	910	182	823	841	10,027	15,039	2,119	1,868	2,238	5,144	39,191
Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>											
1948	* *	203	2,748	1,069	13,848	21,112	2,632	1,853	5,262	7,729	56,456
1949	1,334	292	2,326	1,274	14,984	23,585	2,781	1,452	4,309	7,166	59,503
1950	1,688	263	2,432	1,029	15,421	24,331	2,198	1,502	5,606	6,068	60,538
1951	1,993	94	1,979	675	9,554	19,258	1,335	1,200	5,186	4,652	45,926
1952	2,570	125	2,439	688	13,601	20,513	2,421	2,204	5,877	5,251	55,689
1953	2,858	77	1,836	694	13,418	24,134	2,641	2,801	5,613	5,851	59,923
1954	2,906	87	1,503	1,369	16,629	27,941	2,796	2,545	6,442	6,423	68,641
1955	3,057	93	1,595	1,758	21,812	29,794	3,564	2,258	6,265	9,143	79,339
1956	3,148	70	1,922	2,510	15,825	26,232	2,321	2,265	5,181	9,105	68,579
1957	3,106	53	1,638	1,656	17,197	29,782	1,753	2,547	5,985	8,856	72,573
1958	3,195	251	1,942	1,223	21,937	33,414	2,959	2,635	8,794	11,812	88,162
1959	2,379	239	3,667	1,053	17,754	32,827	3,745	2,924	7,449	9,868	81,905
1960	2,170	142	3,855	961	13,959	28,335	2,350	1,971	4,174	7,856	65,773
1961	2,421	636	3,563	898	15,661	31,936	2,520	2,178	6,423	7,347	73,583
1962	2,529	280	3,331	1,136	19,699	28,932	2,337	1,719	7,178	9,012	76,153
1963	2,083	329	2,785	1,095	24,181	41,401	3,830	3,174	7,001	10,734	96,613
1964	1,628	156	3,288	2,026	23,037	48,835	3,896	3,824	6,689	14,339	107,718

<sup>1</sup> Data relate to the end of the period shown.

<sup>1</sup> Les données se rapportent à la fin de la période indiquée.



Table 6 Dwelling Starts and Completions, by Type, 1948-1964 (Dwelling Units)

Tableau 6 Logements commencés et logements parachevés, par genre, 1948-1964 (unités de logement)

Period Période	Starts Commencés					Completions Parachevés					
	Single-Detached Maisons uni- familiales	Semi-Detached and Duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Maisons uni- familiales	Semi-Detached and Duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus											
1950	**	**	**	**	68,599	**	**	**	**	62,847	
1951	33,885	4,932	54	8,503	47,374	**	**	**	**	61,167	
1952	42,691	4,920	299	15,533	63,443	39,015	4,946	99	10,286	54,346	
1953	50,239	6,846	553	22,675	80,313	47,449	6,514	372	19,040	73,375	
1954	56,822	5,490	898	26,545	89,755	51,899	5,448	999	22,247	80,593	
1955	61,493	9,326	1,454	25,113	97,386	59,540	7,330	1,217	25,855	93,942	
1956	53,995	7,762	1,912	23,640	87,309	59,005	9,852	1,759	24,536	95,152	
1957	49,033	8,306	1,876	25,660	84,875	48,226	7,424	1,895	23,450	80,995	
1958	66,797	8,827	2,057	44,014	121,695	61,097	8,512	2,069	36,161	107,839	
1959	58,481	9,466	1,874	36,170	105,991	60,099	9,708	1,987	36,265	108,059	
1960	38,051	8,636	1,037	28,963	76,687	47,069	8,905	1,067	33,472	90,513	
1961	46,876	9,819	1,552	34,494	92,741	46,860	9,048	1,165	26,075	83,148	
1962	43,645	9,845	3,170	39,938	96,598	44,799	10,338	2,147	35,757	93,041	
1962 <sup>1</sup>	50,082	10,304	3,256	40,637	104,279	51,015	10,892	2,147	36,393	100,447	
1963 <sup>1</sup>	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950	47,533	6,623	2,761	44,612	101,529	
1964 <sup>1</sup>	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206	51,942	7,210	3,542	61,208	123,902	
1964 <sup>1</sup>	J	3,980	574	161	3,598	8,313	3,070	392	199	2,577	6,238
	F	2,618	349	54	2,994	6,015	3,502	334	339	3,854	8,029
	M	1,870	302	218	3,135	5,525	13,665	1,740	466	6,125	21,996
	A	3,019	420	182	4,719	8,340	4,527	854	240	6,652	12,273
	M	4,130	673	222	6,309	11,334	2,096	411	296	4,244	7,047
	J	4,535	603	396	7,155	12,689	2,344	336	207	4,563	7,450
	J	4,460	565	203	8,962	14,190	3,371	511	272	5,306	9,460
	A	4,053	537	306	7,016	11,912	3,298	560	235	4,396	8,489
	S	3,939	417	589	6,688	11,633	4,038	622	211	6,633	11,504
	O	4,610	515	727	7,943	13,795	4,414	614	332	7,322	12,682
	N	8,962	1,653	411	9,271	20,297	4,272	468	340	5,847	10,927
	D	5,603	885	597	5,078	12,163	3,345	368	405	3,689	7,807
Canada											
1948	73,399	7,488	1,810	7,497	90,194	61,787	4,560	1,607	8,143	76,097	
1949	71,425	7,536	—	11,548	90,509	68,966	7,309	485	11,473	88,233	
1950	68,675	8,664	631	14,561	92,531	68,685	7,376	145	12,809	89,015	
1951	53,002	5,658	54	9,865	68,579	60,366	7,568	585	12,791	81,310	
1952	60,696	5,360	299	16,891	83,246	55,967	5,314	99	11,707	73,087	
1953	70,782	7,202	553	23,872	102,409	68,916	7,714	372	19,837	96,839	
1954	78,574	6,498	1,000	27,455	113,527	71,760	6,098	1,065	23,042	101,965	
1955	99,003	10,606	1,909	26,758	138,276	90,553	8,278	1,547	27,551	127,929	
1956	90,620	9,441	2,263	24,987	127,311	95,656	11,872	2,137	26,035	135,700	
1957	82,955	9,272	2,214	27,899	122,340	81,096	8,464	2,350	25,373	117,283	
1958	104,508	10,713	2,457	46,954	164,632	96,830	10,004	2,226	37,626	146,686	
1959	92,178	10,468	1,908	36,791	141,345	95,455	10,923	2,308	36,985	145,671	
1960	67,171	9,699	2,301	29,687	108,858	78,113	9,911	1,616	34,117	123,757	
1961	76,430	11,650	1,864	35,633	125,577	76,171	10,593	2,019	26,825	115,608	
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682	
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191	
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963	
1963	J/F/M	8,622	776	615	7,078	17,091	14,643	1,536	493	8,421	25,093
	A/M/J	20,948	2,199	1,397	15,843	40,387	15,511	1,509	824	12,250	30,094
	J/A/S	22,410	2,192	1,221	18,419	44,242	20,185	1,966	1,116	12,131	35,398
	O/N/D	25,178	2,724	662	18,340	46,904	21,246	2,139	1,054	13,167	37,606
1964	J/F/M	11,482	1,385	515	9,915	23,297	28,022	2,649	1,040	12,674	44,385
	A/M/J	18,577	1,916	859	18,620	39,972	13,503	1,902	786	15,859	32,050
	J/A/S	20,261	1,760	1,336	23,644	47,001	16,001	1,874	867	16,595	35,337
	O/N/D	26,759	3,645	2,045	22,939	55,388	18,699	1,666	1,168	17,658	39,191

<sup>1</sup> Data on revised 1961 Census Area definitions.<sup>1</sup> Les données sont calculées d'après la délimitation des territoires de recensement révisée en 1961.

Table 7 Dwelling Starts in Metropolitan and Major Urban Areas, 1957-1964 (*Dwelling Units*)Tableau 7 Logements commencés dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains, 1957-1964 (*unités de logement*)

Area Centre	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1962 <sup>1</sup>	1963 <sup>1</sup>	1964 <sup>1</sup>
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	3,425	5,655	5,298	3,234	4,414	5,136	5,136	3,672	3,887
Edmonton	3,320	5,805	4,004	2,180	4,562	4,823	5,255	4,883	4,479
Halifax	842	1,345	1,509	1,264	1,365	1,590	1,590	1,660	1,688
Hamilton	3,264	4,092	3,784	2,682	2,267	2,812	2,921	3,868	5,670
Kitchener	2	2	2	1	1	2	1,381	2,628	3,173
London	1,269	2,544	2,456	1,840	1,799	2,251	2,251	2,129	2,668
Montréal	19,122	26,198	20,939	16,345	17,204	21,594	25,610	26,616	27,038
Ottawa-Hull	3,824	5,732	5,391	4,574	6,300	6,346	6,346	7,244	5,711
Québec	1,287	2,367	2,280	2,136	3,247	3,943	3,946	4,535	4,257
Saint John	255	361	329	461	561	541	541	441	1,011
St. John's	206	503	271	164	252	373	373	521	449
Sudbury	2	2	2	2	2	2	1,232	484	271
Toronto	17,113	24,301	18,774	14,180	17,518	14,267	16,546	23,423	28,810
Vancouver	7,539	12,299	9,510	4,675	5,588	7,387	7,387	8,941	12,791
Victoria	1,053	1,508	1,249	965	1,279	1,341	1,601	1,848	2,674
Windsor	1,037	1,122	723	496	526	495	495	728	1,125
Winnipeg	2,092	4,422	5,332	3,805	4,187	2,817	2,857	4,519	4,189
Total	65,648	98,254	81,849	59,001	71,069	75,716	85,468	98,140	109,891
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains									
Brantford	213	255	334	622	216	326	326	324	575
Chicoutimi-Jonquière	506	757	786	432	604	381	373	379	434
Drummondville	2	2	2	2	2	2	161	321	317
Ft. William-Pt. Arthur	694	1,123	854	424	584	570	570	547	534
Guelph	268	554	433	361	474	311	311	271	612
Kingston	372	622	503	372	462	445	445	777	785
Kitchener	786	1,180	1,242	1,596	1,227	1,081	2	2	2
Moncton	248	408	564	282	483	480	480	308	492
Niagara Falls	322	590	402	193	179	197	197	313	290
Oshawa	1,084	1,644	801	700	657	680	680	1,314	1,591
Peterborough	474	553	438	470	289	192	157	266	390
Regina	1,035	1,156	1,574	984	1,334	1,208	1,208	1,512	1,985
St. Catharines	766	788	904	377	417	420	437	618	1,481
St-Jean	2	2	2	2	2	2	118	113	180
Sarnia	516	629	784	532	541	210	214	436	484
Saskatoon	1,080	1,481	1,629	1,137	1,229	1,009	1,009	1,156	1,526
Sault Ste. Marie	550	711	917	582	730	556	556	693	616
Shawinigan	236	280	246	177	241	229	222	171	134
Sherbrooke	210	330	547	403	555	748	691	972	1,017
Sudbury	543	676	670	486	838	1,232	2	2	2
Sydney-Glace Bay	257	283	378	250	164	110	110	103	237
Timmins	37	57	168	105	133	77	77	84	82
Trois-Rivières	442	587	525	482	699	552	544	589	428
Valleyfield	2	2	2	2	2	2	167	198	177
Total	10,639	14,664	14,699	10,967	12,056	11,014	9,053	11,465	14,367
All Centres 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	84,875	121,695	105,991	76,687	92,741	96,598	104,279	120,950	136,206
Other Areas Autres centres	37,465	42,937	35,354	32,171	32,836	33,497	25,816	27,674	29,452
Canada	122,340	164,632	141,345	108,858	125,577	130,095	130,095	148,624	165,658

1 Data on revised 1961 Census Area definitions.

2 Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.

3 Classified as Major Urban Areas in 1961 Census.

1 Les données sont calculées d'après la délimitation des territoires de recensement révisée en 1961.

2 Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.

3 Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.



Table 8 Dwelling Starts, by Type and Area, 1960-1964 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 8 Logements commencés, par genre et par centre, 1960-1964 (*unités de logement*)

Area Centre	Single-Detached <i>Maisons unifamiliales</i>					Semi-Detached and Duplex <i>Logements jumelés et duplex</i>				
	1960	1961	1962 <sup>1</sup>	1963 <sup>1</sup>	1964 <sup>1</sup>	1960	1961	1962 <sup>1</sup>	1963 <sup>1</sup>	1964 <sup>1</sup>
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	2,231	3,004	2,752	1,990	2,237	320	263	368	248	234
Edmonton	1,669	2,840	3,248	2,890	2,607	114	179	254	166	76
Halifax	733	891	684	458	423	46	58	136	120	208
Hamilton	1,191	1,352	1,547	2,015	2,023	6	58	89	69	26
Kitchener	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	858	1,184	1,261	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	95	78	76
London	871	1,070	964	1,018	1,069	160	90	124	110	164
Montréal	2,666	3,793	8,289	7,216	6,723	4,218	5,038	5,297	1,227	1,446
Ottawa-Hull	2,889	3,767	2,625	2,028	1,809	358	576	418	845	619
Québec	1,562	2,142	2,111	2,056	1,872	112	162	170	192	198
Saint John	455	442	394	293	387	6	22	36	30	50
St. John's	160	252	373	511	429	—	—	—	—	20
Sudbury	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	520	306	260	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	72	108	6
Toronto	4,145	4,234	5,827	7,947	8,014	1,400	1,585	1,852	2,490	2,392
Vancouver	3,481	3,215	3,525	3,788	4,129	72	54	82	86	90
Victoria	650	676	814	1,018	896	66	56	32	30	40
Windsor	427	374	347	405	689	12	4	—	—	—
Winnipeg	2,269	2,345	1,771	2,056	2,176	384	244	166	172	194
Total	25,399	30,397	36,649	37,179	37,004	7,274	8,389	9,191	5,971	5,839
<b>Major Urban Areas</b> <b>Grands centres urbains</b>										
Brantford	210	216	238	280	362	4	—	4	2	6
Chicoutimi-Jonquière	412	594	334	316	282	14	6	14	12	20
Drummondville	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	124	223	219	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	26	46	36
Ft. William-Pt. Arthur	387	487	425	500	484	6	10	12	14	43
Guelph	242	214	165	189	262	28	39	8	16	16
Kingston	238	280	231	424	416	38	35	18	20	46
Kitchener	777	616	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	113	48	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>
Moncton	240	342	318	222	243	4	16	24	30	76
Niagara Falls	187	179	195	189	171	—	—	2	2	4
Oshawa	518	477	481	816	872	24	23	46	6	16
Peterborough	347	289	152	213	216	6	—	4	4	4
Regina	745	1,210	874	943	951	14	32	14	24	97
St. Catharines	316	388	338	526	745	14	4	4	2	20
St-Jean	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	104	98	101	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	6	4	16
Sarnia	364	382	202	269	305	22	8	4	—	6
Saskatoon	933	941	788	706	782	86	64	48	45	60
Sault Ste. Marie	507	448	386	322	373	10	35	55	4	26
Shawinigan	145	201	191	165	114	14	34	12	2	4
Sherbrooke	257	355	296	346	304	46	74	98	108	112
Sudbury	429	692	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	38	44	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>
Sydney-Glace Bay	246	162	89	101	158	4	2	—	2	6
Timmins	105	127	71	78	58	—	6	6	6	24
Trois-Rivières	276	445	395	435	325	164	196	94	116	82
Valleyfield	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	105	108	121	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	36	40	14
Total	7,881	9,045	6,502	7,469	7,864	649	676	535	505	734
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	38,051	46,876	50,082	51,982	51,779	8,636	9,819	10,304	7,235	7,493
Other Areas Autres centres	29,120	29,554	24,361	25,176	25,300	1,063	1,831	671	656	1,213
Canada	67,171	76,430	74,443	77,158	77,079	9,699	11,650	10,975	7,891	8,706

1 Data on revised 1961 Census Area definitions.

2 Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.

3 Classified as Major Urban Area in 1961 Census.

1 Les données sont calculées d'après la délimitation des territoires de recensement révisée en 1961.

2 Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.

3 Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.

Table 8 Dwelling Starts, by Type and Area, 1960-1964 (Concluded) (*Dwelling Units*)  
 Tableau 8 Logements commencés, par genre et par centre, 1960-1964 (fin) (*unités de logement*)

Area Centre	Row Maisons en rangée					Apartments Appartements				
	1960	1961	1962 <sup>1</sup>	1963 <sup>1</sup>	1964 <sup>1</sup>	1960	1961	1962 <sup>1</sup>	1963 <sup>1</sup>	1964 <sup>1</sup>
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	24	22	120	—	—	659	1,125	1,896	1,434	1,416
Edmonton	90	286	282	172	96	307	1,257	1,471	1,655	1,700
Halifax	175	51	68	354	107	310	365	702	728	950
Hamilton	24	10	—	11	193	1,461	847	1,285	1,773	3,428
Kitchener	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	—	18	18	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	428	1,348	1,818
London	—	33	56	262	204	809	606	1,107	739	1,231
Montréal	72	19	1,038	230	242	9,389	8,354	10,986	17,943	18,627
Ottawa-Hull	117	347	219	346	441	1,210	1,610	3,084	4,025	2,842
Québec	—	102	50	—	—	462	841	1,615	2,287	2,187
Saint John	—	46	—	24	131	—	51	111	94	443
St. John's	—	—	—	—	—	4	—	—	10	—
Sudbury	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	—	24	—	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	640	46	5
Toronto	79	136	843	1,350	1,704	8,556	11,563	8,024	11,636	16,700
Vancouver	18	55	199	—	76	1,104	2,264	3,581	5,067	8,496
Victoria	—	6	48	—	—	249	541	707	800	1,738
Windsor	50	—	—	—	—	7	148	148	323	436
Winnipeg	32	41	105	177	237	1,120	1,557	815	2,114	1,582
Total	681	1,154	3,028	2,968	3,449	25,647	31,129	36,600	52,022	63,599
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brantford	50	—	—	—	—	358	—	84	42	207
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	6	4	25	51	132
Drummondville	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	—	—	—	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	11	52	62
Ft. William-Pt. Arthur	—	—	—	—	4	31	87	133	33	3
Guelph	—	—	—	—	—	91	221	138	66	334
Kingston	51	—	—	10	11	45	147	196	323	312
Kitchener	—	11	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	706	552	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>
Moncton	4	—	—	—	25	34	125	138	56	148
Niagara Falls	—	—	—	—	—	6	—	—	122	115
Oshawa	—	—	—	—	—	158	157	153	492	703
Peterborough	30	—	—	—	20	87	—	1	49	150
Regina	44	—	—	—	164	181	92	320	545	773
St. Catharines	—	—	—	—	8	47	25	95	90	708
St-Jean	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	—	—	—	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	8	11	63
Sarnia	—	120	—	14	—	146	31	8	153	173
Saskatoon	—	—	—	92	—	118	224	173	313	684
Sault Ste. Marie	—	—	—	71	9	65	247	115	296	208
Shawinigan	—	—	—	—	3	18	6	19	4	13
Sherbrooke	—	—	—	—	—	100	126	297	518	601
Sudbury	—	—	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	19	102	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>
Sydney-Glace Bay	—	—	—	—	—	—	—	21	—	73
Timmins	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Trois-Rivières	—	—	—	—	3	42	58	55	38	18
Valleyfield	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	—	—	—	<sup>3</sup>	<sup>3</sup>	26	50	42
Total	179	131	—	187	247	2,258	2,204	2,016	3,304	5,522
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	1,037	1,552	3,256	3,369	4,066	28,963	34,494	40,637	58,364	72,868
Other Areas Autres centres	1,264	312	486	526	689	724	1,139	298	1,316	2,250
Canada	2,301	1,864	3,742	3,895	4,755	29,687	35,633	40,935	59,680	75,118

<sup>1</sup> Data on revised 1961 Census Area definitions.

<sup>2</sup> Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.

<sup>3</sup> Classified as Major Urban Area in 1961 Census.

<sup>1</sup> Les données sont calculées d'après la délimitation des territoires de recensement révisée en 1961.

<sup>2</sup> Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.

<sup>3</sup> Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.



Table 9 Dwelling Starts by Type of Dwelling and Financing by Area, 1964 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 9 Logements commencés, par genre de logement, de financement et de centre, 1964 (*unités de logement*)

Area Centre	Financed with NHA Loans <sup>1</sup> <i>Financés à l'aide de prêts LNH<sup>1</sup></i>					Other Financing <sup>1</sup> <i>Autre genre de financement<sup>1</sup></i>				
	Single-Detached <i>Maisons unifamiliales</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelés et duplex</i>	Row <i>En rangée</i>	Apart-ments <i>Appar-tements</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons unifamiliales</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelés et duplex</i>	Row <i>En rangée</i>	Apart-ments <i>Appar-tements</i>	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	1,857	50	—	12	1,919	380	184	—	1,404	1,968
Edmonton	2,093	10	29	309	2,441	514	66	67	1,391	2,038
Halifax	181	22	—	26	229	242	186	107	924	1,459
Hamilton	1,126	20	57	456	1,659	897	6	136	2,972	4,011
Kitchener	690	24	—	11	725	571	52	18	1,807	2,448
London	758	70	—	—	828	311	94	204	1,231	1,840
Montréal	4,845	322	123	749	6,039	1,878	1,124	119	17,878	20,999
Ottawa-Hull	1,138	257	160	484	2,039	671	362	281	2,358	3,672
Québec	1,097	14	—	81	1,192	775	184	—	2,106	3,065
Saint John	121	22	83	266	492	266	28	48	177	519
St. John's	101	—	—	—	101	328	20	—	—	348
Sudbury	169	4	—	—	173	91	2	—	5	98
Toronto	3,800	2,019	1,266	9,278	16,363	4,214	373	438	7,422	12,447
Vancouver	968	6	64	145	1,183	3,161	84	12	8,351	11,608
Victoria	367	2	—	208	577	529	38	—	1,530	2,097
Windsor	335	—	—	108	443	354	—	—	328	682
Winnipeg	1,614	114	233	351	2,312	562	80	4	1,231	1,877
<b>Total</b>	<b>21,260</b>	<b>2,956</b>	<b>2,015</b>	<b>12,484</b>	<b>38,715</b>	<b>15,744</b>	<b>2,883</b>	<b>1,434</b>	<b>51,115</b>	<b>71,176</b>
<b>Major Urban Areas</b> <b>Grands centres urbains</b>										
Brantford	127	—	—	4	131	235	6	—	203	444
Chicoutimi-Jonquière	181	2	—	24	207	101	18	—	108	227
Drummondville	105	2	—	—	107	114	34	—	62	210
Ft. William-Pt. Arthur	372	4	—	—	376	112	39	4	3	158
Guelph	108	12	—	—	120	154	4	—	334	492
Kingston	255	14	—	—	269	161	32	11	312	516
Moncton	138	8	—	—	146	105	68	25	148	346
Niagara Falls	112	—	—	—	112	59	4	—	115	178
Oshawa	542	2	—	85	629	330	14	—	618	962
Peterborough	157	—	20	92	269	59	4	—	58	121
Regina	595	31	50	—	676	356	66	114	773	1,309
St. Catharines	469	—	8	91	568	276	20	—	617	913
St-Jean	52	—	—	—	52	49	16	—	63	128
Sarnia	89	—	—	23	112	216	6	—	150	372
Saskatoon	583	—	—	101	684	199	60	—	583	842
Sault Ste. Marie	250	22	—	132	404	123	4	9	76	212
Shawinigan	48	—	—	—	48	66	4	3	13	86
Sherbrooke	157	66	—	7	230	147	46	—	594	787
Sydney-Glace Bay	19	—	—	61	80	139	6	—	12	157
Timmins	19	2	—	—	21	39	22	—	—	61
Trois-Rivières	188	18	—	—	206	137	64	3	18	222
Valleyfield	73	—	—	2	75	48	14	—	40	102
<b>Total</b>	<b>4,639</b>	<b>183</b>	<b>78</b>	<b>622</b>	<b>5,522</b>	<b>3,225</b>	<b>551</b>	<b>169</b>	<b>4,900</b>	<b>8,845</b>
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	30,140	3,428	2,200	13,680	49,448	21,639	4,065	1,866	59,188	86,758
<b>Other Areas</b> <b>Autres centres</b>										
	4,048	310	246	794	5,398	21,252	903	443	1,456	24,054
<b>Canada</b>	<b>34,188</b>	<b>3,738</b>	<b>2,446</b>	<b>14,474</b>	<b>54,846</b>	<b>42,891</b>	<b>4,968</b>	<b>2,309</b>	<b>60,644</b>	<b>110,812</b>

<sup>1</sup> Dwellings in Federal-Provincial projects are included with "Other Financing".

<sup>1</sup> Les données indiquées sous la rubrique "Autre genre de financement" comprennent les logements dans les projets fédéraux-provinciaux.

Table 10 Dwellings Under Construction, by Type and Area, 1963-1964 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 10 Logements en construction, par genre et par centre, 1963-1964 (*unités de logement*)

Area Centre	December 31, 1963 <i>Au 31 décembre 1963</i>					December 31, 1964 <i>Au 31 décembre 1964</i>				
	Single-Detached <i>Maisons uni-familiales</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelés et duplex</i>	Row <i>En rangée</i>	Apartments <i>Appar-tements</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons uni-familiales</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelés et duplex</i>	Row <i>En rangée</i>	Apartments <i>Appar-tements</i>	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	950	102	—	1,123	2,175	1,193	126	—	1,089	2,408
Edmonton	1,474	74	103	1,279	2,930	1,169	26	81	1,287	2,563
Halifax	370	68	328	537	1,303	290	136	204	732	1,362
Hamilton	1,031	4	6	1,719	2,760	949	12	62	2,409	3,432
Kitchener	541	11	18	975	1,545	522	55	18	1,077	1,672
London	535	78	207	1,196	2,016	647	140	168	1,279	2,234
Montréal	4,493	663	235	10,037	15,428	3,840	688	235	10,344	15,107
Ottawa-Hull	985	382	129	4,140	5,636	659	226	351	3,225	4,461
Québec	936	108	—	1,728	2,772	813	48	—	1,004	1,865
Saint John	197	18	—	131	346	240	38	66	369	713
St. John's	266	—	—	—	266	253	18	—	—	271
Sudbury	148	16	4	300	468	149	4	—	130	283
Toronto	4,763	1,752	1,389	12,179	20,083	4,610	1,697	1,481	17,324	25,112
Vancouver	1,424	30	—	3,269	4,723	1,923	50	22	5,959	7,954
Victoria	593	30	—	657	1,280	517	22	—	1,474	2,013
Windsor	219	—	—	350	569	344	—	—	417	761
Winnipeg	1,034	108	102	1,707	2,951	1,110	104	200	1,316	2,730
<b>Total</b>	<b>19,959</b>	<b>3,444</b>	<b>2,521</b>	<b>41,327</b>	<b>67,251</b>	<b>19,228</b>	<b>3 390</b>	<b>2,888</b>	<b>49,435</b>	<b>74,941</b>
<b>Major Urban Areas</b> <b>Grands centres urbains</b>										
Brantford	176	2	—	42	220	187	2	—	169	358
Chicoutimi-Jonquière	84	4	—	19	107	88	6	—	86	180
Drummondville	86	16	—	9	111	63	16	—	35	114
Ft. William-Pt. Arthur	271	8	—	11	290	306	16	—	—	322
Guelph	83	16	—	24	123	109	16	—	215	340
Kingston	220	12	10	396	638	188	16	1	106	311
Moncton	128	22	—	21	171	119	60	11	97	287
Niagara Falls	94	2	—	60	156	92	2	—	83	177
Oshawa	368	—	—	294	662	446	6	—	450	902
Peterborough	121	2	—	18	141	115	4	—	117	236
Regina	398	12	—	259	669	403	54	139	503	1,099
St. Catharines	201	2	—	60	263	310	14	8	663	995
St-Jean	48	4	—	7	59	44	8	—	40	92
Sarnia	113	—	—	102	215	163	4	—	144	311
Saskatoon	366	19	70	238	693	415	24	—	479	918
Sault Ste. Marie	111	2	40	224	377	178	13	9	206	406
Shawinigan	73	—	—	—	73	31	2	3	4	40
Sherbrooke	122	50	—	280	452	58	70	—	350	478
Sydney-Glace Bay	164	6	—	—	170	207	10	—	73	290
Timmins	34	2	—	—	36	25	22	—	—	47
Trois-Rivières	182	30	—	13	225	154	52	3	11	220
Valleyfield	56	22	—	8	86	64	10	—	42	116
<b>Total</b>	<b>3,499</b>	<b>233</b>	<b>120</b>	<b>2,085</b>	<b>5,937</b>	<b>3,765</b>	<b>427</b>	<b>174</b>	<b>3,873</b>	<b>8,239</b>
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	27,125	4,119	2,740	45,249	79,233	26,409	4,359	3,525	55,657	89,950
<b>Other Areas</b> <b>Autres centres</b>										
	16,151	446	211	572	17,380	15,151	791	452	1,374	17,768
<b>Canada</b>	<b>43,276</b>	<b>4,565</b>	<b>2,951</b>	<b>45,821</b>	<b>96,613</b>	<b>41,560</b>	<b>5,150</b>	<b>3,977</b>	<b>57,031</b>	<b>107,718</b>



Table 11 Dwelling Starts, by Initiation, Centres of 5,000 Population and Over, 1956-1964  
(Dwelling Units)

Tableau 11 Logements commencés, suivant le genre d'initiative — centres de 5,000 âmes et plus, 1956-1964 (unités de logement)

Period Période		Publicly Initiated Initiative publique	Privately Initiated Initiative privée			Grand total
			NHA <sup>2</sup> LNH <sup>2</sup>	Non-NHA Non LNH	Total	
1956		1,314	36,697	49,298	85,995	87,309
1957		905	40,555	43,415	83,970	84,875
1958		1,772	70,649	49,274	119,923	121,695
1959		796	50,603	54,592	105,195	105,991
1960		1,000	26,241	49,446	75,687	76,687
1961		1,017	47,753	43,971	91,724	92,741
1962		1,037	37,938	57,623	95,561	96,598
1962 <sup>4</sup>		1,037	42,867	60,375	103,242	104,279
1963 <sup>4</sup>		1,044	45,046	74,860	119,906	120,950
1964 <sup>4</sup>		860	49,448	85,898	135,346	136,206
1961	J	—	2,287	1,607	3,894	3,894
	F	—	1,830	2,017	3,847	3,847
	M	80	2,740	2,659	5,399	5,479
	A	5	3,667	3,667	7,334	7,339
	M	87	4,976	3,715	8,691	8,778
	J	42	5,502	4,992	10,494	10,536
	J	26	5,288	3,695	8,983	9,009
	A	146	5,227	4,094	9,321	9,467
	S	263	4,420	4,251	8,671	8,934
	O	82	3,964	4,602	8,566	8,648
	N	—	5,058	4,929	9,987	9,987
	D	286	2,794	3,743	6,537	6,823
1962 <sup>4</sup>	J	67	2,498	2,131	4,629	4,696
	F	161	1,565	1,742	3,307	3,468
	M	16	2,370	3,136	5,506	5,522
	A	63	3,825	4,761	8,586	8,649
	M	138	4,282	5,587	9,869	10,007
	J	78	5,497	6,691	12,188	12,266
	J	209	4,515	6,609	11,124	11,333
	A	56	4,489	5,528	10,017	10,073
	S	30	3,779	5,924	9,703	9,733
	O	127	3,580	7,159	10,739	10,866
	N	60	3,762	6,278	10,040	10,100
	D	32	2,705	4,829	7,534	7,566
1963 <sup>4</sup>	J	38	1,642	2,763	4,405	4,443
	F	125	1,452	2,279	3,731	3,856
	M	145	2,458	3,337	5,795	5,940
	A	243	3,765	4,132	7,897	8,140
	M	156	4,482	7,837	12,319	12,475
	J	108	4,571	7,213	11,784	11,892
	J	69	4,281	8,385	12,666	12,735
	A	49	3,949	7,255	11,204	11,253
	S	63	3,090	7,774	10,864	10,927
	O	30	3,790	7,279	11,069	11,099
	N	—	4,518	7,794	12,312	12,312
	D	18	7,048	8,812	15,860	15,878
1964 <sup>4</sup>	J	12	4,043	4,258	8,301	8,313
	F	12	2,124	3,879	6,003	6,015
	M	6	1,248	4,271	5,519	5,525
	A	72	2,344	5,924	8,268	8,340
	M	193	3,367	7,774	11,141	11,334
	J	133	4,933	7,623	12,556	12,689
	J	6	3,863	10,321	14,184	14,190
	A	75	3,978	7,859	11,837	11,912
	S	100	3,827	7,706	11,533	11,633
	O	179	5,419	8,197	13,616	13,795
	N	72	8,610	11,615	20,225	20,297
	D	—	5,692	6,471	12,163	12,163

Table 12 Newly Completed Houses  
Unoccupied, 1956-1964<sup>1</sup>

Tableau 12 Logements nouvellement parachevés mais inoccupés, 1956-1964<sup>1</sup>

Completed Dwelling Units Logements parachevés			Average Number of Months Unoccupied <sup>2</sup> Nombre moyen de mois d'inoc- cupation <sup>2</sup>
Dwellings Newly Completed Logements récemment parachevés	Newly Occupied Nouvelle- ment occupés	Remaining Unoccupied <sup>2</sup> Encore inoccupés <sup>2</sup>	
64,737	63,347	3,537	2.1
49,867	50,640	2,764	3.0
63,280	62,831	3,213	2.7
61,597	61,319	3,491	2.8
50,057	49,075	4,473	3.6
48,249	48,499	4,223	3.9
47,024	46,652	4,596	3.9
54,127	53,418	5,330	3.9
46,721	47,985	4,066	4.7
51,183	51,803	3,446	4.7
3,584	3,347	4,710	3.8
3,194	2,991	4,913	4.0
2,870	2,873	4,910	4.2
2,809	3,311	4,408	4.5
3,136	3,602	3,942	4.8
3,684	3,786	3,840	4.9
3,738	3,845	3,733	5.2
4,720	4,793	3,660	5.3
5,544	5,525	3,679	5.2
5,461	5,342	3,798	4.3
5,323	4,967	4,154	3.9
4,186	4,117	4,223	3.9
4,071	3,867	4,825	4.2
3,563	3,325	5,063	4.3
3,286	3,175	5,174	4.4
3,529	3,512	5,191	4.3
3,749	4,697	4,243	4.9
4,004	4,184	4,063	5.0
5,089	5,097	4,055	4.9
4,712	4,777	3,990	4.8
6,048	5,711	4,327	4.3
6,053	5,689	4,691	4.0
5,858	5,325	5,224	3.7
4,165	4,059	5,330	3.9
3,538	3,932	4,936	4.4
2,933	3,206	4,663	4.8
2,885	2,993	4,555	5.0
3,127	3,125	4,557	5.0
3,363	3,919	4,001	5.3
3,386	3,556	3,831	5.4
4,251	4,346	3,736	5.3
3,865	3,976	3,625	5.4
5,141	5,292	3,474	5.2
5,208	5,035	3,647	5.0
4,614	4,413	3,848	4.8
4,410	4,192	4,066	4.7
2,933	3,073	3,926	5.0
3,330	3,209	4,047	5.1
13,395	11,324	6,118	3.5
4,582	4,835	5,865	3.8
2,125	3,431	4,559	4.6
2,359	3,066	3,852	5.2
3,410	3,755	3,507	5.2
3,469	3,570	3,406	5.1
3,927	4,130	3,203	5.2
4,354	4,310	3,247	4.8
4,153	4,001	3,399	4.6
3,146	3,099	3,446	4.7

1 Single-detached, semi-detached, and duplex dwellings in Metropolitan and Major Urban Areas. Row and Apartment dwellings are not included.

2 Annual data relate to December 31st.

3 Prior to 1959, data are estimated on the basis of NHA loan approvals.

4 Data on revised 1961 Census Areas definitions.

1 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les duplex dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains. Ne comprend pas les maisons en rangée et les appartements.

2 Les données annuelles sont calculées au 31 décembre.

3 Jusqu'en 1959, on a calculé les données d'après le nombre de prêts LNH approuvés.

4 Les données sont calculées d'après la délimitation des territoires de recensement révisée en 1961.

Table 13 Residential Building Permits Issued and Construction Contracts Awarded, Canada, 1953-1964  
 Tableau 13 Permis de construction résidentielle émis et contrats de construction adjugés, Canada, 1953-1964

Period Période	Permits Issued Permis émis						Contracts Awarded Contrats adjugés			
	Dwelling Units <sup>1</sup> Nombre de logements <sup>1</sup>			Value (Millions of Dollars) Valeur (en millions de dollars)			Dwelling Units Nombre de logements		Value (Millions of Dollars) Valeur (en millions de dollars)	
	Apart- ments Appar- tements	Other Dwellings Autres logements	Total	New <sup>1</sup> Const. Nouvelle <sup>1</sup> construc.	Repair Const. Travaux de réparation	Total	Other <sup>2</sup> Dwellings Autres <sup>2</sup> logements	Apart- ments Appar- tements	Other Dwellings Autres logements	Total
1953	22,554	82,394	104,948	751.7	58.0	809.7	70,341	130.6	602.2	732.8
1954	24,229	81,401	105,630	826.2	57.3	883.5	78,098	151.3	748.7	900.0
1955	25,376	93,685	119,061	968.0	62.9	1,030.9	98,627	179.7	1,036.7	1,216.4
1956	23,573	80,058	103,631	902.0	71.4	973.4	82,086	160.9	916.5	1,077.4
1957	30,516	71,259	101,775	891.6	60.8	952.4	51,843	199.1	685.0	884.1
1958	46,847	102,297	149,144	1,323.8	57.1	1,380.9	89,899	344.5	1,068.7	1,413.2
1959	41,745	87,000	128,745	1,190.6	64.7	1,255.3	71,308	274.3	838.4	1,112.7
1960	33,711	60,299	94,010	883.8	60.7	944.5	46,315	215.0	554.8	769.8
1961	36,712	76,895	113,607	1,107.4	68.4	1,175.8	61,977	269.6	734.3	1,003.9
1962	48,681	71,054	121,413	1,144.4	64.8	1,209.2	67,157	349.9	811.4	1,161.3
1963	62,141	81,576	145,905	1,389.9	72.2	1,462.1	64,008	435.8	799.7	1,235.5
1964	81,033	80,674	163,672	1,543.8	69.0	1,612.8	64,975	690.7	819.6	1,510.3
1964 J	3,267	3,634	7,010	63.4	2.9	66.3	5,357	75.1	66.0	141.1
F	4,392	3,021	7,566	64.7	3.1	67.8	3,547	38.8	43.3	82.1
M	5,352	4,546	10,116	93.5	4.6	98.1	3,591	36.9	43.4	80.3
A	8,215	7,412	15,846	148.8	7.1	155.9	4,381	71.4	54.9	126.3
M	6,093	8,141	14,491	136.8	8.4	145.2	5,614	90.2	70.6	160.8
J	8,697	7,516	16,399	142.0	8.2	150.2	5,865	58.5	74.5	133.0
J	7,920	6,646	14,715	134.7	7.6	142.3	4,777	64.3	61.9	126.2
A	9,392	5,983	15,514	142.5	6.9	149.4	4,558	49.5	58.1	107.6
S	8,491	7,344	15,976	150.6	7.0	157.6	4,281	62.0	58.2	120.2
O	8,936	11,304	20,374	198.6	6.0	204.6	5,476	50.9	68.7	119.6
N	7,132	10,229	17,519	183.2	4.4	187.6	10,739	53.9	134.9	188.8
D	3,146	4,898	8,146	85.0	2.8	87.8	6,789	39.2	85.1	124.3

Table 14 Gross National Expenditures, Canada, 1953-1964 (Millions of Dollars)  
 Tableau 14 Dépenses nationales brutes, Canada, 1953-1964 (en millions de dollars)

		Gross Domestic Investment Placements domestiques bruts									
		Personal Expendi- tures <i>Dépenses person- nelles</i>	Govern- ment Expendi- tures <i>Dépenses gouverne- mentales</i>	Residential Construc- tion <i>Construc- tion rési- dentielle</i>	Non- residential Construc- tion <i>Construc- tion non rési- dentielle</i>	Machinery and Equipment <i>Machines et outillage</i>	Inventory Changes <i>Variation des stocks</i>		Net Foreign Balance <i>Solde étranger net</i>	Gross <sup>4</sup> National Expendi- ture <i>Dépense nationale brute<sup>4</sup></i>	
Period Période							Non-farm <i>Non agricoles</i>	Farm <sup>3</sup> <i>Agricoles<sup>3</sup></i>	Total		
Actual Chiffres réels											
1953		15,592	4,432	1,166	1,719	2,113	351	232	5,581	-443	25,020
1954		16,175	4,461	1,227	1,671	1,881	-40	-90	4,649	-427	24,871
1955		17,389	4,792	1,378	1,848	1,984	133	178	5,521	-679	27,132
1956		18,833	5,386	1,526	2,589	2,659	808	276	7,858	-1,350	30,585
1957		20,072	5,722	1,409	3,103	2,823	305	-74	7,566	-1,422	31,909
1958		21,245	6,180	1,763	2,811	2,401	-197	-125	6,653	-1,083	32,894
1959		22,591	6,490	1,734	2,589	2,571	421	-64	7,251	-1,448	34,915
1960		23,540	6,769	1,443	2,577	2,672	325	85	7,102	-1,164	36,287
1961		24,451	7,259	1,458	2,683	2,494	278	-410	6,503	-911	37,391
1962		25,739	7,709	1,577	2,638	2,745	301	221	7,482	-809	40,339
1963		27,230	8,076	1,705	2,811	2,979	166	293	7,954	-488	43,007
Seasonally Adjusted at Annual Rates Chiffres ramenés à des taux annuels compte tenu des variations saisonnières											
1964	J/F/M	28,620	8,456	2,340	3,024	3,564	468	-240	9,156	-892	45,512
	A/M/J	28,740	8,536	1,752	3,080	3,544	600	-200	8,776	-240	46,068
	J/A/S	29,328	8,488	1,748	3,096	3,376	816	-416	8,620	-8	46,736

Includes additions by conversion of existing structures.  
 Dwellings other than apartments.  
 Includes changes in grain in commercial channels.  
 Totals include residual error of estimate not shown in the table.

- 1 Comprend le nombre de logements ajoutés par suite de la transformation de bâtiments existants.
- 2 Logements autres que les appartements.
- 3 Y compris la variation des stocks de céréales entre le producteur et les débouchés commerciaux.
- 4 Les totaux comprennent des erreurs résiduelles d'évaluation qu'on ne trouve pas dans le tableau.



Table 15 Expenditures on New Construction, Canada, 1949-1964 (Millions of Dollars)  
Tableau 15 Dépenses pour la nouvelle construction, Canada, 1949-1964 (en millions de dollars)

Period Période	Current Dollars Dollars courants					Constant 1949 Dollars Dollars constants - 1949							
	Residential Construction Construction résidentielle					Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction			
	New Dwellings Nouveaux logements	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Coûts supplémentaires	Total									
1949	751	48	23	822	1,344	2,166	822	1,344	2,166				
1950	833	64	26	923	1,530	2,453	871	1,454	2,325				
1951	846	75	26	947	1,924	2,871	770	1,635	2,405				
1952	877	67	27	971	2,463	3,434	768	1,963	2,731				
1953	1,082	72	35	1,189	2,567	3,756	923	1,970	2,893				
1954	1,129	72	37	1,238	2,499	3,737	955	1,921	2,876				
1955	1,281	73	43	1,397	2,772	4,169	1,054	2,075	3,129				
1956	1,399	100	48	1,547	3,726	5,273	1,125	2,650	3,775				
1957	1,308	76	46	1,430	4,354	5,784	1,013	2,987	4,000				
1958	1,647	75	60	1,782	4,048	5,830	1,233	2,835	4,068				
1959	1,619	75	58	1,752	3,957	5,709	1,170	2,684	3,854				
1960	1,327	80	49	1,456	3,997	5,453	946	2,674	3,620				
1961	1,336	82	49	1,467	4,051	5,518	947	2,759	3,706				
1962	1,449	82	56	1,587	4,200	5,787	996	2,743	3,739				
1963	1,563	87	63	1,713	4,444	6,157	1,039	2,764	3,803				
1964 <sup>1</sup>	1,863	83	81	2,027	4,984	7,011	* *	* *	* *				
1964 <sup>1</sup> J/F/M	425	21	17	463	* *	* *	* *	* *	* *				
A/M/J	411	23	18	452	* *	* *	* *	* *	* *				
J/A/S	471	22	21	514	* *	* *	* *	* *	* *				
O/N/D	556	17	25	598	* *	* *	* *	* *	* *				

Table 16 Expenditures on Construction, Canada, 1949-1964<sup>2</sup> (Millions of Dollars)  
Tableau 16 Dépenses pour la construction, Canada, 1949-1964<sup>2</sup> (en millions de dollars)

Period Période	New Construction Nouvelle construction						Repair and Maintenance Réparation et entretien		
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non résidentielle			Residential Construction résidentielle		
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Residential Construction résidentielle	Non- Residential Construction non résidentielle	Total
1949	28	794	822	424	920	1,344	206	559	765
1950	40	883	923	488	1,042	1,530	226	601	827
1951	52	895	947	654	1,270	1,924	270	717	987
1952	38	933	971	897	1,566	2,463	287	723	1,010
1953	23	1,166	1,189	848	1,719	2,567	304	766	1,070
1954	11	1,227	1,238	828	1,671	2,499	316	789	1,105
1955	19	1,378	1,397	924	1,848	2,772	338	798	1,136
1956	21	1,526	1,547	1,137	2,589	3,726	355	826	1,181
1957	21	1,409	1,430	1,251	3,103	4,354	383	854	1,237
1958	19	1,763	1,782	1,237	2,811	4,048	407	855	1,262
1959	18	1,734	1,752	1,368	2,589	3,957	431	936	1,367
1960	13	1,443	1,456	1,420	2,577	3,997	457	974	1,431
1961	9	1,458	1,467	1,368	2,683	4,051	484	971	1,455
1962	10	1,577	1,587	1,562	2,638	4,200	513	995	1,508
1963	6	1,707	1,713	1,609	2,835	4,444	544	1,015	1,559
1964 <sup>1</sup>	7	2,020	2,027	1,640	3,344	4,984	577	1,062	1,639
1964 <sup>1</sup> J/F/M	2	461	463	**	**	**	**	**	**
A/M/J	2	450	452	**	**	**	**	**	**
J/A/S	1	513	514	**	**	**	**	**	**
O/N/D	2	596	598	**	**	**	**	**	**

1 Preliminary.  
2 Data in current dollars.

1 Préliminaire.  
2 Les données sont exprimées en dollars courants.

Table 17 Population and Dwelling Starts by Area, 1951-1961  
Tableau 17 Population et logements commencés par centre, 1951-1961

Area Centre	Population <sup>1</sup> 000's (en milliers)			Annual Rate of Population <sup>1</sup> Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population <sup>1</sup> (p. 100)			Annual Average Starts (Dwelling Units) Moyenne annuelle de logements commencés (unités)		
	1951 Census Recensement de 1951	1956 Census Recensement de 1956	1961 Census Recensement de 1961	1951-1956	1956-1961	1962-1964	Per 1,000 increase in Population Par 1,000 âmes d'accrois- sement de la population		
							1956-1961	1956-1961	1962-1964
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Calgary	142	201	279	6.9	6.6	3.4	255.0	271.7	419.8
Edmonton	177	255	337	7.3	5.6	3.2	219.7	241.0	419.8
Halifax	134	164	184	4.1	2.3	1.4	184.0	298.3	660.7
Hamilton	280	338	395	3.8	3.1	2.3	252.7	327.6	413.4
Kitchener	107	129	155	3.6	3.7	1.6	196.6	242.9	859.4
London	129	154	181	3.6	3.2	1.6	247.7	351.1	594.6
Montréal	1,472	1,745	2,110	3.4	3.8	2.4	390.4	359.4	499.2
Ottawa-Hull	293	346	430	3.4	4.4	2.4	244.7	285.6	617.8
Québec	276	312	358	2.4	2.8	2.4	287.1	236.0	490.1
Saint John	78	86	96	1.9	2.1	1.5	141.4	176.8	341.0
St. John's	69	79	91	2.9	2.8	0.5	252.0	136.7	883.0
Sudbury	74	98	111	5.7	2.4	-0.4	56.3	69.0	*
Toronto	1,210	1,502	1,824	4.3	3.8	3.4	297.1	348.9	349.3
Vancouver	562	665	790	3.4	3.4	1.9	358.1	333.9	608.2
Victoria	113	134	154	3.3	2.8	1.6	328.9	345.1	526.4
Windsor	164	186	193	2.6	0.8	1.5	291.2	637.4	220.1
Winnipeg	357	412	476	2.9	2.9	0.4	311.3	310.3	203.9
Total	5,637	6,806	8,164	3.8	3.6	2.3	297.2	318.8	481.1
<b>Major Urban Areas<sup>2</sup></b> <b>Grands centres urbains<sup>2</sup></b>									
Brantford	47	52	57	2.1	1.6	**	83.7	412.7	**
Chicoutimi-Jonquière	76	91	105	3.6	2.9	**	226.4	198.1	**
Drummondville	35	37	39	1.1	1.3	**	251.0	246.0	**
Ft. William-Pt. Arthur	68	80	93	3.3	3.0	**	191.4	257.5	**
Guelph	29	35	42	3.8	3.5	**	228.4	280.3	**
Kingston	48	56	63	3.2	2.6	**	58.5	283.6	**
Moncton	40	48	56	3.9	2.9	**	104.4	262.4	**
Niagara Falls	41	49	55	3.6	2.2	**	250.0	*	**
Oshawa	50	63	81	4.5	5.1	**	285.9	170.1	**
Peterborough	40	44	50	1.9	2.5	**	286.4	376.8	**
Regina	71	90	112	4.6	4.5	3.0	283.8	272.0	434.0
St. Catharines	67	85	95	4.7	2.3	**	485.3	237.8	**
St-Jean	25	31	35	4.1	2.4	**	259.8	201.0	**
Sarnia	40	52	61	4.9	3.5	**	305.8	277.8	**
Saskatoon	53	73	96	6.3	5.4	2.0	188.0	279.0	556.0
Sault Ste. Marie	38	46	58	4.0	4.6	**	433.6	237.0	**
Shawinigan	50	59	64	3.4	1.6	**	225.0	457.0	**
Sherbrooke	55	62	70	2.5	2.6	**	195.8	241.6	**
Sydney-Glace Bay	101	103	106	0.4	0.6	**	504.0	233.5	**
Timmins	37	37	40	-0.1	1.4	**	*	311.0	**
Trois-Rivières	66	75	84	2.7	2.1	**	355.3	330.3	**
Valleyfield	24	26	30	1.3	2.9	**	390.5	189.8	**
Total	1,101	1,294	1,492	3.2	2.8	**	215.8	260.6	**
Other Areas Autres centres	7,246	7,949	8,545	1.9	1.5	**	198.5	305.3	**
Canada	13,984	16,049	18,201	2.8	2.5	1.8	249.4	309.7	428.7

1 Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 boundary definitions.

2 Fringe areas are included in the first six columns of this table but are excluded from the last three columns.

1 Les données pour les années 1951 et 1956 ont été corrigées en vue de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées pour le recensement de 1961.

2 Les zones en bordure sont comprises dans les six premières colonnes, mais ne le sont pas dans les trois dernières colonnes.



Table 18 1961 Census, Summary Household Characteristics  
Tableau 18 Relevé des caractéristiques des ménages, lors du recensement de 1961

Area Centre	Type of Household Genre de ménage					Owner Occupancy <sup>2</sup> Propriétaire- occupant <sup>2</sup>	Families Not Maintaining Own Household <sup>1</sup> <sup>2</sup> Familles ne tenant pas ménage <sup>1</sup> <sup>2</sup>			Average No. of Persons per Room Nombre moyen de personnes par pièce
	Non-Family Non familial			Total	1951		1956	1961		
	Family Familial	One Person Une seule personne	Other Autre							
All Households (Per Cent) Tous les ménages (p. 100)					All Families (Per Cent) Toutes les familles (p. 100)					
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	82.7	12.1	5.2	100.0	63.3	8.4	5.1	3.9	0.70	
Edmonton	85.3	10.2	4.5	100.0	65.1	8.4	7.9	4.4	0.74	
Halifax	87.3	6.4	6.3	100.0	54.8	14.0	10.3	8.0	0.79	
Hamilton	87.0	7.9	5.1	100.0	73.5	12.0	10.3	7.2	0.68	
Kitchener	86.4	8.4	5.2	100.0	72.3	12.8	9.4	5.3	0.67	
London	82.9	10.9	6.2	100.0	66.7	10.8	6.3	4.5	0.65	
Montréal	84.9	8.9	6.2	100.0	32.6	11.9	7.7	4.9	0.77	
Ottawa-Hull	86.0	8.1	5.9	100.0	51.7	12.9	8.9	5.4	0.74	
Québec	87.9	6.7	5.4	100.0	42.3	7.6	5.5	3.7	0.81	
Saint John	84.4	9.3	6.3	100.0	44.2	8.0	7.1	4.8	0.71	
St. John's	90.9	3.8	5.3	100.0	69.5	15.3	15.2	10.1	0.85	
Sudbury	91.5	5.1	3.4	100.0	56.4	10.6	5.9	3.7	0.91	
Toronto	84.8	8.4	6.8	100.0	67.4	21.1	17.7	12.1	0.67	
Vancouver	81.3	13.2	5.5	100.0	69.7	9.0	6.5	5.0	0.66	
Victoria	78.8	16.4	4.8	100.0	71.4	7.1	4.7	3.1	0.62	
Windsor	85.0	10.3	4.7	100.0	72.4	9.5	6.9	4.5	0.67	
Winnipeg	85.1	9.5	5.4	100.0	66.8	9.9	10.1	6.5	0.73	
Total	84.7	9.4	5.9	100.0	56.7	13.1	10.1	6.8	0.72	
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brantford	84.5	10.4	5.1	100.0	72.0	9.1	6.2	4.2	0.65	
Chicoutimi-Jonquière	96.3	2.0	1.7	100.0	51.6	8.2	7.1	4.7	0.97	
Drummondville	91.0	5.9	3.1	100.0	36.2	5.4	2.9	2.3	0.88	
Ft. William-Pt. Arthur	87.1	8.4	4.5	100.0	74.9	7.1	7.0	6.3	0.77	
Guelph	85.6	8.9	5.5	100.0	70.1	12.6	6.4	5.6	0.67	
Kingston	83.8	9.8	6.4	100.0	49.7	14.0	7.3	5.6	0.69	
Moncton	88.7	5.8	5.5	100.0	55.7	11.1	8.4	6.4	0.73	
Niagara Falls	86.9	8.2	4.9	100.0	65.9	13.6	12.3	9.3	0.66	
Oshawa	88.9	6.9	4.2	100.0	77.4	8.8	8.7	4.9	0.69	
Peterborough	85.7	8.4	5.9	100.0	70.0	10.6	5.0	4.9	0.67	
Regina	84.5	10.6	4.9	100.0	66.6	10.0	7.9	5.1	0.76	
St. Catharines	87.0	8.2	4.8	100.0	74.6	9.5	6.6	4.3	0.68	
St-Jean	91.0	5.2	3.8	100.0	40.9	7.8	4.3	2.8	0.83	
Sarnia	87.5	8.0	4.5	100.0	74.4	8.7	4.8	4.0	0.71	
Saskatoon	83.4	11.2	5.4	100.0	70.9	7.7	5.0	4.3	0.72	
Sault Ste. Marie	89.5	6.1	4.4	100.0	70.9	12.6	9.8	6.4	0.78	
Shawinigan	92.8	4.5	2.7	100.0	31.7	5.1	3.5	2.5	0.89	
Sherbrooke	87.3	8.2	4.5	100.0	34.6	5.5	3.7	2.5	0.83	
Sydney-Glace Bay	89.6	4.9	5.5	100.0	69.7	18.1	12.0	8.5	0.82	
Timmins	88.7	7.9	3.4	100.0	56.3	5.1	4.7	3.5	0.83	
Trois-Rivières	90.6	5.4	4.0	100.0	33.0	6.5	4.5	3.3	0.85	
Valleyfield	91.8	4.7	3.5	100.0	45.0	7.7	4.3	3.5	0.83	
Total	87.9	7.5	4.6	100.0	62.4	9.3	6.5	4.8	0.76	
Other Areas Autres centres										
Canada	85.6	9.3	5.1	100.0	66.0	9.8	7.7	5.7	0.74	

1 Data for 1951 and 1956 have been adjusted for consistency with 1961 Census boundary definitions.

2 Excludes fringe areas of Major Urban Areas.

1 Les données pour 1951 et 1956 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées pour le recensement de 1961.

2 Ne comprend pas les zones en bordure des grands centres urbains.

Table 19 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, Canada, 1952-1964  
Tableau 19 Tous les prêts hypothécaires approuvés par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, Canada, 1952-1964

Period Période	New Residential Construction (Non-farm) <i>Nouvelle construction résidentielle (milieux non agricoles)</i>			Existing Residential Property (Non-farm) <i>Propriété résidentielle existante (milieux non agricoles)</i>			Other Property <i>Autre propriété</i>		Total	
	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Logements</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Logements</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	\$000
1952	33,828	46,026	302,624	23,817	33,847	117,971	3,564	82,458	61,209	503,053
1953	39,690	56,297	374,439	23,286	32,666	116,811	3,025	89,380	66,001	580,630
1954	61,448	84,916	644,547	26,643	37,742	144,309	3,852	114,909	91,943	903,765
1955	76,969	104,646	874,399	31,925	45,382	182,361	4,080	138,298	112,974	1,195,058
1956	56,733	76,739	680,302	28,613	41,184	176,281	3,491	141,082	88,837	997,665
1957	40,880	61,268	517,236	22,501	32,563	149,545	2,618	103,898	65,999	770,679
1958	55,683	91,168	809,557	28,943	43,053	207,756	3,451	174,526	88,077	1,191,839
1959	41,035	73,567	650,874	26,716	40,629	216,315	3,405	216,043	71,156	1,083,232
1960	33,158	63,977	548,985	27,390	41,396	221,107	3,591	263,288	64,139	1,033,380
1961	41,926	80,108	785,747	33,427	54,036	300,196	4,014	297,861	79,367	1,383,804
1962	42,317	90,263	862,301	36,326	58,835	358,232	4,064	310,769	82,707	1,531,302
1963	44,785	107,826	1,037,461	41,981	68,331	430,018	4,617	372,726	91,383	1,840,205
1964	39,554	122,122	1,164,926	56,601	93,835	639,615	5,525	507,084	101,680	2,311,625
1964 J	1,736	6,415	58,763	2,662	5,046	30,772	317	29,201	4,715	118,736
F	2,209	6,669	58,051	3,498	7,178	43,475	373	26,665	6,080	128,191
M	3,007	9,011	82,702	4,326	7,833	48,570	483	38,158	7,816	169,430
A	4,334	12,266	122,503	4,583	8,603	55,230	491	40,001	9,408	217,734
M	4,104	13,276	131,234	4,681	7,935	50,641	460	55,120	9,245	236,995
J	4,266	11,926	105,078	6,134	8,987	65,597	535	41,921	10,935	212,596
J	4,004	12,103	124,955	5,492	8,675	64,204	431	35,883	9,927	225,042
A	2,748	8,404	82,963	5,050	7,573	57,038	459	33,000	8,257	173,001
S	3,155	9,888	87,342	5,426	8,065	58,160	500	48,814	9,081	194,316
O	3,388	10,050	96,379	5,248	8,367	58,999	511	46,840	9,147	202,218
N	3,587	12,970	123,380	4,871	7,252	52,657	502	42,387	8,960	218,424
D	3,016	9,144	91,576	4,630	8,321	54,272	463	69,094	8,109	214,942

Table 20 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Dwelling, Canada, 1952-1964 (*Dwelling Units*)  
Tableau 20 Prêts hypothécaires approuvés par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de logement, Canada, 1952-1964 (*unités de logement*)

Period Période		New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle					Existing Residential Property Propriété résidentielle existante			
		<del>X</del> NHA LNH		Conventional Conventionnels			Conventional Conventionnels			
		Single-Detached Dwellings Maisons uni-familiales	Multiple-Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons uni-familiales	Multiple-Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons uni-familiales	Multiple-Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total
1952		21,130	8,378	29,508	9,952	6,566	16,518	20,815	13,032	33,847
1953		22,951	9,658	32,609	13,420	10,268	23,688	20,674	11,992	32,666
1954		38,669	11,755	50,424	17,690	16,802	34,492	23,351	14,391	37,742
1955		53,285	13,094	66,379	18,508	19,759	38,267	28,079	17,303	45,382
1956		36,705	4,753	41,458	16,115	19,166	35,281	24,927	16,257	41,184
1957		23,472	1,898	25,370	13,305	22,593	35,898	19,673	12,890	32,563
1958		38,340	8,084	46,424	12,280	32,464	44,744	25,355	17,698	43,053
1959		22,860	3,825	26,685	13,861	33,021	46,882	22,977	17,652	40,629
1960		14,609	7,204	21,813	14,390	27,774	42,164	23,459	17,937	41,396
1961		24,055	14,588	38,643	13,512	27,953	41,465	28,423	25,613	54,036
1962		23,521	10,377	33,898	14,017	42,348	56,365	30,882	27,953	58,835
1963		20,416	10,809	31,225	18,488	58,113	76,601	35,706	32,625	68,331
1964		12,237	15,960	28,197	20,486	73,439	93,925	48,137	45,698	93,835
1964	J	386	282	668	939	4,808	5,747	2,174	2,872	5,046
	F	676	427	1,103	969	4,597	5,566	2,812	4,366	7,178
	M	1,181	147	1,328	1,319	6,364	7,683	3,540	4,293	7,833
	A	2,022	2,065	4,087	1,715	6,464	8,179	3,771	4,832	8,603
	M	1,843	1,951	3,794	1,739	7,743	9,482	3,926	4,009	7,935
	J	1,593	1,607	3,200	2,104	6,622	8,726	5,368	3,619	8,987
	J	1,089	2,652	3,741	2,515	5,847	8,362	4,777	3,898	8,675
	A	895	790	1,685	1,428	5,291	6,719	4,410	3,163	7,573
	S	772	1,768	2,540	1,803	5,545	7,348	4,765	3,300	8,065
	O	778	2,411	3,189	1,882	4,979	6,861	4,498	3,869	8,367
	N	613	884	1,497	2,115	9,358	11,473	4,133	3,119	7,252
	D	389	976	1,365	1,958	5,821	7,779	3,963	4,358	8,321

<sup>1</sup> Includes chartered banks, life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Data are gross.

<sup>1</sup> Comprend les banques à charte, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les données sont brutes.



Table 21 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, Canada, 1952-1964<sup>2</sup>  
 Tableau 21 Prêts hypothécaires conventionnels approuvés par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, Canada, 1952-1964<sup>2</sup>

Period Période		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie			Other Lenders Autres prêteurs			All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses			
		New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle		Other Autre	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle		Other Autre	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle		Other Autre	Total
		Units Logements	\$000		Units Logements	\$000		Units Logements	\$000		
		Units Logements	\$000	\$000	Units Logements	\$000	\$000	Units Logements	\$000	\$000	\$000
1952		8,922	51,736	103,739	7,596	32,295	96,690	16,518	84,031	200,429	284,460
1953		13,248	73,061	107,666	10,442	45,765	98,525	23,690	118,826	206,191	325,017
1954		18,084	113,110	134,428	16,408	67,183	124,790	34,492	180,293	259,218	439,511
1955		23,022	157,204	168,275	15,245	77,825	152,384	38,267	235,029	320,659	555,688
1956		23,520	189,733	171,863	11,761	65,145	145,500	35,281	254,878	317,363	572,241
1957		21,364	155,251	126,839	14,534	84,020	126,604	35,898	239,271	253,443	492,714
1958		25,129	181,245	177,547	19,615	109,299	204,735	44,744	290,544	382,282	672,826
1959		30,286	238,844	225,279	16,596	104,199	207,079	46,882	343,043	432,358	775,401
1960		25,721	201,459	209,953	16,443	105,862	274,442	42,164	307,321	484,395	791,716
1961		26,105	237,507	243,029	15,360	95,052	355,028	41,465	332,559	598,057	930,616
1962		33,240	298,076	252,916	23,125	152,478	416,085	56,365	450,554	669,001	1,119,555
1963		44,443	398,364	286,684	32,158	253,867	516,060	76,601	652,231	802,744	1,454,975
1964		53,106	484,357	364,029	40,819	327,912	782,670	93,925	812,269	1,146,699	1,958,968
1964	J	3,001	24,163	23,479	2,746	26,236	36,494	5,747	50,399	59,973	110,372
	F	2,632	23,162	26,298	2,934	21,109	43,842	5,566	44,271	70,140	114,411
	M	4,000	34,630	27,648	3,683	29,161	59,080	7,683	63,791	86,728	150,519
	A	6,292	59,806	34,139	1,887	10,879	61,092	8,179	70,685	95,231	165,916
	M	5,054	44,444	38,013	4,428	38,014	67,748	9,482	82,458	105,761	188,219
	J	4,645	36,061	30,244	4,081	28,267	77,274	8,726	64,328	107,518	171,846
	J	4,332	45,378	32,222	4,030	34,421	67,865	8,362	79,799	100,087	179,886
	A	3,633	34,767	28,786	3,086	26,883	61,252	6,719	61,650	90,038	151,688
	S	4,491	37,097	30,494	2,857	19,717	76,480	7,348	56,814	106,974	163,788
	O	4,180	40,432	33,058	2,681	19,062	72,781	6,861	59,494	105,839	165,333
	N	6,653	59,996	28,215	4,820	43,456	66,829	11,473	103,452	95,044	198,496
	D	4,193	44,421	31,433	3,586	30,707	91,933	7,779	75,128	123,366	198,494

Table 22 NHA Mortgage Loans Approved, by Type of Lender, Canada, 1952-1964<sup>2</sup>  
 Tableau 22 Prêts hypothécaires approuvés aux termes de la LNH, par genre de prêteur, Canada, 1952-1964<sup>2</sup>

Period Période	Approved Lenders Prêteurs agréés											
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Chartered Banks Banques à charte		Others Autres		Total		CMHC SCHL	
	Units		Units		Units		Units		Units		Units	
	Logements	\$000	Logements	\$000	Logements	\$600	Logements	\$000	Logements	\$000	Logements	\$000
1952	28,463	210,223	3	28	—	—	1,042	8,342	29,508	218,593	6,911	47,958
1953	31,440	246,666	2	16	—	—	1,167	9,050	32,609	255,732	8,213	58,101
1954	31,142	281,804	708	7,472	16,906	158,460	1,668	16,516	50,424	464,252	3,786	27,450
1955	27,756	271,137	2,780	28,439	34,457	326,188	1,386	13,605	66,379	639,369	2,355	18,005
1956	21,756	226,976	2,279	24,308	15,896	158,360	1,527	15,780	41,458	425,424	2,565	19,880
1957	8,905	95,808	415	4,769	15,687	173,364	363	4,024	25,370	277,965	25,304	235,270
1958	15,922	171,271	3,457	37,558	26,135	300,445	910	9,739	46,424	519,013	38,616	389,318
1959	10,111	113,059	1,063	11,907	14,844	175,427	667	7,438	26,685	307,831	34,241	366,879
1960	15,795	177,035	5,328	56,749	89	1,050	601	6,830	21,813	241,664	15,932	168,006
1961	21,748	257,486	15,150	175,304	17	211	1,728	20,187	38,643	453,188	24,401	271,281
1962	19,044	234,477	12,497	147,521	2	23	2,355	29,726	33,898	411,747	15,327	171,882
1963	17,547	217,879	12,073	145,319	2	24	1,603	22,008	31,225	385,230	25,034	302,292
1964	12,261	162,691	14,338	171,167	886	9,319	712	9,480	28,197	352,657	29,939	376,577
1964 J	598	7,434	70	930	—	—	—	—	668	8,364	1,169	13,898
F	727	9,773	374	3,980	1	12	1	15	1,103	13,780	735	8,790
M	1,021	14,728	245	3,365	—	—	59	818	1,328	18,911	850	9,914
A	1,791	24,653	2,064	23,995	—1	12	231	3,158	4,087	51,818	1,249	14,411
M	1,521	21,266	1,853	22,179	301	3,675	119	1,656	3,794	48,776	1,395	15,763
J	1,661	21,810	1,435	17,448	—	—	104	1,492	3,200	40,750	1,444	16,480
J	1,535	19,494	1,852	22,212	309	2,810	45	640	3,741	45,156	1,811	19,820
A	722	8,874	930	11,960	—	—	33	479	1,685	21,313	1,836	21,671
S	935	11,714	1,592	18,625	—	—	13	189	2,540	30,528	3,072	40,697
O	827	10,517	2,156	24,286	196	1,945	10	137	3,189	36,885	8,116	106,510
N	678	8,938	809	10,852	—	—	10	138	1,497	19,928	5,103	67,468
D	242	3,490	958	11,335	78	865	87	758	1,365	16,448	3,159	41,155

1 Includes life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.

2 Data are gross.

1 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

2 Les données sont brutes.

Table 23 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, by Province, 1958-1964 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 23 Prêts hypothécaires aux termes de la LNH et prêts conventionnels approuvés, par province, 1958-1964 (*unités de logement*)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada <sup>1</sup>
NHA Loans by Approved Lenders <sup>2</sup> Prêts LNH par les prêteurs agréés <sup>2</sup>											
1958	95	25	700	605	7,210	23,994	1,907	1,758	5,240	4,176	45,716
1959	86	20	490	353	3,493	12,667	1,244	1,025	3,380	2,321	25,082
1960	12	6	399	285	4,298	12,379	874	380	1,920	603	21,156
1961	49	26	513	516	7,108	20,046	1,657	931	4,396	1,568	36,810
1962	18	6	434	588	6,902	16,677	1,402	939	3,937	1,534	32,437
1963	9	11	293	360	5,356	17,609	1,285	878	2,741	1,543	30,085
1964	2	9	127	517	2,398	20,292	599	466	1,662	887	26,959
1964 J	—	—	2	—	122	376	36	7	85	40	668
F	—	—	3	—	148	582	93	37	105	135	1,103
M	—	—	4	6	290	741	48	59	121	59	1,328
A	—	—	31	57	321	3,214	125	58	180	101	4,087
M	—	1	36	107	305	2,853	127	84	198	83	3,794
J	—	1	14	52	401	2,273	117	64	181	97	3,200
J	—	—	10	31	497	2,629	22	42	432	78	3,741
A	—	—	4	13	43	1,407	6	33	142	37	1,685
S	—	2	12	22	334	1,885	37	40	131	77	2,540
O	2	1	17	232	60	2,600	14	48	53	162	3,189
N	—	4	14	16	105	1,173	14	22	49	100	1,497
D	—	—	2	7	113	1,140	9	13	46	35	1,365
NHA Loans by CMHC <sup>3</sup> Prêts LNH par la SCHL <sup>3</sup>											
1958	219	15	272	367	7,057	17,216	1,912	751	5,258	3,378	36,453
1959	151	20	535	571	6,012	13,485	1,797	1,679	5,103	2,851	32,228
1960	58	48	435	292	3,480	5,600	841	1,214	2,318	1,130	15,454
1961	216	33	556	303	5,941	7,547	1,055	1,566	4,725	1,665	23,628
1962	182	16	203	171	4,638	3,550	544	809	3,446	1,107	14,705
1963	279	12	160	230	7,458	7,271	1,288	1,158	4,681	2,030	24,609
1964	152	55	234	436	8,800	8,419	2,035	1,561	4,015	2,964	28,681
1964 J	3	35	4	2	508	220	12	29	181	174	1,169
F	4	—	4	2	305	128	26	28	142	96	735
M	—	—	3	2	350	124	18	46	136	171	850
A	23	—	12	4	314	338	156	66	120	212	1,249
M	2	1	17	96	329	373	71	108	153	244	1,395
J	7	5	25	28	351	478	63	95	172	217	1,444
J	21	1	19	40	326	600	286	87	162	269	1,811
A	11	1	10	121	428	482	227	102	258	195	1,836
S	16	1	67	62	851	727	223	297	532	295	3,072
O	35	2	38	68	2,381	3,146	541	409	1,042	453	8,116
N	37	9	29	84	1,839	1,424	281	201	776	423	5,103
D	9	—	17	11	1,251	679	177	140	627	248	3,159
Conventional Loans by Lending Institutions <sup>3</sup> (For New Housing) Prêts conventionnels par les institutions prêteuses <sup>3</sup> (Pour la nouvelle construction résidentielle)											
1958	41	120	1,223	452	15,900	18,227	1,206	541	2,523	4,511	44,744
1959	38	114	959	398	15,056	19,662	2,584	905	2,134	5,032	46,882
1960	59	197	945	432	11,945	19,451	2,823	411	2,494	3,407	42,164
1961	142	196	998	576	15,693	14,430	1,723	746	3,086	3,875	41,465
1962	242	172	1,435	1,023	18,875	21,898	1,030	792	4,373	6,525	56,365
1963	447	165	1,728	941	24,190	29,149	2,467	1,637	4,666	11,211	76,601
1964	466	198	3,139	1,127	28,098	35,315	1,865	2,448	5,250	15,996	93,925
1964 J	8	8	184	56	2,433	1,870	41	54	153	940	5,747
F	33	21	179	39	1,782	2,049	114	151	509	689	5,566
M	22	9	190	92	2,216	3,103	83	135	497	1,336	7,683
A	46	4	196	110	1,870	3,854	221	226	324	1,328	8,179
M	68	10	451	93	2,075	4,160	195	207	734	1,489	9,482
J	43	14	215	116	3,103	3,189	76	153	294	1,523	8,726
J	42	24	548	135	2,289	3,003	118	216	624	1,362	8,362
A	38	25	124	157	1,707	2,348	216	116	519	1,448	6,719
S	38	16	214	168	2,809	2,402	61	131	211	1,297	7,348
O	55	16	395	—148	2,409	1,962	100	618	305	1,149	6,861
N	30	41	325	64	3,166	4,542	527	198	699	1,881	11,473
D	43	10	118	245	2,239	2,833	113	243	381	1,554	7,779

<sup>1</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>2</sup> Annual data are net. Monthly data are gross.

<sup>3</sup> Includes life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending. Annual and monthly data are gross.

<sup>1</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

<sup>2</sup> Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

<sup>3</sup> Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels. Les données annuelles et les données mensuelles sont brutes.



Table 24 Mortgage Loans Approved Under the Housing Acts, 1935-1964<sup>1</sup>  
 Tableau 24 Prêts hypothécaires approuvés aux termes des lois nationales sur l'habitation, 1935-1964<sup>1</sup>

Period Période	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL			Total		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000
Dominion Housing Act, 1935 : (October 1, 1935 — July 31, 1938) Loi fédérale du logement, 1935 : (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)									
1935	73	97	514	—	—	—	73	97	514
1936	550	788	3,778	—	—	—	550	788	3,778
1937	1,311	1,817	7,524	—	—	—	1,311	1,817	7,524
1938	1,149	2,197	7,803	—	—	—	1,149	2,197	7,803
Total	3,083	4,899	19,619	—	—	—	3,083	4,899	19,619
National Housing Act, 1938 : (August 1, 1938 — January 31, 1945) Loi nationale sur le logement, 1938 : (1er août 1938 — 31 janvier 1945)									
1938	1,198	1,697	6,037	—	—	—	1,198	1,697	6,037
1939	4,315	5,973	19,142	—	—	—	4,315	5,973	19,142
1940	4,897	5,621	16,721	—	—	—	4,897	5,621	16,721
1941	4,370	4,323	13,508	—	—	—	4,370	4,323	13,508
1942	1,138	1,093	3,170	—	—	—	1,138	1,093	3,170
1943	1,721	1,721	5,454	—	—	—	1,721	1,721	5,454
1944	1,393	1,393	4,855	—	—	—	1,393	1,393	4,855
1945	-407	-407	-1,368	—	—	—	-407	-407	-1,368
Total	18,625	21,414	67,519	—	—	—	18,625	21,414	67,519
National Housing Act, 1944 : (February 1, 1945 — March 21, 1954) Loi nationale sur l'habitation, 1944 : (1er février 1945 — 21 mars 1954)									
1945	4,838	5,387	22,511	—	—	—	4,838	5,387	22,511
1946	7,307	8,378	37,628	34	3,449	18,323	7,341	11,827	55,951
1947	8,807	10,681	52,120	79	252	1,110	8,886	10,933	53,230
1948	15,195	18,428	96,363	118	347	7,928	15,313	18,775	104,291
1949	17,537	19,847	111,979	509	5,319	28,851	18,046	25,166	140,830
1950	33,296	37,478	259,306	638	4,802	25,181	33,934	42,280	284,487
1951	14,571	17,742	113,584	345	1,541	10,037	14,916	19,283	123,621
1952	21,283	27,488	201,595	2,435	6,835	47,489	23,718	34,323	249,084
1953	23,166	30,873	236,156	3,348	7,741	54,370	26,514	38,614	290,526
1954	4,885	7,403	55,239	-256	200	1,074	4,629	7,603	56,313
1955	-24	-54	-1,660	30	-44	-191	6	-98	-1,851
1956	18	62	260	-28	-45	-370	-10	17	-110
1957	-3	-3	-49	—	—	—	-3	-3	-49
Total	150,876	183,710	1,185,032	7,252	30,397	193,802	158,128	214,107	1,378,834
National Housing Act, 1954 : (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954 : (du 22 mars 1954 à ce jour)									
1954	34,513	39,959	378,198	434	2,757	20,446	34,947	42,716	398,644
1955	55,388	63,238	600,658	755	2,200	16,518	56,143	65,438	617,176
1956	35,016	38,611	387,497	788	2,655	19,745	35,804	41,266	407,242
1957	22,747	23,987	260,976	17,230	24,949	233,012	39,977	48,936	493,988
1958	38,196	45,716	510,011	27,319	36,453	372,913	65,515	82,169	882,924
1959	21,926	25,082	283,008	27,245	32,228	343,159	49,171	57,310	626,167
1960	15,496	21,156	231,903	13,750	15,454	161,089	29,246	36,610	392,992
1961	26,272	36,810	439,386	20,040	23,628	263,353	46,312	60,438	702,739
1962	24,635	32,437	383,852	13,075	14,705	163,309	37,710	47,142	547,161
1963	22,088	30,085	364,500	21,738	24,609	295,828	43,826	54,694	660,328
1964	13,120	26,959	330,584	24,960	28,681	357,735	38,080	55,640	688,319
Total	309,397	384,040	4,170,573	167,334	208,319	2,247,107	476,731	592,359	6,417,680

<sup>1</sup> Data are net.

<sup>1</sup> Les données sont nettes.

Table 25 NHA Loans Approved in Metropolitan and Major Urban Areas, 1963-1964<sup>1</sup>  
 Tableau 25 Prêts LNH approuvés dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains, 1963-1964<sup>1</sup>

Area Centre	1963			1964			1964		
	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
	Dwelling Units Unités de logement			Dwelling Units Unités de logement			\$000		
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	1,034	911	1,945	665	1,421	2,086	9,571	19,090	28,661
Edmonton	1,324	2,240	3,564	816	1,390	2,206	9,626	18,884	28,510
Halifax	262	73	335	104	57	161	1,423	703	2,126
Hamilton	1,669	494	2,163	774	853	1,627	8,582	11,574	20,156
Kitchener	612	247	859	296	335	631	4,078	4,310	8,388
London	615	168	783	614	257	871	8,401	3,391	11,792
Montréal	3,653	3,741	7,394	1,701	4,646	6,347	20,831	61,527	82,358
Ottawa-Hull	1,450	572	2,022	1,267	804	2,071	15,953	8,898	24,851
Québec	698	723	1,421	394	887	1,281	4,746	10,643	15,389
Saint John	111	52	163	372	194	566	3,915	1,663	5,578
St. John's	9	140	149	2	96	98	—5	1,422	1,417
Sudbury	92	99	191	64	99	163	908	1,298	2,206
Toronto	9,124	2,811	11,935	13,910	3,144	17,054	164,257	39,069	203,326
Vancouver	413	946	1,359	197	976	1,173	2,844	12,035	14,879
Victoria	501	89	590	369	114	483	5,626	1,526	7,152
Windsor	259	81	340	500	166	666	5,763	2,419	8,182
Winnipeg	1,064	982	2,046	438	1,675	2,113	6,124	21,941	28,065
Total	22,890	14,369	37,259	22,483	17,114	39,597	272,643	220,393	493,036
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	70	74	144	28	107	135	352	1,359	1,711
Chicoutimi-Jonquière	53	191	244	23	191	214	297	2,138	2,435
Drummondville	1	70	71	2	107	109	26	1,198	1,224
Ft. William-Pt. Arthur	141	239	380	112	294	406	1,572	3,767	5,339
Guelph	49	61	110	45	65	110	602	783	1,385
Kingston	437	130	567	71	102	173	1,366	1,405	2,771
Moncton	126	4	130	67	52	119	821	569	1,390
Niagara Falls	136	51	187	51	66	117	715	834	1,549
Oshawa	401	333	734	257	414	671	3,462	5,209	8,671
Peterborough	84	75	159	206	75	281	2,363	775	3,138
Regina	407	267	674	181	508	689	2,549	6,391	8,940
St. Catharines	246	126	372	438	147	585	5,505	1,938	7,443
St-Jean	26	42	68	13	33	46	164	422	586
Sarnia	84	37	121	76	36	112	856	469	1,325
Saskatoon	365	315	680	205	398	603	2,797	5,154	7,951
Sault Ste. Marie	264	174	438	237	188	425	2,634	2,476	5,110
Shawinigan	5	87	92	—	42	42	—	490	490
Sherbrooke	83	132	215	47	187	234	577	2,118	2,695
Sydney-Glace Bay	—	11	11	1	77	78	15	812	827
Timmins	1	31	32	2	18	20	28	239	267
Trois-Rivières	66	243	309	6	208	214	68	2,420	2,488
Valleyfield	2	75	77	—	66	66	—	802	802
Total	3,047	2,768	5,815	2,068	3,381	5,449	26,769	41,768	68,537
Other Areas Autres centres	4,148	7,472	11,620	2,408	8,186	10,594	31,172	95,574	126,746
Canada	30,085	24,609	54,694	26,959	28,681	55,640	330,584	357,735	688,319

<sup>1</sup> Data are net.

<sup>1</sup> Les données sont nettes.



Table 26 NHA Mortgage Loans Approved, by Type of Borrower, Canada, 1964<sup>1</sup> (*Dwelling Units*)  
 Tableau 26 Prêts hypothécaires LNH approuvés, par genre d'emprunteur, Canada, 1964<sup>1</sup> (*unités de logement*)

CMHC Field Office <i>Bureau local de la SCHL</i>	CMHC <i>SCHL</i>										Grand total
	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>				Builders <i>Bâtisseurs</i>			Rental <i>Logements à loyer</i>			
	Owner Applicants <i>Proprié- taires- requérants</i>	Builders <i>Bâtisseurs</i>	Rental <i>Logements à loyer</i>	Total	Owner Applicants <i>Proprié- taires- requérants</i>	Pre-Sale <i>Vente d'avance</i>	Other <i>Autre</i>	Low Income Groups <i>Familles à faible revenu</i>			
Fredericton	9	46	—	55	46	33	29	—	—	108	163
Halifax	31	115	3	149	113	4	59	—	63	239	388
Moncton	15	101	—	116	85	2	65	34	—	186	302
Saint John	37	116	228	381	25	1	38	216	12	292	673
St. John's	2	—	—	2	118	7	36	—	7	168	170
Chicoutimi	18	16	—	34	165	7	52	—	30	254	288
Hull	2	92	—	94	210	104	319	—	3	636	730
Montréal	8	1,079	871	1,958	229	687	2,441	—	—	3,357	5,315
Québec	32	295	126	453	754	7	377	—	2	1,140	1,593
St-Lambert	7	98	—	105	412	607	1,556	—	19	2,594	2,699
Sept-Îles	2	13	—	15	158	12	55	—	98	323	338
Sherbrooke	13	61	—	74	254	68	135	—	77	534	608
Trois-Rivières	2	4	—	6	216	46	128	—	—	390	396
Barrie	13	64	—	77	73	—	81	—	6	160	237
Fort William	26	114	—	140	120	7	260	—	1	388	528
Hamilton	29	572	346	947	277	99	599	72	—	1,047	1,994
Kingston	58	211	—	269	190	3	93	—	—	286	555
Kitchener	55	375	—	430	198	74	247	45	—	564	994
London	141	655	23	819	181	9	216	22	—	428	1,247
North Bay	10	70	—	80	79	—	6	—	6	91	171
Ottawa	46	916	510	1,472	176	61	176	192	76	681	2,153
Peterborough	30	113	104	247	62	4	63	20	—	149	396
St. Catharines	184	293	91	568	131	—	161	—	—	292	860
Sault Ste. Marie	16	91	132	239	175	1	31	—	8	215	454
Scarborough	44	1,246	3,759	5,049	118	294	926	—	70	1,408	6,457
Sudbury	30	41	—	71	74	—	64	—	—	138	209
Toronto	7	2,999	6,933	9,939	34	175	1,720	767	—	2,696	12,635
Windsor	18	181	327	526	30	51	95	—	—	176	702
Calgary	169	534	4	707	420	169	939	—	14	1,542	2,249
Edmonton	56	457	338	851	391	615	961	—	76	2,043	2,894
Lethbridge	10	65	—	75	157	32	138	—	—	327	402
Red Deer	10	52	—	62	144	60	119	—	41	364	426
Regina	96	134	1	231	512	41	283	63	94	993	1,224
Saskatoon	72	232	—	304	177	42	374	30	19	642	946
Winnipeg	70	543	35	648	363	253	933	283	249	2,081	2,729
Kelowna	47	64	180	291	284	—	73	—	210	567	858
Prince George	26	15	30	71	360	24	92	42	167	685	756
Trail	1	2	—	3	124	—	55	12	55	246	249
Vancouver	58	152	—	210	340	173	415	141	85	1,154	1,364
Victoria	156	133	140	429	147	7	98	—	103	355	784
Canada	1,656	12,360	14,181	28,197	8,122	3,779	14,508	1,939	1,591	29,939	58,136

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

Table 27 Applications for NHA Loans,<sup>1</sup> by Type of Borrower and Type of Lender, 1955-1964  
 Tableau 27 Demandes de prêts LNH<sup>1</sup>, suivant le genre d'emprunteur et le genre de prêteur, 1955-1964

Period Période	Actual Données réelles			Seasonally Adjusted <sup>2</sup> Données saisonnièrement rectifiées <sup>2</sup>				
	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Owners and Builders Propriétaires et bâtitseurs	Rental Logements à loyer	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC <sup>1</sup> SCHL <sup>1</sup>	Total
1955	65,893	882	66,775	59,375	7,400	*	*	*
1956	40,888	1,115	42,003	38,716	3,287	*	*	*
1957	25,110	22,597	47,707	42,198	5,509	*	*	*
1958	45,625	40,899	86,524	72,428	14,096	*	*	*
1959	26,210	30,542	56,752	53,991	2,761	*	*	*
1960	22,156	17,419	39,575	33,688	5,887	*	*	*
1961	40,082	24,733	64,815	52,128	12,687	*	*	*
1962	34,485	18,606	53,091	45,235	7,856	*	*	*
1963	30,618	27,336	57,954	48,920	9,034	*	*	*
1964	28,275	32,265	60,540	43,836	16,704	*	*	*
1961 J	1,513	1,127	2,640	1,903	737	45,100	38,900	84,000
F	1,654	1,780	3,434	2,890	544	36,800	36,300	73,100
M	3,842	2,789	6,631	5,557	1,074	40,300	35,500	75,800
A	4,134	2,626	6,760	5,505	1,255	33,400	25,800	59,200
M	4,571	3,159	7,730	6,636	1,094	32,100	24,700	56,800
J	4,811	2,866	7,677	5,853	1,824	40,000	22,800	62,800
J	4,038	2,158	6,196	5,197	999	37,100	20,700	57,800
A	2,972	2,256	5,228	4,130	1,098	38,500	22,800	61,300
S	2,752	2,009	4,761	4,106	655	40,000	22,300	62,300
O	4,273	1,786	6,059	4,489	1,570	52,600	19,600	72,200
N	3,584	1,396	4,980	3,793	1,187	55,000	21,100	76,100
D	1,938	781	2,719	2,069	650	50,700	20,600	71,300
1962 J	1,973	891	2,864	2,191	673	53,200	28,400	81,600
F	1,680	1,342	3,022	2,927	95	36,800	26,200	63,000
M	3,779	1,653	5,432	4,749	683	39,900	20,700	60,600
A	4,237	1,689	5,926	4,851	1,075	33,600	16,700	50,300
M	4,500	1,986	6,486	5,833	653	31,800	16,100	47,900
J	3,997	1,774	5,771	5,472	299	33,800	15,200	49,000
J	3,663	1,621	5,284	4,590	694	33,100	16,700	49,800
A	1,932	1,690	3,622	3,097	525	26,000	18,200	44,200
S	1,929	1,376	3,305	2,604	701	28,700	16,000	44,700
O	2,137	1,438	3,575	2,888	687	26,300	14,900	41,200
N	2,337	1,414	3,751	3,200	551	37,000	17,800	54,800
D	2,321	1,732	4,053	2,833	1,220	52,400	39,600	92,000
1963 J	1,313	683	1,996	1,387	609	33,000	20,300	53,300
F	2,104	924	3,028	2,647	381	46,100	17,700	63,800
M	2,922	1,072	3,994	3,563	431	31,400	13,400	44,800
A	4,098	1,387	5,485	4,365	1,120	31,100	13,900	45,000
M	5,606	1,402	7,008	5,371	1,637	39,400	11,900	51,300
J	3,197	1,096	4,293	3,134	1,159	27,800	10,000	37,800
J	3,201	1,205	4,406	3,541	865	28,200	13,000	41,200
A	2,103	1,328	3,431	2,922	509	29,000	15,300	44,300
S	2,151	1,831	3,982	3,401	581	32,700	22,100	54,800
O	1,864	8,783	10,647	10,158	489	23,400	85,700	109,100
N	1,205	6,013	7,218	6,575	643	20,400	65,400	85,800
D	854	1,612	2,466	1,856	610	20,500	32,700	53,200
1964 J	1,026	1,036	2,062	1,349	713	25,200	29,600	54,800
F	901	884	1,785	1,703	82	19,500	16,800	36,300
M	2,316	1,092	3,408	2,613	795	25,800	13,800	39,600
A	4,390	1,700	6,090	3,855	2,235	31,800	17,200	49,000
M	3,405	1,472	4,877	3,267	1,610	23,400	13,000	36,400
J	3,285	1,599	4,884	3,047	1,837	29,100	15,200	44,300
J	3,622	1,569	5,191	2,551	2,640	31,200	17,500	48,700
A	2,146	2,162	4,308	2,916	1,392	30,000	26,600	56,600
S	1,600	6,010	7,610	6,737	873	24,300	74,700	99,000
O	2,601	7,794	10,395	8,324	2,071	33,500	72,000	105,500
N	1,562	4,425	5,987	4,582	1,405	29,000	43,200	72,200
D	1,421	2,522	3,943	2,892	1,051	34,400	46,700	81,100

1 Applications for direct CMHC loans, and requests for undertaking-to-insure, submitted by Approved Lenders to CMHC. Applications for loans for rental projects for low income groups are excluded.

2 At annual rates. The seasonal factors used for direct CMHC loans are based on loan applications by owner-applicants.

1 Comprend les demandes de prêts directs à la SCHL, ainsi que les demandes de promesses d'assurer présentées à la SCHL par les prêteurs agréés. Ne comprend pas les demandes de prêts pour les projets de logements à loyer destinés aux groupes de personnes à faible revenu.

2 A des taux annuels. Les facteurs saisonniers employés dans le cas des prêts directs de la SCHL se fondent sur les demandes de prêts faites par les propriétaires-requérants.



Table 28 NHA Mortgage Loans Approved, Owner Applicants, Canada, 1953-1964<sup>1</sup> (*Dwelling Units*)  
 Tableau 28 Prêts hypothécaires LNH approuvés, propriétaires-requérants, Canada, 1953-1964<sup>1</sup> (*unités de logement*)

Period Période	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés				CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total Owner-Applicants Propriétaires-requérants, Total
	Co-Operatives Co-opératives	Farm Fermes	Other Autres	Total	Co-Operatives Co-opératives	Farm Fermes	Small Homes Maisons à prix modique	V.L.A. Pt. II Loi sur les terres — anciens combattants Partie II	Other Autres	Total	
1953	—	—	5,277	5,277	148	5	—	—	2,173	2,326	7,603
1954	—	1	9,756	9,757	144	—1	—	19	156	318	10,075
1955	—	1	12,235	12,236	205	1	—	476	11	693	12,929
1956	200	5	8,457	8,662	—34	—	—	343	378	687	9,349
1957	34	1	6,676	6,711	212	1	721	554	2,827	4,315	11,026
1958	—	2	12,003	12,005	244	4	2,216	746	2,072	5,282	17,287
1959	—	—	6,681	6,681	160	5	5,003	664	8,727	14,559	21,240
1960	—	—	2,594	2,594	22	—	—12	560	9,598	10,168	12,762
1961	—	—	3,494	3,494	87	3	2	317	13,126	13,535	17,029
1962	—	—	3,289	3,289	41	3	—	156	8,034	8,234	11,523
1963	—	—	3,228	3,228	—1	4	1	150	7,858	8,012	11,240
1964	—	—	1,509	1,509	17	4	—	75	7,694	7,790	9,299
1964 J	—	—	60	60	—	1	—	2	520	523	583
1964 F	—	—	105	105	—	—	—	1	305	306	411
1964 M	—	—	160	160	—	—	—	4	418	422	582
1964 A	—	—	225	225	18	—	—	6	680	704	929
1964 M	—	—	222	222	—	—	—	6	738	744	966
1964 J	—	—	210	210	—	—	—	16	831	847	1,057
1964 J	—	—	143	143	—	1	—	9	815	825	968
1964 A	—	—	91	91	—	—	—	10	584	594	685
1964 S	—	—	104	104	—	2	—	8	684	694	798
1964 O	—	—	115	115	—	—	—	8	730	738	853
1964 N	—	—	119	119	—	—	—	7	936	943	1,062
1964 D	—	—	102	102	—	—	—	5	777	782	884

Table 29 NHA Mortgage Loans Approved, Builders, Canada, 1953-1964<sup>1</sup> (*Dwelling Units*)  
 Tableau 29 Prêts hypothécaires LNH approuvés, bâtisseurs, Canada, 1953-1964<sup>1</sup> (*unités de logement*)

Period Période	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés			CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total Builders Loans Total des prêts aux bâtisseurs
	Builder-Applicants Bâtisseurs-requérants	Defence Workers Ouvriers de défense	Total	Defence Workers Ouvriers de défense	Small Homes Maisons à prix modique	Pre-Sale Vente d'avance	Display and Parade Maisons-modèles	Other Autres	Total	
1953	17,628	—	17,628	480	—	—	—	542	1,022	18,650
1954	29,125	357	29,482	—	—	—	—	—76	—76	29,406
1955	43,462	344	43,806	—	—	—	—	—	—	43,806
1956	26,293	318	26,611	—	—	—	—	12	12	26,623
1957	15,864	28	15,892	471	12,517	—	—	5	12,993	28,885
1958	26,231	—3	26,228	—	22,506	—	—	—	22,506	48,734
1959	15,376	—	15,376	—2	13,092	—	98	—	13,188	28,564
1960	12,966	—	12,966	—	—121	1,939	1,875	—	3,693	16,659
1961	22,704	—	22,704	—	5	6,418	340	—	6,763	29,467
1962	21,324	—	21,324	—	—4	4,199	794	—	4,989	26,313
1963	18,807	—	18,807	—	—10	4,369	722	8,860	13,941	32,748
1964	11,521	—	11,521	—	—2	3,448	1,256	12,762	17,464	28,985
1964 J	352	—	352	—	—	458	7	38	503	855
1964 F	589	—	589	—	—	384	—	1	385	974
1964 M	1,145	—	1,145	—	—	295	—	—	295	1,440
1964 A	2,104	—	2,104	—	—	240	—	1	241	2,345
1964 M	1,951	—	1,951	—	—	311	—	—	311	2,262
1964 J	1,653	—	1,653	—	—	292	—	—	292	1,945
1964 J	1,240	—	1,240	—	—	337	7	—	344	1,584
1964 A	958	—	958	—	—	251	587	—	838	1,796
1964 S	738	—	738	—	—	321	570	1,267	2,158	2,896
1964 O	771	—	771	—	—	313	92	6,269	6,674	7,445
1964 N	554	—	554	—	—	315	9	3,642	3,966	4,520
1964 D	305	—	305	—	—	262	—	2,018	2,280	2,585

1 Annual data are net. Monthly data are gross.

1 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

Table 30 NHA Mortgage Loans Approved, Rental Dwellings, Canada, 1953-1964<sup>1</sup> (*Dwelling Units*)  
 Tableau 30 Prêts hypothécaires LNH approuvés, logements à loyer, Canada, 1953-1964<sup>1</sup> (*unités de logement*)

Period Période	Approved Lenders Rental Loans Prêts des prêteurs agréés pour logements à loyer	CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total	Total Rental Total des logements à loyer
		Primary Industries Industries primaires	Rental Guarantee Loyer garanti	Small Home Loans Prêts pour maisons à prix modique	Limited-Dividend Compagnies à dividendes limités	Non-Profit Corporations Corporations sans but lucratif	Other Autres		
1953	7,968	13	3,060	—	1,295	—	25	4,393	12,361
1954	8,123	107	347	—	2,291	—	-30	2,715	10,838
1955	7,142	40	—	—	1,423	—	—	1,463	8,605
1956	3,400	290	—	—	1,620	—	1	1,911	5,311
1957	1,381	416	—	3,100	4,124	—	1	7,641	9,022
1958	7,483	-75	—	2,435	6,282	—	23	8,665	16,148
1959	3,025	-82	—	36	4,518	—	9	4,481	7,506
1960	5,596	—	—	—	1,591	—	2	1,593	7,189
1961	10,612	—	—	—	3,326	—	4	3,330	13,942
1962	7,824	—	—	—	1,482	—	—	1,482	9,306
1963	8,050	—	—	—	2,094	—	562	2,656	10,706
1964	13,929	—	—	—	1,717	144	1,566	3,427	17,356
1964 J	256	—	—	—	46	—	97	143	399
F	409	—	—	—	—	—	44	44	453
M	23	—	—	—	20	—	113	133	156
A	1,758	—	—	—	218	—	86	304	2,062
M	1,621	—	—	—	240	—	100	340	1,961
J	1,337	—	—	—	122	—	183	305	1,642
J	2,358	—	—	—	371	—	271	642	3,000
A	636	—	—	—	309	—	95	404	1,040
S	1,698	—	—	—	—	—	220	220	1,918
O	2,303	—	—	—	418	82	204	704	3,007
N	824	—	—	—	40	38	116	194	1,018
D	958	—	—	—	11	24	62	97	1,055

Table 31 Home Improvement Loans Approved, Canada, 1955-1964<sup>2</sup>  
 Tableau 31 Prêts approuvés aux fins d'amélioration de maisons, Canada, 1955-1964<sup>2</sup>

Period Période	No. of Loans Nombre de prêts	Amount of Loans Valeurs des prêts \$000	Cost of Improvement Coût des améliorations \$000	Area Région	Amount of Loans Valeurs des prêts \$000			
					1961	1962	1963	1964
1955	24,712	27,252	28,912	Nfld. T.-N.	832	827	662	734
1956	30,380	29,687	32,056	P.E.I. Î.-P.-É.	339	296	300	333
1957	29,947	30,558	33,534	N.S. N.-É.	2,451	2,287	1,951	1,788
1958	37,187	39,722	43,188	N.B. N.-B.	1,180	1,118	1,186	1,286
1959	32,523	37,494	41,138	Que. Qué.	8,578	8,381	8,886	9,341
1960	23,580	30,059	33,344	Ont. Ont.	12,058	10,260	9,957	9,651
1961	28,097	42,629	47,440	Man. Man.	2,382	2,136	2,058	1,681
1962	23,895	38,022	42,640	Sask. Sask.	2,035	1,808	1,601	1,593
1963	22,024	36,722	41,427	Alta. Alb.	5,427	4,683	3,795	3,421
1964	19,800	36,009	41,125	B.C. C.-B.	7,152	6,141	6,261	6,088
1964 J	1,070	1,892	2,153	Yukon Yukon	122	44	35	21
F	1,029	1,700	1,931	N.W.T. T.-N.-O.	73	41	30	72
M	1,271	2,267	2,528					
A	1,804	3,255	3,645					
M	1,552	2,906	3,301					
J	1,175	2,150	2,414					
J	2,311	4,370	4,964					
A	2,936	5,461	6,206					
S	1,513	2,624	2,968					
O	1,936	3,457	3,967					
N	2,057	3,805	4,395					
D	1,228	2,303	2,653					
				Canada	42,629	38,022	36,722	36,009
				Owner-Occupied				
				Occupées par le propriétaire	39,345	34,817	33,731	32,942
				Tenant-Occupied				
				Occupées par un locataire	3,284	3,205	2,991	3,067

1 Annual data are net. Monthly data are gross.

2 Includes home extension loans. With the exception of Cost of Improvement, annual data are net. Monthly data are gross.

1 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

2 Comprend les prêts consentis aux fins d'agrandissement de maisons. Sauf en ce qui concerne le coût des améliorations, les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.



Table 32 NHA Loans Approved for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1964<sup>1</sup>  
 Tableau 32 Prêts approuvés aux termes de la LNH pour des projets de logements à loyer destinés aux particuliers ou aux familles à faible revenu, Canada, 1946-1964<sup>1</sup>

Period Période	Loans Prêts	Units Unités de logement	\$000	1964				
				Area Région		Loans Prêts	Units Unités de logement	\$000
Loans to Limited-Dividend Companies Prêts aux compagnies à dividendes limités								
1946 <sup>2</sup>	34	3,449	18,323	Nfld.	T.-N.	—	—	—
1947	1	75	399	P.E.I.	Î.-P.-É.	6	34	210
1948	4	116	6,836	N.S.	N.-É.	—	—	—
1949	4	144	1,229	N.B.	N.-B.	3	139	1,007
1950	4	94	787	Que.	Qué.	—	—	151
1951	6	174	953	Ont.	Ont.	13	1,118	7,163
1952	10	841	5,612	Man.	Man.	5	231	1,733
1953	16	1,295	8,708	Sask.	Sask.	3	52	495
1954	20	2,291	16,051	Alta.	Alb.	—	—	—
1955	9	1,423	9,934	B.C.	C.-B.	5	143	576
1956	26	1,620	10,554					
1957	59	4,124	30,644					
1958	61	6,282	49,234					
1959	46	4,518	35,470					
1960	30	1,591	11,033					
1961	53	3,326	25,483					
1962	30	1,482	8,992					
1963	36	2,094	14,583					
1964	35	1,717	11,335					
Loans to Non-Profit Companies Prêts aux corporations sans but lucratif								
1964	9	144	646	Man.	Man.	4	52	224
				Sask.	Sask.	3	40	219
				B.C.	C.-B.	2	52	203
Loans for Public Housing Projects <sup>3</sup> Prêts pour des projets de logements publics <sup>3</sup>								
1964	1	40	261	Ont.	Ont.	1	40	261

Table 33 NHA Loans Approved for Rental Projects for Low Income Groups, by Type of Sponsorship, Canada, 1946-1964<sup>1</sup>  
 Tableau 33 Prêts hypothécaires approuvés pour des projets de logements destinés aux groupes de personnes à faible revenu, par genre de parrainage, Canada, 1946-1964<sup>1</sup>

Period Période	Loans to Limited-Dividend Companies Prêts aux compagnies à dividendes limités								
	Entrepreneurs			Municipalities Municipalités			Charitable Institutions Sociétés de bienfaisance		
	Loans Prêts	Units Unités de logement	\$000	Loans Prêts	Units Unités de logement	\$000	Loans Prêts	Units Unités de logement	\$000
1946 <sup>(2)</sup>	32	3,313	17,397	—	—	—	2	136	926
1947	—	—	—	—	—	—	1	75	399
1948	1	52	6,476	—	—	—	3	64	360
1949	2	44	513	—	—	—	2	100	716
1950	2	42	582	1	40	180	1	12	25
1951	3	120	863	—	—	—	3	54	90
1952	4	515	3,680	2	178	971	4	148	961
1953	7	865	5,880	4	328	2,303	5	102	525
1954	11	1,651	11,930	4	387	3,063	5	253	1,058
1955	7	1,396	9,952	—1	—11	—85	3	38	67
1956	5	880	6,671	6	407	2,339	15	333	1,544
1957	25	3,170	24,237	21	682	4,947	13	272	1,460
1958	39	5,026	41,854	5	711	4,874	17	545	2,506
1959	29	3,779	30,838	9	582	3,896	8	157	736
1960	8	899	6,953	5	389	2,678	17	303	1,402
1961	22	2,602	21,489	8	308	2,272	23	416	1,722
1962	4	342	2,964	6	688	3,637	20	452	2,391
1963	2	205	1,147	9	1,049	8,703	25	840	4,733
1964	—	—	143	13	1,049	7,048	22	668	4,144

1 Data are net.

2 Includes 32 loans for 3,313 units in the amount of \$17,397,410 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.

3 Approved by Order-in-Council.

1 Les données sont nettes.

2 Comprend 32 prêts d'une valeur globale de \$17,397,410 consentis à la "Housing Enterprises of Canada, Ltd.", pour la construction de 3,313 logements.

3 Approuvés par décret.

Table 34 Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1959-1964 (*Dwelling Units*)Tableau 34 Logements commencés par principale source de financement, Canada, 1959-1964 (*unités de logement*)

Source of Financing <i>Source de financement</i>		1959	1960	1961	1962	1963	1964
Housing for Owner-Occupancy <i>Logements pour propriétaires-occupants</i>							
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	22,733	14,001	24,331	24,528	21,221	13,578
CMHC Loans	Prêts de la SCHL	29,887	12,408	20,301	13,690	18,969	25,530
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	13,708	13,948	12,907	15,499	17,170	19,918
Federal Assistance, Non-NHA <sup>1</sup>	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH <sup>1</sup>	2,251	2,115	1,993	2,429	2,821	2,025
Other Financing	Autre genre de financement	28,426	29,548	19,945	21,090	18,856	19,283
Total	Total	97,005	72,020	79,477	77,236	79,037	80,334
Rental Housing <i>Logements à loyer</i>							
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	3,863	4,922	11,003	7,262	7,284	12,540
Limited-Dividend <sup>2</sup>	Compagnies à dividendes limités <sup>2</sup>	5,296	1,380	3,551	1,943	1,829	2,009
Other CMHC Loans	Autres prêts de la SCHL	46	—	—	—	415	1,189
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	31,490	26,168	25,409	38,715	54,813	65,172
Federal Assistance, Non-NHA <sup>1</sup>	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH <sup>1</sup>	—	—	—	575	630	87
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	1,475	1,830	2,778	2,354	2,066	1,901
Other Financing	Autre genre de financement	2,170	2,538	3,359	2,010	2,550	2,426
Total	Total	44,340	36,838	46,100	52,859	69,587	85,324
Total							
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	26,596	18,923	35,334	31,790	28,505	26,118
Limited-Dividend <sup>2</sup>	Compagnies à dividendes limités <sup>2</sup>	5,296	1,380	3,551	1,943	1,829	2,009
Other CMHC Loans	Autres prêts de la SCHL	29,933	12,408	20,301	13,690	19,384	26,719
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	45,198	40,116	38,316	54,214	71,983	85,090
Federal Assistance, Non-NHA <sup>1</sup>	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH <sup>1</sup>	2,251	2,115	1,993	3,004	3,451	2,112
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	1,475	1,830	2,778	2,354	2,066	1,901
Other Financing	Autre genre de financement	30,596	32,086	23,304	23,100	21,406	21,709
Total	Total	141,345	108,858	125,577	130,095	148,624	165,658

Table 35 Starts by Principal Source of Financing, by Region, 1964 (*Dwelling Units*)Tableau 35 Logements commencés par principale source de financement, par région, 1964 (*unités de logement*)

Source of Financing <i>Source de financement</i>		Atlantic <i>Atlantique</i>	Quebec <i>Québec</i>	Ontario	Prairies	B. C. <i>C.-B.</i>	Canada
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	663	2,569	19,167	2,772	947	26,118
Limited-Dividend <sup>2</sup>	Compagnies à dividendes limités <sup>2</sup>	216	—	1,077	431	285	2,009
Other CMHC Loans	Autres prêts de la SCHL	620	8,115	7,745	7,739	2,500	26,719
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	4,440	25,653	31,914	8,688	14,395	85,090
Federal Assistance, Non-NHA <sup>1</sup>	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH <sup>1</sup>	156	51	266	1,545	94	2,112
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	538	98	335	715	215	1,901
Other Financing	Autre genre de financement	2,754	6,708	5,113	3,905	3,229	21,709
Total	Total	9,387	43,194	65,617	25,795	21,665	165,658

1 Includes Government loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing and guarantees under the Farm Improvement Loans Act.

2 Includes activity relating to non-profit loans in 1964 approved under Section 16A of the NHA.

1 Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole et des garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que les prêts pour la construction de logements urbains destinés aux militaires.

2 Comprend les prêts consentis en 1964 aux corporations sans but lucratif en vertu de l'Article 16A de la LNH.



Table 36 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1954-1964 (Millions of Dollars)  
Tableau 36 Dépenses pour la nouvelle construction résidentielle, par source de fonds, Canada, 1954-1964 (en millions de dollars)

Period Période	Public Funds Fonds publics				Institutional Funds Fonds des institutions prêteuses			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expendi- ture Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA Prêts LNH	Conventional Prêts conven- tionnels	Total	Owners <sup>1</sup> Equity Mise de fonds des proprié- taires <sup>1</sup>	Other Autres	Total
1954	18.5	86.3	8.5	113.3	311.9	111.3	423.2	266.1	412.9	1,215.5
1955	25.7	23.3	9.9	58.9	522.2	183.5	705.7	288.6	504.1	1,557.3
1956	30.8	16.3	8.9	56.0	516.9	233.5	750.4	314.7	427.6	1,548.7
1957	40.0	59.8	8.8	108.6	276.7	248.1	524.8	209.3	605.0	1,447.7
1958	41.1	334.5	8.5	384.1	422.7	260.6	683.3	261.3	496.4	1,825.1
1959	31.7	309.1	8.0	348.8	399.9	325.2	725.1	371.5	348.9	1,794.3
1960	28.6	271.3	7.9	307.8	177.4	294.2	471.6	260.0	432.3	1,471.7
1961	19.9	275.2	3.8	298.9	387.7	250.3	638.0	231.9	316.2	1,485.0
1962	23.0	192.3	7.8	223.1	397.1	410.7	807.8	330.2	247.0	1,608.1
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	360.5	584.4	944.9	264.6	346.0	1,736.5
1964	17.8	302.8	12.1	332.7	324.1	730.7	1,054.8	274.5	410.8	2,072.8

Table 37 Characteristics of Loans Approved Under the National Housing Act, Canada, 1958-1964<sup>2</sup> (Per Cent)  
Tableau 37 Caractéristiques des prêts approuvés aux termes de Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1958-1964<sup>2</sup> (p. 100)

Items Détails							1964		
	1958	1959	1960	1961	1962	1963	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
Ratio of Gross Debt Service to Income Amortissement brut de la dette par rapport au revenu									
%									
0 - 15.0	9.1	9.8	7.4	5.5	5.6	5.9	8.9	5.3	7.1
15.1 - 18.0	13.8	13.5	11.2	9.9	9.6	9.9	8.2	8.6	8.4
18.1 - 20.0	13.2	13.2	11.6	10.7	10.2	10.7	10.2	9.7	10.0
20.1 - 23.0	25.6	23.4	23.2	21.3	21.1	20.5	21.5	21.9	21.7
23.1 - 27.0	35.4	32.6	35.5	41.3	42.0	43.3	38.4	43.0	40.6
27.1 +	2.9	7.5	11.1	11.3	11.5	9.7	12.8	11.5	12.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Amortization Period Période d'amortissement									
Years Années									
0 - 24	0.3	0.5	0.4	0.3	0.4	0.3	0.1	0.3	0.2
25	99.1	98.0	84.0	89.8	93.7	96.3	98.8	95.2	96.5
26 - 29	†	—	†	1.8	1.1	0.9	†	1.4	0.9
30	0.6	1.5	15.6	5.0	2.7	1.2	1.0	0.8	0.9
31 - 34	—	—	—	1.2	0.7	0.5	†	0.9	0.6
35	—	—	†	1.9	1.4	0.8	0.1	1.4	0.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

1 Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.  
2 Includes owner-applicants and those purchasing houses from builders.

1 Mises de fonds en plus des prêts hypothécaires provenant des fonds publics et des institutions prêteuses.  
2 Comprend les propriétaires-requérants et ceux qui ont acheté leur maison d'un bâtisseur.

Table 38 Loan Amounts Per Dwelling Unit Under the NHA, Canada, 1956-1964<sup>1</sup> (*Per Cent of Loans for Home-Ownership Dwellings*)  
 Tableau 38 Valeur par unité de logement des prêts approuvés aux termes de la LNH, Canada, 1956-1964<sup>1</sup> (*Pourcentage des prêts consentis aux propriétaires-occupants*)

Amount of Loan <sup>1</sup> (Dollars) Valeur du prêt <sup>1</sup> (en dollars)	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964		
									Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 6,999	0.9	0.2	0.2	0.3	0.2	0.2	0.3	0.2	0.4	0.2	0.2
7,000 - 7,999	4.2	3.0	3.1	0.9	0.8	0.3	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1
8,000 - 8,999	8.1	6.1	3.1	3.2	2.9	1.5	1.3	0.7	0.2	0.6	0.5
9,000 - 9,999	22.4	17.6	5.6	7.0	8.4	4.7	3.8	2.5	0.6	1.9	1.5
10,000 - 10,999	24.4	27.3	16.0	12.0	14.7	8.7	7.3	5.3	0.8	5.0	3.5
11,000 - 11,999	20.2	23.3	27.9	25.6	21.6	18.4	17.4	14.0	2.9	11.8	8.7
12,000 - 12,999	11.5	12.4	22.2	24.3	21.9	16.7	19.1	19.6	7.2	18.6	14.6
13,000 - 13,999	8.3	10.1	21.9	26.7	29.1	22.1	21.3	21.7	13.7	24.5	20.7
14,000 - 14,999	—	—	—	—	0.3	20.7	20.7	19.2	26.3	16.4	19.9
15,000 +	—	—	—	—	0.1	6.7	8.6	16.6	47.8	20.9	30.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Valeur moyenne des prêts (en dollars)	10,434	10,856	11,804	11,750	11,722	12,747	12,845	13,237	14,547	13,405	13,804

Table 39 Average Mortgage Loan Amounts Per Dwelling Unit, Institutional Loans, Canada, 1952-1964 (*Dollars*)  
 Tableau 39 Valeur moyenne par unité de logement des prêts hypothécaires approuvés par les institutions prêteuses, Canada, 1952-1964 (*en dollars*)

Period Période	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle						Existing Residential Property Propriété résidentielle existante		
	NHA LNH			Conventional Conventionnels			Conventional Conventionnels		
	Single-Detached Dwellings Maisons uni-familiales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons uni-familiales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons uni-familiales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total
1952	8,253	5,441	7,408	6,309	3,551	5,087	4,241	2,278	3,485
1953	8,502	6,016	7,842	6,225	3,547	5,016	4,425	2,113	3,576
1954	9,974	6,684	9,207	6,957	3,404	5,227	4,769	2,289	3,824
1955	10,169	6,698	9,632	8,409	4,566	6,142	5,031	2,374	4,018
1956	10,725	6,681	10,262	9,750	5,101	7,224	5,395	2,571	4,280
1957	11,286	6,884	10,956	9,674	4,894	6,665	5,947	2,526	4,592
1958	12,036	7,120	11,180	10,569	4,952	6,493	6,215	2,836	4,826
1959	12,224	7,424	11,536	11,482	5,534	7,317	6,863	3,321	5,324
1960	12,400	8,399	11,079	11,803	4,950	7,289	7,089	3,055	5,341
1961	13,343	9,064	11,728	12,924	5,650	8,020	7,570	3,320	5,555
1962	13,440	9,215	12,147	13,383	6,210	7,994	8,310	3,635	6,089
1963	13,776	9,619	12,337	13,454	6,942	8,513	8,526	3,850	6,293
1964	14,558	10,935	12,507	14,345	7,059	8,648	9,222	4,282	6,816
1963 J/F/M	13,437	9,436	11,968	13,277	7,136	8,249	8,216	3,468	5,699
A/M/J	13,636	9,489	12,097	12,917	7,320	8,787	8,331	4,000	6,274
J/A/S	13,964	10,169	12,912	14,103	6,739	8,547	8,730	3,919	6,644
O/N/D	14,245	9,511	12,500	13,495	6,598	8,426	8,781	4,005	6,494
1964 J/F/M	14,358	10,337	13,248	13,305	7,326	8,342	8,942	4,040	6,123
A/M/J	14,595	10,970	12,756	14,042	6,694	8,242	9,138	4,179	6,718
J/A/S	14,652	10,867	12,176	14,905	6,750	8,840	9,361	4,709	7,379
O/N/D	14,548	11,090	12,107	14,652	7,482	9,117	9,345	4,251	6,931

1 Includes the mortgage insurance fee.

1 Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire.



Table 40 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages, 1954-1964<sup>1</sup> (Millions of Dollars)  
Tableau 40 Ventes et achats d'hypothèques assurées LNH, 1954-1964<sup>1</sup> (en millions de dollars)

Period Période	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance- vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan and Other Cos. Cies de prêts et autres cie	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions Autres compagnies et institutions prêteuses		Total
							Corporate Constituées	Unincor- porated Non constituées	
Sales Ventes									
1954	0.6	—	—	—	—	—	—	—	0.6
1955	13.5	—	3.4	0.6	—	—	—	—	17.5
1956	33.3	5.1	8.2	2.5	0.6	—	—	—	49.7
1957	41.2	8.6	9.7	2.1	0.6	—	—	—	62.2
1958	32.5	7.8	4.4	1.5	1.5	—	—	—	47.7
1959	36.8	1.9	3.4	0.1	0.4	—	—	—	42.6
1960	6.3	9.0	4.3	7.3	0.4	—	—	—	27.3
1961	—	—	19.3	2.6	40.0	—	—	—	61.9
1962	0.7	—	47.1	5.9	47.9	—	—	—	101.6
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	129.1
1964	3.1	5.2	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.2
1964 J/F/M	—	—	22.3	2.0	24.5	—	—	—	48.8
A/M/J	3.1	1.5	6.4	2.5	25.0	—	—	—	38.5
J/A/S	—	2.2	13.9	3.6	0.4	—	—	—	20.1
O/N/D	—	1.5	15.6	0.3	25.4	—	—	—	42.8
Purchases Achats									
1954	—	0.3	—	—	—	0.3	—	—	0.6
1955	—	2.7	—	0.1	—	14.7	—	—	17.5
1956	—	8.6	0.5	3.0	—	35.3	2.3	—	49.7
1957	—	10.3	0.8	—	—	31.2	19.9	—	62.2
1958	—	4.6	2.3	—	—	31.2	9.6	—	47.7
1959	—	3.4	0.1	—	—	38.1	1.0	—	42.6
1960	—	0.4	0.8	6.5	—	12.9	6.7	—	27.3
1961	18.3	11.5	14.7	—	—	4.6	12.8	—	61.9
1962	30.6	22.1	21.4	—	—	19.6	7.8	0.1	101.6
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1
1964	46.8	21.4	26.0	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.2
1964 J/F/M	8.0	7.6	12.4	6.9	—	5.9	8.0	—	48.8
A/M/J	7.0	3.0	7.8	2.8	3.1	4.3	10.5	—	38.5
J/A/S	8.3	3.7	3.7	0.1	—	3.7	0.6	—	20.1
O/N/D	23.5	7.1	2.1	1.1	—	3.2	5.8	—	42.8

Table 41 CMHC Auctions of Insured NHA Mortgages, 1961-1964  
Tableau 41 Ventes à l'enchère par la SCHL de prêts hypothécaires assurés LNH, 1961-1964

Date of Auction Date de la vente				Bids Received \$ Million Sousmis- sions reçues Millions de \$	Allotments Made - \$ Million Prêts adjugés Millions de \$			Accepted Bids Soumissions acceptées					
					Immediate Settlements Règlements immédiats	Options Options	Total	Average Price Prix moyen \$			Average Yield <sup>2</sup> Rendement moyen <sup>2</sup> %		
								6%	6½%	6¾%	6%	6½%	6¾%
1961	June 19	June 19	Juin	30.00	12.50	—	12.50	—	—	101.17	—	—	6.58
	Aug. 29	Aug. 29	Août	21.00	9.75	3.75	13.50	—	—	101.35	—	—	6.55
	Nov. 21	Nov. 21	Nov.	30.50	8.75	6.25	15.00	—	—	101.79	—	—	6.49
1962	Mar. 20	Mar. 20	Mars	60.25	13.50	1.50	15.00	97.60	—	—	6.35	—	—
	Nov. 20	Nov. 20	Nov.	57.00	11.50	18.50	30.00	97.20	—	102.26	6.39	—	6.43
1963	Jan. 22	Jan. 22	Janv.	40.00	20.75	6.50	27.25	96.55	—	101.97	6.49	—	6.47
	May 28	May 28	Mai	95.75	17.75	17.25	35.00	97.61	—	102.70	6.36	—	6.39
1964	Feb. 25	Feb. 25	Fév.	113.25	10.25	14.75	25.00	97.69	—	102.64	6.36	—	6.39
	May 20	May 20	Mai	113.25	9.00	16.00	25.00	97.85	100.97	—	6.33	6.37	—
	Sept. 23	Sept. 23	Sept.	115.50	19.00	6.00	25.00	99.24	101.00	—	6.12	6.36	—
	Dec. 15	Dec. 15	Déc.	84.50	8.75	16.25	25.00	98.24	100.96	—	6.27	6.37	—

1 Data relate only to initial sales and purchases, subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.  
2 Based on mortgage life expectancy of half the remaining term of mortgage.

1 Les données n'ont trait qu'aux ventes et aux achats initiaux; les ventes et les achats ultérieurs ne sont pas inclus. Les institutions prêteuses sont classées suivant leur catégorie particulière, qu'elles soient ou non des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.  
2 Calculé d'après une durée prévue de l'hypothèque égale à la moitié de la durée contractuelle.

Table 42 New Dwelling Units Financed Under Federal Legislation Other Than NHA, Canada, 1953-1964  
Tableau 42 Nouveaux logements financés en vertu de lois fédérales autres que la LNH, Canada, 1953-1964

Period Période	Loans Under the Veterans' Land Act Prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants				Loans Under the Farm Credit Act Prêts en vertu de la Loi sur le crédit agricole		Guarantees Under the Farm Improvement Loans Act Garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles	
	Part I Partie I		Part II Partie II					
	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000
1953	1,827	10,017	—	—	62	151	722	1,479
1954	1,377	9,488	485 <sup>1</sup>	1,946 <sup>1</sup>	81	217	576	1,208
1955	1,538	11,052			62	174	728	1,403
1956	1,076	9,882	373	3,026	85	336	719	1,479
1957	934	7,722	558	3,812	116	521	758	1,737
1958	804	7,589	741	5,369	152	767	1,013	2,419
1959	783	6,925	673	5,514	200	974	1,268	3,279
1960	964	10,575	571	5,991	142	793	1,009	3,000
1961	858	9,663	323	4,320	126	795	1,448	4,757
1962	1,090	13,038	166	2,206	189	1,474	1,368	4,837
1963	1,092	17,523	152	1,753	268	2,238	1,456	5,738
1964	942	16,416	77	1,150	444	3,837	* *	* *
1964 J/F/M	130	5,170	7	359	14	114	219	888
A/M/J	243	2,397	27	174	129	1,217	359	1,517
J/A/S	315	4,129	26	283	190	1,579	348	1,479
O/N/D	254	4,720	17	334	111	927	* *	* *

Table 43 Conventional Mortgage Loans Made by Caisses Populaires and Credit Unions,<sup>2</sup> 1963.  
Tableau 43 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les caisses populaires et les coopératives de crédit,<sup>2</sup> 1963

Area Région		Mortgages Registered Hypothèques enregistrées			Average Interest Rate <sup>3</sup> Taux d'intérêt moyen <sup>3</sup> %	Average Term (Years) Durée moyenne (années)	
		Number Nombre	Amount Valeur \$000	Average Amount Valeur moyenne \$		Weighted By Pondérée par	
						Amount Montant	Number Nombre
Nfld.	T.-N.	* *	* *	* *	* *	* *	* *
P.E.I.	Î.-P.-É.	11	141	12,818	6.00	13.00	12.64
N.S.	N.-É.	378	1,312	3,471	7.53	5.54	5.33
N.B.	N.-B.	392	1,544	3,939	6.86	9.78	8.52
Que.	Qué.	22,618	135,967	6,011	6.40	13.16	9.55
Ont.	Ont.	4,143	27,472	6,631	7.33	4.96	5.20
Man.	Man.	2,599	15,546	5,982	7.83	9.74	8.41
Sask.	Sask.	4,576	25,555	5,585	7.16	7.40	6.50
Alta.	Alb.	235	1,056	4,494	8.38	6.46	5.99
B.C.	C.-B.	4,109	25,125	6,115	8.97	8.88	7.65
Canada		39,061	233,718	5,983	7.12	10.20	7.93

1 Covers the period from August 1954 to December 1955.

2 Based on mortgages registered. Data presented in this table are included under the item "Other Lenders" in Tables 44 and 45.

3 Average interest rate weighted by loan amount.

1 Porte sur la période allant du mois d'août 1954 au mois de décembre 1955.

2 D'après le nombre d'hypothèques enregistrées. Les données que présente ce tableau sont comprises dans les tableaux 44 et 45, sous la rubrique "Autres prêteurs".

3 Le taux d'intérêt moyen est pondéré par le montant de prêt.



Table 44 Conventional Mortgage Registrations<sup>1</sup> and Characteristics, by Province, 1961-1963  
Tableau 44 Enregistrements<sup>1</sup> et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1961-1963

Area Région		Number of Mortgages Registered Nombre d'hypothèques enregistrées			Value of Mortgages Registered Valeur des hypothèques enregistrées \$000			Average Amount Registered <sup>a</sup> Montant moyen enregistré <sup>a</sup> \$		
		1961	1962	1963	1961	1962	1963	1961	1962	1963
Lending Institutions <sup>3</sup> Institutions prêteuses <sup>3</sup>										
Nfld.	T.-N.	221	569	836	1,845	4,863	7,801	8,349	8,547	9,331
P.E.I.	Î.-P.-É.	375	437	503	3,553	2,997	4,031	9,475	6,858	8,014
N.S.	N.-É.	2,962	4,341	3,771	26,002	39,266	42,660	8,779	9,045	11,313
N.B.	N.-B.	1,481	1,852	1,569	18,439	21,864	13,504	12,450	11,806	8,607
Que.	Qué.	7,258	9,120	13,678	166,880	192,496	395,515	22,993	21,107	28,916
Ont.	Ont.	21,528	26,117	27,720	267,137	389,905	404,435	12,409	14,929	14,590
Man.	Man.	3,426	2,367	3,584	28,404	38,853	38,138	8,291	16,415	10,641
Sask.	Sask.	2,255	2,906	2,028	15,190	30,230	15,054	6,736	10,403	7,423
Alta.	Alb.	3,264	6,026	5,025	41,991	84,165	80,347	12,865	13,967	15,989
B.C.	C.-B.	9,364	12,278	9,015	94,189	224,458	152,992	10,059	18,281	16,971
Canada		52,134	66,013	67,729	663,630	1,029,097	1,154,477	12,729	15,589	17,046
Corporations Other Than Lending Institutions <sup>4</sup> Corporations autres que les institutions prêteuses <sup>4</sup>										
Nfld.	T.-N.	105	302	392	608	1,380	2,199	5,788	4,570	5,610
P.E.I.	Î.-P.-É.	96	58	54	587	252	602	6,118	4,345	11,148
N.S.	N.-É.	1,120	1,525	1,602	8,819	6,746	6,567	7,874	4,424	4,099
N.B.	N.-B.	719	852	633	5,344	8,346	4,900	7,432	9,796	7,741
Que.	Qué.	10,150	10,855	13,590	91,513	114,471	241,360	9,016	10,545	17,760
Ont.	Ont.	16,045	16,479	21,591	190,096	190,194	359,192	11,848	11,542	16,636
Man.	Man.	2,426	2,973	2,189	26,842	39,051	43,771	11,064	13,135	19,996
Sask.	Sask.	809	617	767	6,592	5,346	6,872	8,149	8,665	8,960
Alta.	Alb.	2,244	2,323	2,747	16,400	18,700	28,357	7,308	8,050	10,323
B.C.	C.-B.	3,598	2,535	3,825	37,505	22,326	29,604	10,424	8,807	7,740
Canada		37,312	38,519	47,390	384,306	406,812	723,424	10,300	10,561	15,265
Other Lenders <sup>5</sup> Autres prêteurs <sup>5</sup>										
Nfld.	T.-N.	284	684	866	1,147	4,062	5,368	4,037	5,939	6,199
P.E.I.	Î.-P.-É.	631	541	845	1,948	1,649	2,859	3,087	3,048	3,383
N.S.	N.-É.	2,990	2,207	2,446	13,370	11,517	15,306	4,471	5,218	6,258
N.B.	N.-B.	2,453	2,709	3,036	10,766	11,393	12,332	4,389	4,206	4,062
Que.	Qué.	49,798	45,421	46,089	303,490	263,479	303,724	6,095	5,801	6,590
Ont.	Ont.	98,656	84,762	81,299	677,333	583,783	593,222	6,866	6,887	7,297
Man.	Man.	12,944	12,621	12,305	67,619	66,992	74,230	5,224	5,308	6,033
Sask.	Sask.	5,003	5,455	5,516	22,256	29,524	31,095	4,449	5,412	5,637
Alta.	Alb.	4,896	4,283	3,015	26,967	29,343	15,817	5,508	6,851	5,246
B.C.	C.-B.	11,639	12,122	13,843	89,951	72,404	80,257	7,728	5,973	5,798
Canada		189,294	170,805	169,260	1,214,847	1,074,146	1,134,210	6,418	6,289	6,701

1 Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1964 are not yet available.

2 Excludes loans of \$500,000 and over.

3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.

4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data relating to caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 43.

1 Comprend les premières et deuxième hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse de logements existants ou de construction nouvelle. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1964 ne sont pas encore disponibles.

2 Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres corporations et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est subordonnée à leurs principales fonctions.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément dans le tableau 43.

Table 45 Conventional Mortgage Registrations<sup>1</sup> and Characteristics, by Province, 1960-1963  
 Tableau 45 Enregistrements<sup>1</sup> et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1960-1963

Area <i>Région</i>		Average Interest <sup>2</sup> Rate (Per Cent) <i>Taux moyen d'intérêt<sup>2</sup> (p. 100)</i>				Average Term <sup>2</sup> (Years) <i>Durée moyenne<sup>2</sup> (années)</i>			
		1960	1961	1962	1963	1960	1961	1962	1963
Lending Institutions <sup>3</sup> <i>Institutions prêteuses<sup>3</sup></i>									
Nfld.	T.-N.	7.63	7.42	7.27	7.46	7.88	7.05	8.44	6.26
P.E.I.	Î.-P.-É.	7.78	7.53	7.74	7.60	10.63	11.20	11.84	9.72
N.S.	N.-É.	7.87	7.52	7.40	7.32	6.99	6.67	6.52	6.39
N.B.	N.-B.	7.20	7.59	7.38	7.46	7.75	7.48	7.93	7.12
Que.	Qué.	7.06	6.98	6.93	7.22	10.36	11.11	11.74	11.07
Ont.	Ont.	7.26	7.33	7.09	7.45	9.26	8.93	9.61	9.31
Man.	Man.	7.62	7.25	7.15	7.30	7.75	7.50	8.31	9.00
Sask.	Sask.	7.17	6.78	7.02	7.18	9.15	8.95	11.48	9.75
Alta.	Alb.	7.51	7.36	7.23	7.62	8.76	8.90	10.41	10.73
B.C.	C.-B.	7.26	7.04	7.02	7.16	11.44	11.13	12.30	10.28
Canada		7.27	7.20	7.08	7.32	9.35	10.13	10.27	9.67
Corporations Other Than Lending Institutions <sup>4</sup> <i>Corporations autres que les institutions prêteuses<sup>4</sup></i>									
Nfld.	T.-N.	6.04	7.18	7.64	7.95	7.13	5.50	5.66	6.76
P.E.I.	Î.-P.-É.	6.78	6.75	7.60	8.92	7.70	10.55	6.95	5.23
N.S.	N.-É.	11.43	9.28	11.68	10.83	6.72	6.30	7.24	9.02
N.B.	N.-B.	8.54	8.07	8.09	8.81	6.89	6.28	5.44	6.87
Que.	Qué.	11.58	12.18	9.88	9.79	5.75	6.27	6.20	6.10
Ont.	Ont.	8.91	9.29	8.99	8.72	4.62	4.73	5.60	5.72
Man.	Man.	7.07	7.36	8.69	9.32	4.82	4.80	6.00	5.61
Sask.	Sask.	7.42	8.93	7.75	7.46	6.60	8.97	10.28	8.86
Alta.	Alb.	10.52	8.33	7.06	7.36	7.71	7.84	8.62	8.17
B.C.	C.-B.	6.77	7.45	8.54	8.75	6.48	8.62	6.86	7.85
Canada		9.29	9.74	9.10	9.17	5.53	5.70	6.20	6.31
Other Lenders <sup>5</sup> <i>Autres prêteurs<sup>5</sup></i>									
Nfld.	T.-N.	7.34	7.55	7.38	6.76	4.76	3.30	7.12	7.47
P.E.I.	Î.-P.-É.	6.95	6.86	7.03	6.59	6.70	4.70	4.07	4.74
N.S.	N.-É.	7.41	7.27	7.68	6.99	8.87	8.20	9.15	8.82
N.B.	N.-B.	6.97	7.11	7.27	6.91	6.52	5.81	7.60	7.12
Que.	Qué.	7.12	7.03	7.14	7.33	5.82	6.31	6.60	6.66
Ont.	Ont.	7.70	7.47	7.15	7.12	6.67	5.97	6.20	6.08
Man.	Man.	7.06	7.34	7.44	7.13	6.34	6.00	6.47	7.53
Sask.	Sask.	6.82	7.51	6.88	7.04	4.78	5.82	6.20	6.77
Alta.	Alb.	5.87	6.82	6.77	6.04	7.49	8.01	8.85	8.14
B.C.	C.-B.	7.09	7.42	7.43	7.34	6.14	7.85	8.08	8.76
Canada		7.43	7.33	7.17	7.18	6.38	6.23	6.58	6.68

1 Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1964 are not yet available.

2 Average interest rate weighted by loan amount, average term weighted by number of loans. Excludes loans of \$500,000 and over.

3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.

4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data relating to caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 43.

1 Comprend les premières et deuxième hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse de logements existants ou de construction nouvelle. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1964 ne sont pas disponibles.

2 Taux moyen d'intérêt pondéré par le montant de prêt; durée moyenne pondérée par le nombre de prêts. Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres corporations et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est subordonnée à leurs principales fonctions.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément dans le tableau 43.



Table 46 Bond Yields and Mortgage Interest Rates<sup>1</sup>, 1947-1964 (*Per Cent*)  
 Tableau 46 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire<sup>1</sup>, 1947-1964 (*p. 100*)

Bond Yields <i>Rendement des obligations</i>							Mortgage Rates (Maximum) <i>Taux d'intérêt hypothécaire (maximums)</i>
Period <i>Période</i>	Government Bonds <i>Obligations des gouvernements</i>			Corporate Bonds <i>Obligations des corporations</i>			NHA Joint and Insured Loans <sup>3</sup> <i>LNH-Prêts conjointes et prêts assurés<sup>3</sup></i>
	Federal <sup>2</sup> <i>Fédéral<sup>2</sup></i>	Provincial <i>Provinciaux</i>	Municipal <i>Municipaux</i>	Public Utility <i>Services d'utilité publique</i>	Industrial <i>Industries</i>	All Corporate <i>Toutes les corporations</i>	
1947	2.56	2.82	3.13	3.34	3.42	3.38	5.00
1948	2.93	3.17	3.54	3.47	3.61	3.54	5.00
1949	2.75	3.02	3.50	3.26	3.51	3.39	5.00
1950	2.99	3.26	3.51	3.44	3.58	3.51	5.00
1951	3.50	4.21	4.75	4.31	4.48	4.40	5.50
1952	3.62	4.15	4.60	4.33	4.43	4.38	5.75
1953	3.60	4.07	4.50	4.31	4.48	4.40	5.75
1954	3.26	3.34	3.75	3.75	4.00	3.88	5.50
1955	3.45	3.82	4.04	3.98	4.15	4.07	5.25
1956	3.94	5.03	5.45	4.98	5.22	5.10	5.50
1957	3.80	4.60	5.12	5.03	5.04	5.04	6.00
1958	4.62	5.14	5.38	5.14	5.22	5.18	6.00
1959	5.49	6.12	6.60	6.04	6.14	6.09	6.75
1960	5.31	5.68	5.97	5.45	5.61	5.53	6.75
1961	4.95	5.36	5.53	5.29	5.33	5.31	6.50
1962	5.12	5.44	5.59	5.32	5.38	5.35	6.50
1963	5.17	5.53	5.67	5.50	5.39	5.45	6.25
1964	5.03	5.41	5.57	5.48	5.47	5.48	6.25
1962 J	4.98	5.43	5.65	5.25	5.31	5.28	6.50
F	4.95	5.31	5.54	5.23	5.28	5.26	6.50
M	4.87	5.20	5.44	5.18	5.18	5.18	6.50
A	4.80	5.19	5.38	5.17	5.15	5.16	6.50
M	4.97	5.43	5.65	5.27	5.39	5.33	6.50
J	5.30	5.67	5.98	5.70	5.71	5.70	6.50
J	5.46	5.87	6.17	5.74	5.77	5.76	6.50
A	5.44	5.86	5.98	5.62	5.67	5.65	6.50
S	5.41	5.69	5.87	5.61	5.66	5.64	6.50
O	5.10	5.48	5.63	5.46	5.45	5.46	6.50
N	5.09	5.44	5.59	5.39	5.42	5.41	6.50
D	5.12	5.44	5.59	5.32	5.38	5.35	6.50
1963 J	5.07	5.36	5.54	5.43	5.29	5.36	6.50
F	5.12	5.37	5.52	5.45	5.37	5.41	6.50
M	5.09	5.39	5.51	5.49	5.42	5.46	6.50
A	5.01	5.32	5.47	5.39	5.33	5.36	6.50
M	4.96	5.29	5.39	5.34	5.26	5.30	6.50
J	4.99	5.29	5.41	5.42	5.26	5.34	6.25
J	5.14	5.44	5.59	5.50	5.43	5.47	6.25
A	5.30	5.67	5.88	5.61	5.49	5.55	6.25
S	5.09	5.50	5.67	5.56	5.44	5.50	6.25
O	5.10	5.51	5.66	5.48	5.40	5.44	6.25
N	5.16	5.53	5.72	5.48	5.41	5.45	6.25
D	5.17	5.53	5.67	5.50	5.39	5.45	6.25
1964 J	5.20	5.58	5.72	5.52	5.48	5.50	6.25
F	5.20	5.61	5.71	5.55	5.49	5.52	6.25
M	5.27	5.57	5.71	5.57	5.52	5.55	6.25
A	5.26	5.55	5.68	5.57	5.50	5.54	6.25
M	5.23	5.53	5.68	5.54	5.47	5.51	6.25
J	5.21	5.53	5.69	5.53	5.51	5.52	6.25
J	5.23	5.59	5.71	5.51	5.54	5.53	6.25
A	5.23	5.54	5.70	5.49	5.52	5.51	6.25
S	5.20	5.52	5.65	5.49	5.51	5.50	6.25
O	5.14	5.48	5.57	5.49	5.49	5.49	6.25
N	5.11	5.44	5.60	5.49	5.49	5.49	6.25
D	5.03	5.41	5.57	5.48	5.47	5.48	6.25

1 As at end of period.

2 For the years 1947-1953, data represent a 15 year theoretical bond yield. From 1954, data represent the unweighted arithmetic average of yields on all direct Government of Canada bonds of Canadian denomination with a final maturity date of not less than 15 years and not more than 25 years.

3 To the end of 1953 the rates shown indicate the yield to the lender. On these joint loans, the borrower paid one-half per cent less than the rate earned by the lender.

1 A la fin de la période.

2 Pour les années 1947 à 1953, les données représentent un rendement théorique d'obligation à 15 ans. A compter de 1954, les données représentent la moyenne arithmétique non pondérée du rendement de toutes les obligations directes du gouvernement fédéral en monnaie canadienne, dont la dernière échéance est d'au moins 15 ans et d'au plus 25 ans.

3 Jusqu'à la fin de l'année 1953, les taux précités indiquent le rendement au prêteur. L'emprunteur a payé au compte de ces prêts conjoints un taux d'intérêt de un demi pour cent de moins que le taux gagné par le prêteur.

Table 47 Mortgage Loans Outstanding Held by Lending Institutions, Governments and Corporate Lenders, Canada, 1926-1964  
(Millions of Dollars)

Tableau 47 Prêts hypothécaires à recouvrer détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et les prêteurs constitués, Canada, 1926-1964  
(en millions de dollars)

Period Période	Lending Institutions Institutions prêteuses						Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes du gou- vernement	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Total <sup>2</sup>
	Life Companies Compagnies d'assuran- ce-vie	Chartered Banks Banques à charte	Loan Companies <sup>1</sup> compagnies <sup>1</sup> de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	Other Companies <sup>1</sup> Autres compagnies <sup>1</sup>	Total			
1926	272	—	190	71	19	552	142	87	781
1927	315	—	204	80	21	620	151	87	858
1928	363	—	211	96	23	693	158	90	941
1929	404	—	212	104	25	745	166	91	1,002
1930	448	—	217	107	26	798	171	88	1,057
1931	459	—	216	111	31	817	168	86	1,071
1932	450	—	208	108	30	796	171	83	1,050
1933	436	—	197	103	30	766	167	78	1,011
1934	420	—	190	99	28	737	164	76	977
1935	405	—	183	97	26	711	155	69	935
1936	393	—	177	97	24	691	160	66	917
1937	390	—	172	98	23	683	169	65	917
1938	393	—	172	91	21	677	180	62	919
1939	401	—	174	89	14	678	189	61	928
1940	412	—	169	86	14	681	193	59	933
1941	404	—	164	77	14	659	193	58	910
1942	396	—	158	80	14	648	185	57	890
1943	374	—	149	75	13	611	170	53	834
1944	360	—	139	69	13	581	151	45	777
1945	339	—	137	66	14	556	151	39	746
1946	372	—	152	70	16	610	189	34	833
1947	456	—	173	77	19	725	248	34	1,007
1948	591	—	201	87	17	896	276	34	1,206
1949	729	—	232	99	21	1,081	350	35	1,466
1950	901	—	265	113	24	1,303	459	38	1,800
1951	1,077	—	289	128	26	1,520	595	42	2,157
1952	1,214	—	314	136	29	1,693	674	46	2,413
1953	1,402	—	352	149	33	1,936	768	49	2,753
1954	1,658	74	396	178	42	2,348	850	49	3,247
1955	2,016	294	444	228	43	3,025	868	66	3,959
1956	2,408	493	497	268	57	3,723	893	85	4,701
1957	2,660	586	521	275	70	4,112	973	114	5,199
1958	2,875	790	569	343	80	4,657	1,337	125	6,119
1959	3,140	968	629	409	88	5,234	1,681	326	7,241
1960	3,412	971	698	472	97	5,650	1,995	524	8,169
1961	3,710	953	815	622	119	6,219	2,229	759	9,207
1962	4,142	921	976	836	144	7,019	2,466	989	10,474
1963	4,550	885	1,165	1,088	174	7,862	2,560	1,413	11,835
1964	* *	846	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *

Table 48 Mortgage Registrations and Real Estate Transfers, Canada, 1951-1964

Tableau 48 Enregistrements d'hypothèques et transports de propriétés immobilières, Canada, 1951-1964

Period Période	Mortgage Registrations Hypothèques enregistrées			Real Estate Transfers Propriétés immobilières transportées		
	Number Nombre	\$000	Average Amount Valeur moyenne \$	Number Nombre	\$000	Average Amount Valeur moyenne \$
1951	209,575	1,082,278	5,164	441,784	2,164,477	4,899
1952	216,537	1,252,835	5,786	442,685	2,245,553	5,073
1953	246,080	1,429,174	5,808	480,696	2,688,550	5,593
1954	266,314	1,854,286	6,963	463,031	2,959,141	6,391
1955	299,160	2,444,740	8,172	491,119	3,453,692	7,032
1956	306,305	2,830,373	9,240	507,179	3,871,953	7,634
1957	281,655	2,299,114	8,163	484,691	3,638,540	7,507
1958	334,754	2,889,013	8,630	527,708	4,330,161	8,206
1959	338,173	3,311,432	9,792	550,544	4,959,878	9,009
1960	289,726	2,646,265	9,134	475,631	4,113,808	8,649
1961	323,008	3,158,982	9,779	475,619	4,408,315	9,267
1962	313,407	3,078,064	9,821	482,988	* *	* *
1963	328,205	3,672,439	11,189	519,453	* *	* *
1964 <sup>3</sup>	368,034	* *	* *	* *	* *	* *

<sup>1</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

<sup>2</sup> Loans outstanding held by unincorporated firms, individuals, etc. are not included.

<sup>3</sup> Preliminary.

<sup>1</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

<sup>2</sup> Ne comprend pas les prêts à recouvrer, détenus par les sociétés non constituées, les prêteurs particuliers, etc.

<sup>3</sup> Préliminaire.



Table 49 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1956-1964  
Tableau 49 Actif et prêts hypothécaires détenus par les institutions prêteuses, 1956-1964

Period Période	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Chartered Banks <sup>2</sup> Banques à charte <sup>2</sup>	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	Other Lending Institutions <sup>3</sup> Autres institutions prêteuses <sup>3</sup>	All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Cos. Fonds de succession, de fiducie et d'agence des cîes de fiducie
	Sample of 12 Cos. <sup>1</sup> Échantillon - 12 compagnies <sup>1</sup>	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie						
Cash Disbursements - Millions of Dollars Déboursés en espèces - en millions de dollars								
1956	479	578	237	131	102	19	1,067	**
1957	397	441	145	104	72	19	781	**
1958	373	410	264	135	140	22	971	**
1959	446	500	239	159	172	21	1,091	**
1960	468	512	43	184	161	19	919	**
1961	542	566	1	241	281	36	1,125	**
1962	617	661	—	248	391	43	1,343	**
1963	651	767	—	340	435	50	1,592	**
1964	713	**	—	**	**	**	**	**
Repayments - Millions of Dollars Remboursements - en millions de dollars								
1956	186	198	4	79	39	5	325	**
1957	190	206	11	82	41	6	346	**
1958	223	220	26	88	55	11	400	**
1959	232	237	24	100	85	13	459	**
1960	248	251	35	101	78	13	478	**
1961	281	305	36	125	96	15	577	**
1962	302	314	48	127	126	19	634	**
1963	315	359	53	151	183	20	766	**
1964	361	**	56	**	**	**	**	**
All Mortgage Loans Outstanding <sup>4</sup> - Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires en cours <sup>4</sup> - en millions de dollars								
1956	1,974	2,408	493	497	268	57	3,723	277
1957	2,182	2,660	586	521	275	70	4,112	345
1958	2,336	2,875	790	569	343	80	4,657	430
1959	2,556	3,140	968	629	409	88	5,234	481
1960	2,778	3,412	971	698	472	97	5,650	534
1961	3,038	3,710	953	815	622	119	6,219	667
1962	3,354	4,142	921	976	836	144	7,019	865
1963	3,690	4,550	885	1,165	1,088	174	7,862	1,069
1964	4,042	**	846	**	**	**	**	**
Total Assets <sup>5</sup> - Millions of Dollars Actif total <sup>5</sup> - en millions de dollars								
1956	4,870	6,035	13,408	644	740	414	21,241	5,147
1957	5,176	6,544	14,244	694	772	430	22,684	6,319
1958	5,516	7,066	15,840	771	954	463	25,094	6,319
1959	5,875	7,491	15,784	844	1,058	464	25,641	6,909
1960	6,276	8,040	16,917	914	1,302	495	27,668	7,402
1961	6,723	8,660	19,153	1,090	1,585	526	31,014	8,125
1962	7,195	9,381	20,272	1,291	1,889	548	33,381	9,028
1963	7,719	10,158	22,094	1,514	2,251	571	36,588	9,979
1964	8,270	**	23,872	**	**	**	**	**
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de toutes les hypothèques dans l'actif total								
1956	40.5	39.9	3.7	77.2	36.2	13.8	17.5	5.4
1957	42.2	40.6	4.1	75.1	35.6	16.3	18.1	5.5
1958	42.3	40.7	5.0	73.8	36.0	17.3	18.6	6.8
1959	43.5	42.0	6.1	74.5	38.7	19.0	20.4	7.0
1960	44.3	42.4	5.7	76.4	36.3	19.6	20.4	7.2
1961	45.2	42.8	5.0	74.8	39.2	22.6	20.1	8.2
1962	46.6	44.2	4.5	75.6	44.3	26.3	21.0	9.6
1963	47.8	44.8	4.0	76.9	48.3	30.5	21.5	10.7
1964	48.9	**	3.5	**	**	**	**	**

1 Relates to the life branch assets of 12 life insurance companies, whose net premium income in Canada in 1961 was 74.8 per cent of the total of all companies registered under the Federal Insurance Act.

2 NHA loans only.

3 Includes Quebec savings banks, and Mutual benefit and fraternal societies.

4 Includes agreements for sale.

5 Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trust and agency funds.

1 Les données ont trait à l'actif du secteur de l'assurance sur la vie de 12 compagnies d'assurance-vie dont le revenu net en primes au Canada en 1961, était de 74.8 p. 100 du total atteint par toutes les compagnies inscrites aux termes de la Loi fédérale sur les compagnies d'assurance.

2 Prêts aux termes de la LNH seulement.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

4 Comprend les conventions de vente (agreements for sale).

5 A l'exception des compagnies sans prêt hypothécaire à recouvrer, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 50 NHA Mortgage Loans Outstanding, Holdings by Type of Investor, 1947-1964 (Millions of Dollars)

Tableau 50 Prêts hypothécaires LNH à recouvrer, détenus par divers genres de négociants en valeurs, 1947-1964 (en millions de dollars)

Period Période	Approved Lenders Prêteurs agréés					Other <sup>1</sup> Investors Autres négociants en valeurs <sup>1</sup>	CMHC SCHL	Total
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Chartered Banks Banques à charte	Loan and Other Cos. Compagnies de prêts et autres	Total			
1947	65	1	*	2	68	—	46	114
1948	102	1	*	3	106	—	50	156
1949	166	2	*	8	176	—	93	269
1950	283	2	*	15	300	—	187	487
1951	393	3	*	21	417	—	309	726
1952	479	3	*	24	506	—	377	883
1953	600	3	*	33	636	—	464	1,100
1954	788	4	74	35	901	—	527	1,428
1955	997	14	294	48	1,353	15	523	1,891
1956	1,177	33	493	56	1,759	39	516	2,314
1957	1,232	35	586	67	1,920	60	555	2,535
1958	1,283	54	790	71	2,198	103	874	3,175
1959	1,336	64	968	72	2,440	199	1,161	3,800
1960	1,376	86	971	71	2,504	200	1,399	4,103
1961	1,537	137	953	96	2,723	280	1,567	4,570
1962	1,734	214	921	119	2,988	355	1,641	4,984
1963	1,880	289	885	131	3,185	452	1,655	5,292
1964	1,952	345	846	165	3,308	536	1,810	5,654

1964 Holdings by Type of NHA Loan Valeurs en portefeuille en 1964 suivant le genre de prêt LNH								
Joint Loans	Prêts conjoints	250	1	—	10	261	—	359
Insured Loans	Prêts assurés	1,702	344	846	155	3,047	536	4,931
Uninsured Direct CMHC Loans	Prêts directs non assurés de la SCHL	—	—	—	—	—	272	272
Sale Mortgages	Ventes sur hypothèques	—	—	—	—	—	92	92
Total		1,952	345	846	165	3,308	536	5,654

Table 51 Mortgage Loans Outstanding and Assets of Caisses Populaires and Credit Unions, 1955-1964 (Millions of Dollars)

Tableau 51 Prêts hypothécaires à recouvrer et actif des caisses populaires et des coopératives de crédit, 1955-1964 (en millions de dollars)

Item Détails	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964
Caisses Populaires Desjardins de Lévis <sup>2</sup>										
Mortgages	Hypothèques	163	196	210	241	272	319	358	392	423
Total Assets	Actif total	402	460	505	578	628	688	781	867	1,062
Other Caisses Populaires and Credit Unions Autres caisses populaires et coopératives de crédit										
Mortgages	Hypothèques	48	40	52	54	69	110	121	152	* *
Total Assets	Actif total	251	301	347	431	530	626	725	807	933
All Caisses Populaires and Credit Unions Toutes les caisses populaires et les coopératives de crédit										
Mortgages	Hypothèques	211	236	262	295	341	390	426	479	544
Total Assets	Actif total	653	761	852	1,009	1,158	1,314	1,506	1,674	1,889

1 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors, acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not approved lenders under the National Housing Act.

2 Fédération des Caisses Populaires Desjardins de Lévis represent about 90 per cent of all Caisse Populaire and Credit Union activity in Quebec.

1 Comprend les fonds de pension ainsi que les négociants en valeurs constitués ou non en sociétés qui achètent des hypothèques LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

2 La Fédération des caisses populaires Desjardins de Lévis représente 90 p. 100 de l'activité de toutes les caisses populaires et des coopératives de crédit du Québec.



Table 52 Federal-Provincial Rental Housing Projects Under the NHA, Canada, 1950-1964  
Tableau 52 Projets fédéraux-provinciaux de logements à loyer, sous le régime de la LNH, Canada, 1950-1964

Period Période	Actual Expenditures \$000 (Federal Share) <i>Dépenses réelles \$000 (Part fédérale)</i>	Number of Dwelling Units <i>Nombre d'unités de logement</i>				
		Approved by Order-in-Council <i>Approuvés par décret</i>			Construction	
		Full Recovery Projects <i>Loyer totalement recouvrable</i>	Subsidized Projects <i>Loyer subventionné</i>	Total	Starts <i>Logements commencés</i>	Completions <i>Logements parachevés</i>
1950	446	—	340	340	140	—
1951	828	1,055	440	1,495	191	140
1952	7,321	195	537	732	1,427	426
1953	8,422	172	206	378	906	1,518
1954	4,247	989	506	1,495	282	695
1955	2,109	197	771	968	122	197
1956	2,857	178	342	520	1,044	141
1957	11,704	233	969	1,202	1,242	658
1958	13,973	443	630	1,073	1,586	1,812
1959	9,392	87	685	772	508	963
1960	9,452	-587	1,322	735	1,012	1,059
1961	6,890	—	910	910	684	1,009
1962	6,547	21	526	547	734	417
1963	7,649	—	989	989	549	859
1964	5,541	—	518	518	503	731

Table 53 Federal-Provincial Land Assembly Projects Under the NHA, Canada, 1950-1964  
Tableau 53 Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain, sous le régime de la LNH, Canada, 1950-1964

Period <i>Période</i>	Actual Expenditures	Number of Lots <i>Nombre de terrains</i>			
	\$000 (Federal Share) <i>Dépenses réelles</i>	Approved by Order-in-Council <i>Approuvés par décret</i>	Developed <i>Aménagés</i>	Sold <i>Vendus</i>	Unsold at End of Period <i>Invendus à la fin de la période</i>
	\$000 (Part fédérale)				
1950	211	1,768	—	—	—
1951	1,208	2,974	135	98	37
1952	1,234	5,950	1,093	486	644
1953	1,591	1,086	922	930	636
1954	3,437	1,521	1,880	920	1,596
1955	1,253	175	440	738	1,298
1956	1,716	— 228	839	1,038	1,099
1957	2,133	1,850	991	898	1,192
1958	4,126	12	1,003	1,053	1,142
1959	3,249	— 318	2,044	1,775	1,411
1960	2,119	366	262	652	1,021
1961	1,127	855	470	501	990
1962	1,862	1,472	569	414	1,145
1963	848	602	382	750	777
1964	2,976	211	974	732	1,019

Table 54 Federal-Provincial Housing Authorized in Agreements with the Nova Scotia and Prince Edward Island Housing Commissions, 1953-1964  
Tableau 54 Projets de logements fédéraux-provinciaux autorisés par des contrats passés avec les commissions de logement de la Nouvelle-Écosse et de l'Île-du-Prince-Édouard, 1953-1964

Period Période	Nova Scotia <i>Nouvelle-Écosse</i>			Prince Edward Island <i>Île-du-Prince-Édouard</i>		
	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Logements</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Logements</i>	\$000
1953	2	20	75	—	—	—
1954	7	79	304	—	—	—
1955	6	64	321	—	—	—
1956	7	77	326	—	—	—
1957	11	108	482	—	—	—
1958	18	170	758	—	—	—
1959	30	256	1,190	—	—	—
1960	20	142	660	1	10	49
1961	11	94	438	10	93	453
1962	12	89	433	1	10	49
1963	9	56	277	1	6	29
1964	8	47	213	—	—	—

Table 55 Urban Renewal Projects Under the NHA, Canada, 1948-1964  
Tableau 55 Projets de rénovation urbaine aux termes de la LNH, Canada, 1948-1964

Period Période	Number of Projects Approved <i>Nombre de projets approuvés</i>	Area (Acres) Zone (acres)	Number of Families Displaced <i>Nombre de familles déplacées</i>	Estimated Cost <i>Coût estimatif</i> \$000	Estimated Recoveries from Resale, etc. <i>Sommes estimatives recouvrées par suite de la revente, etc.</i> \$000	Estimated Net Federal Contribution <i>Contribution estimative nette du fédéral</i> \$000
1948	1	42.5	785	3,123	—	1,362
1954	1	5.0	12	36	6	15
1955	1	26.5	638	4,680	1,000	1,840
1956	1	19.7	796	7,972	953	3,510
1957	1	16.8	300	2,600	441	1,079
1958	—	—	—	—	—	—
1959	3	34.2	463	10,517	3,754	3,381
1960	3	265.0	1,419	11,196	3,045	4,492
1961	1	48.8	380	7,379	1,500	2,940
1962	2	99.7	993	11,533	4,451	3,541
1963	3	66.7	1,207	11,271	3,843	3,715
1964	4	91.2	1,408	26,314	4,887	10,336

Table 56 Urban Renewal Studies Under the NHA, Canada, 1955-1964  
Tableau 56 Études sur la rénovation urbaine en vertu de la LNH, Canada, 1955-1964

Period Période	Number of Studies Approved by Order-in-Council <i>Nombre d'études approuvées par décret</i>	Federal Contributions Approved <i>Contributions fédérales approuvées</i> (\$000)	Actual Federal Advances <i>Avances réelles du fédéral</i> (\$000)	Number of Studies Completed <i>Nombre d'études parachevées</i>	Number of Studies in Process at End of Period <i>Nombre d'études en cours, à la fin de la période</i>
1955	1	15	10	—	1
1956	4	57	30	1	5
1957	3	46	51	4	3
1958	9	142	66	2	12
1959	10	174	82	3	16
1960	6	150	175	4	18
1961	5	115	125	6	16
1962	5	104	72	6	15
1963	6	152	95	3	19
1964	5	68	87	6	18

Table 57 Loans Approved Under the Municipal Development and Loan Act, 1963-1964  
Tableau 57 Prêts approuvés en vertu de la Loi sur le développement et les prêts municipaux, 1963-1964

Period and Area <i>Période et région</i>			Loans Approved <i>Prêts approuvés</i>			Funds Uncommitted <i>Fonds non engagés</i> \$000	
			Funds Available <i>Fonds disponibles</i> \$000	Number of Municipalities Receiving Loans <i>Nombre de municipalités ayant obtenu des prêts</i>	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>		Amount of Loans <i>Valeur des prêts</i> \$000
1963			—	6	7	2,319	—
1964			—	731	1,083	200,922	—
1963-1964	Nfld.	T.-N.	10,042	34	37	4,788	5,254
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2,295	2	2	56	2,239
	N.S.	N.-É.	16,164	16	25	4,227	11,937
	N.B.	N.-B.	13,114	24	34	6,785	6,329
	Que.	Qué.	115,345	142	249	66,763	48,582
	Ont.	Ont.	136,769	132	242	56,273	80,496
	Man.	Man.	20,214	22	37	9,681	10,533
	Sask.	Sask.	20,291	253	299	17,762	2,529
	Alta.	Alb.	29,212	34	50	8,638	20,574
	B.C.	C.-B.	35,729	78	115	28,268	7,461
	Yukon-N.W.T.	Yukon, T.-N.-O.	825	—	—	—	825
Total 1963-1964			400,000	737	1,090	203,241	196,759



Table 58 University Housing Projects, NHA Loans Approved, Canada, 1961-1964<sup>1</sup>  
 Tableau 58 Prêts LNH approuvés pour des projets de logements universitaires, Canada, 1961-1964<sup>1</sup>

Period and Area <i>Période et région</i>			Amount of NHA Loans <i>Valeur des prêts LNH</i>				
			Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Total \$000	Average per Student Accommodated <i>Moyenne par étudiant logé</i>	Number of Students to be Accommodated <i>Nombre d'étudiants à loger</i>	Total Cost of Projects <i>Coût total des projets</i> \$000
					\$		
New Construction <i>Nouvelle construction</i>							
1961			22	21,139	4,913	4,303	23,508
1962			18	21,383	4,898	4,366	30,043
1963			33	28,162	4,402	6,397	36,992
1964			21	39,356	5,481	7,181	48,507
1964	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	1	1,273	5,977	213	1,444
	N.B.	N.-B.	2	1,072	5,826	184	2,052
	Que.	Qué.	10	21,262	4,931	4,312	26,361
	Ont.	Ont.	7	15,249	6,429	2,372	18,085
	Man.	Man.	1	500	5,000	100	565
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—
B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	
Acquisition and Conversion of Existing Buildings <i>Acquisition et transformation de bâtiments existants</i>							
1964	Ont.	Ont.	1	255	2,008	127	284

Table 59 Loans Under the National Housing Act 1954, Statutory Limitations and Loan Commitments, Canada, 1954-1964 (Millions of Dollars)  
 Tableau 59 Prêts aux termes de la Loi nationale de 1954 sur l'habitation, limitations statutaires et engagements de prêts, Canada, 1954-1964 (en millions de dollars)

Period Période			Statutory Limit on Lending, Insuring, and Guaranteeing Authority, at Relevant Date Limitation statutaire imposée au pouvoir de prêter, d'assurer et de garantir, à la date pertinente					Total Loan Commitments at Relevant Date Total des engagements de prêts à la date pertinente				
			Loans for New Housing Prêts pour la nouvelle construction résidentielle		Home Improve- ment Loans <sup>3</sup> Prêts pour l'améliora- tion de maisons <sup>3</sup>	University Loans pour les logements universi- taires	Municipal Sewage Loans Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes	Loans for New Housing Prêts pour la nouvelle construction résidentielle		Home Improve- ment Loans Prêts pour l'améliora- tion de maisons	University Loans pour les logements universi- taires	Municipal Sewage Loans Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes
			Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL	Insured Loans <sup>2</sup> Prêts assurés <sup>2</sup>				Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL	Insured Loans <sup>2</sup> Prêts assurés <sup>2</sup>			
1954	Mar.	Mars	250	2,000	500	*	*					
	Dec.	Déc.	250	2,000	500	*	*	20	383	*	*	*
1955	Dec.	Déc.	250	2,000	500	*	*	37	989	27	*	*
1956	June	Juin	250	4,000	500	*	*					
	Dec.	Déc.	250	4,000	500	*	*	57	1,384	57	*	*
1957	Dec.	Déc.	400	4,000	500	*	*	290	1,843	87	*	*
1958	May	Mai	750	4,000	500	*	*					
	Dec.	Déc.	750	4,000	500	*	*	663	2,678	127	*	*
1959	Mar.	Mars	1,000	4,000	500	*	*					
	Dec.	Déc.	1,000	4,000	500	*	*	1,006	3,269	165	*	*
1960	Mar.	Mars	1,500	6,000	500	*	*					
	Dec.	Déc.	1,500	6,000	500	50	100	1,167	3,651	195	*	*
1961	Sept.	Sept.	2,000	6,000	500	100	200					
	Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	200	1,430	4,328	237	21	40
1962	Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	200	1,594	4,867	275	42	83
1963	Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	200	1,889	5,512	312	71	119
1964	June	Juin	2,500	6,000	500	150	200					
	Dec.	Déc.	2,500	6,000	500	150	200	2,247	6,189	348	110	145

1 Approved by Order-in-Council.

2 Limit on insuring authority.

3 Limit on guaranteeing authority.

4 Data include all insurable loans, whether or not an insurance policy has been issued.

1 Approuvés par décret.

2 Limite imposée au pouvoir d'assurer.

3 Limite imposée au pouvoir de garantir.

4 Les données comprennent tous les prêts assurés, qu'une police d'assurance ait été émise ou non.

Table 60 Municipal Sewage Treatment Projects, NHA Loans Approved, Canada, 1961-1964<sup>1</sup>  
 Tableau 60 Prêts LNH approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes, Canada, 1961-1964<sup>1</sup>

Period and Area <i>Période et région</i>			Amount of Loan \$000 <i>Montants de prêts</i>				Number of Projects Completed <i>Nombre de projets réalisés</i>	
			Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Trunk Collector <i>Égouts collecteurs</i>	Treatment Plant <i>Stations d'épuration</i>	Collector and Plant <i>Égouts collecteurs et stations d'épuration</i>		Total
1961			141	9,066	13,505	16,946	39,517	3
1962			213	10,397	12,235	20,721	43,353	81
1963			178	14,866	12,866	8,181	35,913	170
1964			220	12,898	5,410	7,857	26,165	174
1964	Nfld.	T.-N.	3	89	—	2	91	3
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1	2	—	8	10	3
	N.S.	N.-É.	1	5	—	15	20	1
	N.B.	N.-B.	6	—6	—	237	231	4
	Que.	Qué.	45	2,973	970	2,047	5,990	2
	Ont.	Ont.	65	6,998	4,170	2,709	13,877	76
	Man.	Man.	16	618	—100	912	1,430	21
	Sask.	Sask.	49	17	11	894	922	43
	Alta.	Alb.	16	1,060	356	231	1,647	12
	B.C.	C.-B.	18	1,142	3	802	1,947	9

Table 61 Mortgage Insurance and Home Improvement Loan Insurance Funds, 1954-1964 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 61 Fonds d'assurance hypothécaire et d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons, 1954-1964 (milliers de dollars)

Period Période	Receipts Revenus			Expenditures Déboursés			Net Income Revenu net	Total <sup>2</sup> Reserves Total <sup>2</sup> des réserves	Insurance <sup>2</sup> or Guarantee in Force Assurance <sup>2</sup> ou garantie en vigueur
	Fees and Premiums Received Droits et primes reçus	Other Income Autre revenu	Total	Claims Paid and Legal Expenses Réclamations payées et frais juridiques	Other Expenses Autres dépenses	Total			
Mortgage Insurance Fund Fonds d'assurance hypothécaire									
1954	2,390	5	2,395	—	—	—	2,395	2,395	124,100
1955	9,237	152	9,389	—	—	—	9,389	11,784	529,000
1956	9,840	521	10,361	—	—	—	10,361	22,145	1,083,000
1957	7,279	978	8,257	38	—	38	8,219	30,364	1,425,000
1958	13,816	1,562	15,378	62	—	62	15,316	45,680	2,100,000
1959	13,146	2,530	15,676	275	—	275	15,401	61,081	2,733,000
1960	8,456	4,555	13,011	1,497	†	1,497	11,514	72,595	3,090,000
1961	10,971	10,162	21,133	6,730	230	6,960	14,173	86,768	3,640,000
1962	11,577	12,443	24,020	8,579	177	8,756	15,264	102,032	4,123,000
1963	9,869	18,222	28,091	13,944	313	14,257	13,834	115,866	4,499,000
1964	12,063	19,610	31,673	14,731	2,202	16,933	14,740	130,606	4,934,000
Home Improvement Loan Insurance Fund Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons									
1954	†	—	†	—	—	—	†	†	†
1955	270	4	274	—	—	—	274	274	1,300
1956	295	13	308	12	—	12	296	570	2,815
1957	306	28	334	41	—	41	293	863	4,306
1958	397	47	444	71	—	71	373	1,236	6,216
1959	377	74	451	76	—	76	375	1,611	8,026
1960	298	88	386	113	†	113	273	1,884	9,410
1961	428	109	537	227	†	227	310	2,194	11,325
1962	382	145	527	236	3	239	288	2,482	12,976
1963	369	155	524	366	†	366	158	2,640	14,491
1964	356	185	541	415	1	416	125	2,765	15,863

1 Data are net.  
 2 As at December 31.

1 Les données sont nettes.  
 2 Au 31 décembre.



Table 62 Non-Farm Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers, Canada, 1958-1964 (Per Cent)

Tableau 62 Revenu familial des familles non agricoles et des emprunteurs aux termes de la LNH, Canada, 1958-1964 (p. 100)

Family Income (Dollars) <sup>1</sup> Revenu familial (en dollars) <sup>1</sup>	All Families Ensemble des familles			Families Borrowing Under NHA <sup>2</sup> Familles empruntant aux termes de la LNH <sup>2</sup>						
	1958	1959	1961	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964
0 - 1,999	12.7	12.5	11.2	†	—	†	†	†	—	—
2,000 - 2,999	12.8	11.8	10.7	0.1	0.1	0.1	0.1	†	†	†
3,000 - 3,999	18.3	17.3	13.7	4.1	3.3	3.2	2.9	1.8	1.2	0.7
4,000 - 4,999	18.0	18.4	16.7	24.9	22.4	23.6	19.7	15.5	13.0	10.8
5,000 - 5,999	12.9	13.8	15.1	25.8	26.2	26.9	28.4	29.3	29.2	26.6
6,000 - 6,999	8.7	8.7	11.2	19.4	19.9	19.2	19.9	19.8	20.5	21.6
7,000 - 7,999	11.0	6.3	7.0	12.1	13.2	12.8	13.0	14.3	14.3	15.0
8,000 - 8,999		6.0	7.9	6.2	7.0	7.0	7.7	9.0	9.5	10.5
9,000 - 9,999				2.7	3.0	3.1	3.5	4.5	5.0	6.0
10,000 +	5.6	5.2	6.5	4.7	4.9	4.1	4.8	5.8	7.3	8.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income \$	Revenu moyen	4,921	4,968	5,318	6,188	6,283	6,204	6,336	6,563	6,747
Median Income \$	Revenu médian	4,308	4,423	4,866	5,807	5,923	5,859	5,964	6,169	6,322
									6,322	6,549

Table 63 Incomes of Applicants Under the National Housing Act, Canada, 1957-1964 (Per Cent)

Tableau 63 Revenu des requérants aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1957-1964 (p. 100)

Applicant's Income (Dollars) <sup>3</sup> Revenu du requérant (en dollars) <sup>3</sup>	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964		
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 1,999	—	†	†	—	†	†	—	—	—	—
2,000 - 2,999	0.1	0.2	0.3	0.3	0.2	†	0.1	†	†	0.1
3,000 - 3,999	6.4	9.2	7.8	7.5	5.9	3.9	2.9	0.7	3.3	2.0
4,000 - 4,999	30.3	33.2	31.5	34.3	28.1	23.6	20.8	11.2	24.7	17.8
5,000 - 5,999	27.6	25.3	26.1	25.8	29.4	31.5	32.4	30.7	31.8	31.2
6,000 - 6,999	16.4	15.0	15.8	15.4	17.2	18.1	19.0	22.9	18.2	20.6
7,000 - 7,999	8.3	7.5	8.2	7.8	8.9	10.2	10.6	14.1	9.5	11.8
8,000 - 8,999	4.3	3.8	4.3	3.9	4.5	5.5	5.7	7.9	5.2	6.6
9,000 - 9,999	2.1	1.8	1.9	1.8	2.1	2.8	3.0	4.5	2.6	3.5
10,000 +	4.5	4.0	4.1	3.2	3.7	4.4	5.5	8.0	4.7	6.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
No. of Borrowers										
Nombre d'emprunteurs	32,266	44,148	67,599	32,068	36,339	47,734	33,171	22,309	21,385	43,694
Average Income (Dollars)										
Revenu moyen (en dollars)	5,798	5,628	5,716	5,620	5,810	6,015	6,179	6,700	6,035	6,375
Median Income (Dollars)										
Revenu médian (en dollars)	5,478	5,289	5,399	5,305	5,542	5,708	5,810	6,319	5,690	5,965

1 Includes incomes of dependents as well as the head of the family.

2 Includes borrowers of loans for single-detached, semi-detached and duplex dwellings together with individually financed row dwellings.

3 Income of applicant or purchaser only, the income of dependents is not included.

1 Comprend le revenu des personnes à charge et du chef de famille.

2 Comprend les requérants de prêts pour la construction de maisons unifamiliales, de logements jumelés et de duplex ainsi que de logements en rangée financés individuellement.

3 Revenu du requérant ou de l'acheteur seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

Table 64 Incomes of Applicants Under the National Housing Act, in Metropolitan and Major Urban Areas, 1964<sup>1</sup>  
 Tableau 64 Revenu des requérants de prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains, 1964<sup>1</sup>

Area Centre	Average Income Revenu moyen \$	Per Cent Pourcentage							Total
		\$0- 3,999	\$4,000- 4,999	\$5,000- 5,999	\$6,000- 6,999	\$7,000- 7,999	\$8,000- 8,999	\$9,000 +	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	6,166	1.8	26.5	27.7	19.2	11.0	5.0	8.8	100.0
Edmonton	5,788	3.6	35.5	27.3	15.8	7.2	3.9	6.7	100.0
Halifax	7,104	0.4	9.6	25.3	21.9	13.5	9.6	19.7	100.0
Hamilton	6,496	0.3	8.9	34.5	27.1	14.2	6.5	8.5	100.0
Kitchener	5,949	3.5	25.8	30.4	18.7	8.7	6.1	6.8	100.0
London	6,473	0.7	16.6	27.2	23.5	14.0	7.7	10.3	100.0
Montréal	6,864	0.6	10.5	31.7	19.8	13.7	8.7	15.0	100.0
Ottawa-Hull	6,758	1.4	12.1	30.0	21.2	12.2	9.3	13.8	100.0
Québec	6,192	2.4	22.8	33.2	16.4	8.2	7.9	9.1	100.0
Saint John	6,416	5.0	10.9	29.7	19.6	20.3	8.0	6.5	100.0
St. John's	5,784	6.6	29.2	24.5	19.8	5.7	7.6	6.6	100.0
Sudbury	6,607	—	15.9	33.1	18.5	10.6	7.3	14.6	100.0
Toronto	6,322	0.5	13.1	36.1	23.9	12.9	5.8	7.7	100.0
Vancouver	6,461	0.8	12.4	27.4	31.4	13.2	7.0	7.8	100.0
Victoria	6,442	2.3	11.9	32.4	23.0	14.5	6.5	9.4	100.0
Windsor	7,438	0.3	6.3	18.2	22.4	19.7	11.9	21.2	100.0
Winnipeg	6,265	2.0	21.5	30.6	18.9	11.6	6.4	9.0	100.0
Total	6,427	1.2	16.6	31.7	21.3	12.2	6.8	10.2	100.0
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	6,219	—	13.4	42.3	22.1	9.4	5.4	7.4	100.0
Chicoutimi-Jonquière	6,352	1.0	20.2	38.4	18.7	6.4	3.5	11.8	100.0
Drummondville	5,267	10.7	34.9	34.0	12.6	3.9	—	3.9	100.0
Ft. William-Pt. Arthur	6,193	4.3	24.0	25.7	18.0	13.7	5.3	9.0	100.0
Guelph	6,307	2.9	19.2	31.7	17.3	13.5	2.9	12.5	100.0
Kingston	6,653	2.2	12.8	28.2	20.5	15.0	8.5	12.8	100.0
Moncton	5,553	13.0	28.4	25.0	17.2	9.5	4.3	2.6	100.0
Niagara Falls	6,889	2.4	13.2	26.4	17.8	11.6	7.7	20.9	100.0
Oshawa	6,068	0.9	14.1	45.0	20.5	10.8	5.0	3.7	100.0
Peterborough	6,735	2.0	10.5	26.1	27.4	10.5	7.8	15.7	100.0
Regina	6,353	3.4	21.2	27.6	19.7	11.3	5.8	11.0	100.0
St. Catharines	6,433	—	15.0	29.6	25.9	13.2	6.7	9.6	100.0
St-Jean	6,844	—	20.7	29.3	10.4	13.8	15.5	10.3	100.0
Sarnia	6,824	—	7.7	24.0	26.0	21.2	8.7	12.4	100.0
Saskatoon	6,601	2.6	17.5	28.3	20.8	12.5	7.0	11.3	100.0
Sault Ste. Marie	6,569	1.1	12.5	28.5	26.8	15.0	6.1	10.0	100.0
Shawinigan	5,458	5.1	32.2	39.0	16.9	3.4	—	3.4	100.0
Sherbrooke	6,285	5.2	26.6	29.2	10.3	9.4	6.9	12.4	100.0
Sydney-Glace Bay	5,788	11.7	29.4	29.4	5.9	11.8	5.9	5.9	100.0
Timmins	7,018	3.9	26.9	19.2	15.4	7.7	11.5	15.4	100.0
Trois-Rivières	5,977	1.4	25.1	39.3	12.8	6.7	5.2	9.5	100.0
Valleyfield	5,956	4.0	22.7	34.7	9.3	18.7	6.7	3.9	100.0
Total	6,332	2.7	18.6	31.6	19.7	11.6	6.0	9.8	100.0
Other Areas Autres centres	6,243	4.0	21.2	29.9	18.8	10.9	6.0	9.2	100.0
Canada	6,375	2.1	17.8	31.2	20.6	11.8	6.6	9.9	100.0

<sup>1</sup> Income of applicant or purchaser only. The income of dependents is not included.  
 Borrowers of loans for both single and two-family dwellings are included.

<sup>1</sup> Revenu des requérants ou des acheteurs seulement. Le revenu des personnes à charge n'est pas inclus. Comprend à la fois les emprunteurs aux fins de la construction de logements unifamiliaux et de logements bifamiliaux.



Table 65 Characteristics of Borrowers Under the National Housing Acts, Canada, 1957-1964

Tableau 65 Caractéristiques des emprunteurs sous le régime des lois nationales sur l'habitation, Canada, 1957-1964

Characteristics <i>Caractéristiques</i>	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964
Number of Children <i>Nombre d'enfants</i>	Per Cent of Borrowers by Number of Children <i>Pourcentage des emprunteurs suivant le nombre d'enfants</i>							
0	24.6	24.6	24.3	23.1	20.9	20.4	20.1	20.1
1	23.9	23.9	23.3	22.4	22.4	21.9	20.8	23.1
2	28.7	27.9	27.7	27.9	27.7	28.1	28.1	26.9
3	14.9	15.1	15.4	15.4	16.6	17.0	17.5	17.1
4+	7.9	8.5	9.3	11.2	12.4	12.6	13.5	12.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Number of Children <i>Nombre moyen d'enfants</i>	1.61	1.64	1.67	1.76	1.83	1.87	1.92	1.87
Age of Borrower (years) <i>Âge de l'emprunteur (ans)</i>	Per Cent of Borrowers by Age of Borrower <i>Pourcentage des emprunteurs suivant l'âge de l'emprunteur</i>							
0-24	8.0	7.1	7.2	7.8	7.2	6.8	7.0	7.0
25-29	23.4	25.1	24.9	25.9	25.0	23.8	23.8	23.0
30-34	25.7	25.6	25.0	25.3	25.8	25.3	25.2	25.8
35-39	20.3	19.7	19.8	19.2	19.2	19.5	19.7	18.9
40-44	12.2	11.8	11.8	11.2	11.5	12.5	12.5	12.9
45-49	6.7	6.8	6.8	6.3	6.7	7.3	6.8	7.1
50+	3.7	3.9	4.5	4.3	4.6	4.8	5.0	5.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Age of Borrower (years) <i>Âge moyen des emprunteurs (ans)</i>	34.4	34.1	34.2	33.9	34.2	34.5	34.5	34.7
Previous tenure <i>Mode antérieur d'occupation</i>	Per Cent of Borrowers by Previous Tenure <i>Pourcentage des emprunteurs suivant le mode antérieur d'occupation</i>							
Owners <i>Propriétaires</i>	36.8	31.1	32.8	28.0	23.9	25.4	28.1	28.7
Tenants <i>Locataires</i>	63.2	68.9	67.2	72.0	76.1	74.6	71.9	71.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Number of Borrowers <i>Nombre d'emprunteurs</i>	32,226	44,148	67,599	32,068	36,339	47,734	33,171	44,210

Table 66 Births<sup>1</sup>, by Order of Child in Family, Canada, 1952-1963Tableau 66 Nombre de naissances<sup>1</sup> par rang d'âge dans la famille, Canada, 1952-1963

Period <i>Période</i>	Number of Births (Thousands) <i>Nombre de naissances (en milliers)</i>	Per Cent of Births <i>Pourcentage des naissances</i>				Total
		First Child <i>Premier-né</i>	Second Child <i>Deuxième enfant</i>	Third Child <i>Troisième enfant</i>	Fourth or Later Child <i>Quatrième ou dernier enfant</i>	
1952	387	27.0	24.9	17.9	30.2	100.0
1953	401	26.5	25.0	18.0	30.5	100.0
1954	418	26.2	24.6	18.0	31.2	100.0
1955	425	25.5	24.4	18.2	31.9	100.0
1956	432	25.2	24.3	18.2	32.3	100.0
1957	449	25.6	23.9	18.3	32.2	100.0
1958	450	25.4	23.8	18.2	32.6	100.0
1959	458	24.8	24.0	18.3	32.9	100.0
1960	457	24.5	23.8	18.6	33.1	100.0
1961	453	24.1	23.6	18.5	33.8	100.0
1962	447	24.0	23.7	18.4	33.9	100.0
1963	441	24.3	23.6	18.5	33.6	100.0

<sup>1</sup> Legitimate live births. Excludes Yukon and Northwest Territories.<sup>1</sup> S'applique aux enfants légitimes nés vivants. À l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.

Table 67 Previous Tenure of NHA Borrowers in Metropolitan and Major Urban Areas, 1958-1964  
 Tableau 67 Mode d'occupation antérieur des emprunteurs aux termes de la LNH, dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains, 1958-1964

Area Centre	Per Cent of Applicants Previously Owning Home Pourcentage des requérants possédant déjà une maison						1964		
	1958	1959	1960	1961	1962	1963	Approved Lenders	CMHC SCHL	Total
							Prêteurs agréés		
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	27.5	31.3	23.8	25.0	25.4	29.8	34.8	21.9	28.1
Edmonton	37.0	39.4	39.4	31.4	29.5	33.7	39.4	23.4	29.0
Halifax	36.6	34.0	19.3	14.5	26.3	29.8	33.7	31.4	33.3
Hamilton	40.0	42.6	42.2	37.2	38.8	42.5	48.6	28.8	40.9
Kitchener	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	36.0	34.3	42.7	31.4	39.0
London	35.1	38.7	38.5	36.2	40.8	35.7	44.6	23.9	40.5
Montréal	19.7	20.9	22.3	10.3	9.9	13.2	18.3	12.5	15.2
Ottawa-Hull	25.0	29.3	28.1	23.0	27.3	32.0	27.9	20.8	25.8
Québec	9.0	9.1	6.3	7.3	9.2	7.5	16.8	7.1	11.0
Saint John	19.4	17.2	20.7	24.7	23.8	37.4	31.4	27.8	30.9
St. John's	13.8	37.0	19.6	21.2	22.4	8.7	20.0	16.5	16.7
Sudbury	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	28.6	43.2	32.3	36.7	33.8
Toronto	40.7	41.0	34.4	26.9	28.3	30.8	36.0	25.8	33.5
Vancouver	37.6	40.4	42.2	42.5	46.3	45.3	36.5	34.1	34.9
Victoria	28.8	37.7	32.9	30.9	30.3	37.9	33.5	33.7	33.5
Windsor	33.3	33.8	37.4	44.3	43.5	38.3	48.8	39.7	45.3
Winnipeg	40.4	41.8	39.8	32.0	38.2	39.2	36.3	25.5	31.1
Total	33.9	35.8	31.4	25.8	24.8	28.0	33.2	21.0	28.0
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	30.2	49.0	38.1	30.7	27.9	41.2	53.7	27.9	35.2
Chicoutimi-Jonquière	11.3	11.8	6.1	10.8	19.7	8.4	23.7	13.1	15.2
Drummondville	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	1.9	10.9	50.0	5.0	5.9
Ft. William-Pt. Arthur	52.4	50.4	46.9	41.0	48.8	35.2	42.3	30.5	35.4
Guelph	31.6	40.7	40.0	28.3	40.2	33.3	48.0	26.9	37.3
Kingston	25.5	25.4	28.9	19.7	24.4	30.0	33.6	30.6	32.3
Kitchener	35.3	35.6	38.6	31.8	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>
Moncton	22.7	22.2	21.5	32.0	30.3	27.9	35.5	33.3	35.3
Niagara Falls	30.1	23.8	27.4	31.0	34.2	33.0	48.9	31.7	43.4
Oshawa	30.0	35.5	31.9	29.1	33.6	38.2	49.6	36.0	41.5
Peterborough	34.7	30.2	32.2	27.7	28.9	47.3	50.5	21.8	41.1
Regina	41.7	44.9	36.8	30.6	40.6	41.8	47.3	33.7	40.5
St. Catharines	28.7	32.7	33.7	27.9	35.2	37.4	46.8	20.2	40.9
St-Jean	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	8.2	8.7	20.0	16.2	17.5
Sarnia	42.0	37.2	38.9	38.1	42.1	44.3	41.8	37.8	40.4
Saskatoon	34.9	37.0	26.8	31.8	41.0	39.9	43.2	25.9	37.1
Sault Ste. Marie	32.7	31.2	35.6	39.4	36.5	34.5	47.6	34.0	38.0
Shawinigan	8.3	7.5	6.5	3.1	1.0	2.6	†	3.8	3.5
Sherbrooke	17.7	21.2	13.2	15.6	12.0	9.6	20.2	8.9	13.7
Sudbury	25.1	29.2	19.1	18.3	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>	<sup>1</sup>
Sydney-Glace Bay	8.0	26.9	20.0	31.8	7.1	27.3	†	25.0	23.5
Timmins	50.0	35.1	31.5	38.3	36.2	40.0	†	40.0	38.5
Trois-Rivières	21.9	13.4	5.3	5.8	6.8	10.0	25.6	11.2	14.0
Valleyfield	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	3.5	16.7	†	5.6	5.5
Total	32.1	33.5	29.6	26.5	32.1	32.2	43.1	25.1	33.7
Other Areas Autres centres									
Canada	31.1	32.8	28.0	23.9	25.4	28.1	34.5	22.8	28.7

1 Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.

2 Classified as Major Urban Area in 1961 Census.

1 Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.

2 Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.



Table 68 Dwelling Costs, Down-Payments and Debt Ratios Under the NHA, Canada, 1956-1964<sup>1</sup>Tableau 68 Coût du logement, mise de fonds et taux d'amortissement de la dette, sous le régime de la LNH, Canada, 1956-1964<sup>1</sup>

Applicant's Income <sup>2</sup> (Dollars) <i>Revenu du requérant<sup>2</sup> (en dollars)</i>	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964
Average Dwelling Costs <sup>3</sup> (Dollars) <i>Coût moyen du logement<sup>3</sup> (en dollars)</i>									
0 - 2,999	10,673	12,471	10,936	11,086	11,321	10,908	11,854	11,404	13,145
3,000 - 3,999	11,276	11,926	12,070	12,241	12,097	11,948	12,085	12,365	12,871
4,000 - 4,999	12,627	13,107	13,329	13,555	13,345	13,217	13,354	13,605	14,016
5,000 - 5,999	13,745	14,443	14,288	14,513	14,498	14,309	14,465	14,658	15,123
6,000 - 6,999	14,667	15,417	14,995	15,227	15,346	15,221	15,475	15,748	16,209
7,000 - 7,999	15,346	16,095	15,806	15,919	16,020	15,945	16,187	16,544	16,955
8,000 - 8,999	15,837	16,830	16,296	16,559	16,725	16,792	16,751	17,083	17,613
9,000 - 9,999	16,394	17,380	16,776	16,943	16,888	17,162	17,275	17,781	18,064
10,000 +	17,310	18,366	17,841	17,582	17,809	18,302	18,074	18,726	18,893
Average Dwelling Cost <i>Coût moyen du logement</i>	13,366	14,512	14,237	14,516	14,380	14,474	14,815	15,229	15,826
Average Down-Payments <sup>4</sup> (Dollars) <i>Mise de fonds moyenne<sup>4</sup> (en dollars)</i>									
0 - 2,999	3,182	4,304	2,629	2,529	3,017	2,407	2,935	3,635	3,811
3,000 - 3,999	2,471	3,043	2,294	2,331	2,306	1,950	1,996	2,174	2,238
4,000 - 4,999	2,798	3,126	2,500	2,514	2,435	1,872	1,843	2,016	2,022
5,000 - 5,999	3,255	3,603	2,924	2,938	2,938	2,233	2,119	2,248	2,305
6,000 - 6,999	3,737	4,143	3,350	3,353	3,451	2,732	2,591	2,724	2,728
7,000 - 7,999	4,157	4,553	3,910	3,865	3,915	3,110	2,991	3,102	3,084
8,000 - 8,999	4,478	5,117	4,252	4,360	4,442	3,670	3,277	3,454	3,492
9,000 - 9,999	4,895	5,521	4,761	4,660	4,578	3,907	3,644	3,931	3,695
10,000 +	5,762	6,473	5,758	5,390	5,489	4,877	4,324	4,743	4,495
Average Down-Payment <i>Mise de fonds moyenne</i>	3,217	3,826	3,057	3,094	3,033	2,475	2,421	2,634	2,700
Average Ratios of Gross Debt Service to Incomes <sup>5</sup> (Per Cent) <i>Taux moyen d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu<sup>5</sup> (p. 100)</i>									
0 - 2,999	26.3	31.6	32.7	31.2	30.9	30.8	33.4	29.4	34.4
3,000 - 3,999	22.8	24.2	26.7	26.8	27.4	27.8	27.9	27.9	28.7
4,000 - 4,999	21.0	22.1	24.1	24.5	24.8	25.7	25.7	26.1	26.5
5,000 - 5,999	19.1	20.2	21.2	21.7	22.5	23.6	23.7	24.1	24.6
6,000 - 6,999	16.8	18.2	18.7	19.1	20.0	21.1	21.4	21.8	22.4
7,000 - 7,999	14.9	16.2	16.6	16.9	17.8	18.8	19.1	19.5	20.1
8,000 - 8,999	13.5	14.6	14.9	15.3	16.2	17.2	17.1	17.7	18.2
9,000 - 9,999	12.2	13.3	13.5	13.8	14.7	15.6	16.0	16.2	16.6
10,000 +	9.3	10.4	10.2	10.7	11.5	12.3	12.7	12.8	13.2
Average Ratio <i>Taux moyen d'amortissement</i>	18.3	18.5	19.9	20.1	21.2	21.7	21.4	21.4	21.5

1 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.

2 Income of applicant or purchaser only; income of dependents is not included.

3 Excludes mortgage insurance fee.

4 Includes any secondary financing.

5 Gross debt service is the annual amount payable on mortgage loan principal and interest, and property taxes. The ratios shown in the table are based on the applicant's income only and do not take account of that part of the wife's income which may be considered in determining eligibility for a loan under the NHA.

1 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les logements en rangée, occupés par leur propriétaire, où chaque unité a été financée par un prêt distinct.

2 Revenu du requérant ou de l'acheteur seulement; ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

3 Ne comprend pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

4 Comprend tout financement secondaire.

5 L'amortissement brut de la dette est le montant annuel à payer sur le prêt hypothécaire, comprenant principal et intérêt, plus les taxes sur la propriété. Les moyennes du taux d'amortissement indiquées dans le tableau, sont calculées d'après le revenu du requérant seulement, sans tenir compte de la partie du revenu de l'épouse que l'on peut prendre en considération, lorsqu'il s'agit de déterminer si un requérant est admissible à un prêt aux termes de la LNH.

Table 69 Migration of Families in Canada, 1953-1964 (*As Indicated by Family Allowance Statistics*)  
 Tableau 69 Migration des familles à l'intérieur du Canada, 1953-1964 (*d'après la statistique des allocations familiales*)

Period Période	Families Receiving Family Allowance <sup>1</sup> Familles recevant les allocations familiales <sup>1</sup>	Number of Accounts Transferred Nombre de comptes transférés			Per Cent Pourcentage		
		Intra- Provincial A l'intérieur d'une province	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total	Intra- Provincial A l'intérieur d'une province	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total
1953	2,059,915	506,253	40,916	547,169	24.6	2.0	26.6
1954	2,136,157	515,250	41,693	556,943	24.1	2.0	26.1
1955	2,213,159	571,396	43,284	614,680	25.8	2.0	27.8
1956	2,279,099	591,431	48,349	639,780	26.0	2.1	28.1
1957	2,343,149	565,927	49,263	615,190	24.2	2.1	26.3
1958	2,432,527	598,212	45,996	644,208	24.5	1.7	26.2
1959	2,508,569	636,638	45,361	681,999	25.3	1.8	27.1
1960	2,565,049	623,761	45,397	669,158	24.4	1.7	26.1
1961	2,616,154	648,365	44,056	692,421	24.6	1.6	26.2
1962	2,658,900	610,834	47,418	658,252	23.1	1.6	24.7
1963	2,687,896	663,628	49,224	712,852	24.6	1.8	26.4
1964	2,720,347	657,006	50,529	707,535	24.1	1.9	26.0

Table 70 Gross National Product, Personal Income and Savings, Canada, 1948-1964 (*Millions of Dollars*)  
 Tableau 70 Production nationale brute, revenu personnel et épargnes personnelles, Canada, 1948-1964 (*en millions de dollars*)

Period Période	Gross National Product Production nationale brute		Personal Income Revenu personnel			Personal Disposable Income Revenu personnel disponible		Personal Savings Épargnes personnelles		
	Non-farm <sup>2</sup> Non agricole <sup>2</sup>		Non-farm <sup>3</sup> Non agricole <sup>3</sup>		Farm Agricole	Per capita <sup>4</sup> \$		Non-farm <sup>5</sup> Non agricoles <sup>5</sup>		Farm Inventory Change Variation des inventaires agricoles
	Total		Total			Total		Total		
Actual Chiffres réels										
1948	15,120	13,742	11,901	10,423	1,478	11,079	864	994	1,027	-33
1949	16,343	15,095	12,638	11,279	1,359	11,849	881	926	1,033	-107
1950	18,006	16,684	13,428	12,272	1,156	12,688	925	662	583	79
1951	21,170	19,237	15,824	13,879	1,945	14,794	1,056	1,334	985	349
1952	23,995	22,036	17,395	15,479	1,916	16,072	1,112	1,291	960	331
1953	25,020	23,445	18,336	16,737	1,599	16,904	1,139	1,312	1,226	86
1954	24,871	23,854	18,421	17,412	1,009	16,984	1,111	809	884	-75
1955	27,132	25,868	19,738	18,538	1,200	18,239	1,162	850	652	198
1956	30,585	29,135	21,885	20,455	1,430	20,153	1,253	1,320	1,079	241
1957	31,909	30,883	23,191	22,165	1,026	21,274	1,281	1,202	1,327	-125
1958	32,894	31,694	24,675	23,474	1,201	22,880	1,340	1,635	1,727	-92
1959	34,915	33,794	26,036	24,910	1,126	23,948	1,370	1,357	1,433	-76
1960	36,287	35,101	27,435	26,258	1,177	25,075	1,403	1,535	1,519	16
1961	37,391	36,382	28,493	27,515	978	25,980	1,424	1,529	1,808	-279
1962	40,339	38,793	30,817	29,276	1,541	28,097	1,513	2,358	2,181	177
1963	43,007	41,221	32,771	31,121	1,650	29,861	1,580	2,631	2,318	313
Seasonally Adjusted at Annual Rates Chiffres ramenés à des taux annuels compte tenu des variations saisonnières										
1963	J/F/M	42,100	40,312	32,060	30,516	1,544	29,168	1,551	2,508	* *
	A/M/J	42,520	40,796	32,660	30,768	1,892	29,912	1,584	3,016	* *
	J/A/S	43,076	41,364	32,688	31,180	1,508	29,764	1,569	2,368	* *
	O/N/D	44,332	42,412	33,676	32,020	1,656	30,600	1,605	2,632	* *
1964	J/F/M	45,512	44,244	34,612	32,884	1,728	31,404	1,641	2,784	* *
	A/M/J	46,068	44,492	34,348	33,172	1,176	30,988	1,612	2,248	* *
	J/A/S	46,736	45,388	35,032	33,860	1,172	31,608	1,636	2,280	* *

Annual data relate to month of June.  
 Total less accrued net income of farm operators from farm production.  
 Farm income is the net income received by farm operators from farm production. Non-farm income equals total income minus farm income.  
 Annual figures based on mid-year population estimates.  
 Total personal savings minus farm inventory change.

1 Les données annuelles ont trait au mois de juin.  
 2 Total moins le revenu net dans la production agricole par les fermiers.  
 3 Les revenus agricoles égalent le revenu net gagné dans la production agricole par les fermiers. Les revenus non agricoles égalent le revenu total moins le revenu agricole.  
 4 Chiffres annuels calculés d'après les estimations démographiques faites au milieu de l'année.  
 5 Total des épargnes personnelles moins la variation des inventaires agricoles.



Table 71 Net Family Formation, Canada<sup>1</sup>, 1921-1964 (*In Thousands*)  
 Tableau 71 Nombre net de familles formées, Canada<sup>1</sup>, 1921-1964 (*en milliers*)

Period Période	Marriages Mariages	Net Migration of Married Females <sup>2</sup> <i>Migration nette de femmes mariées<sup>2</sup></i>	Deaths of Married Persons <i>Décès de personnes mariées</i>	Divorces	Adjustment <sup>3</sup> <i>Correction<sup>3</sup></i>	Net Family Formation <sup>2</sup> <i>Nombre net de familles formées<sup>2</sup></i>	Number of Families <i>Nombre de familles</i>	
							Computed (Dec. 31) <sup>3</sup> <i>Calculé (31 déc.)<sup>3</sup></i>	DBS Survey (June 1) <i>Sondage du BFS (1<sup>er</sup> juin)</i>
1921	69.7	3.4	36.0	0.6	0.1	36.6	1,815.0	1,793.5
1922	64.4	-8.5	36.0	0.5	0.1	19.5	1,835.0	**
1923	66.5	-3.9	37.0	0.5	0.1	25.2	1,860.0	**
1924	65.1	-0.5	35.0	0.5	0.1	29.2	1,889.0	**
1925	64.6	2.2	35.0	0.6	0.1	31.3	1,920.0	**
1926	66.7	9.6	37.5	0.6	0.2	38.4	1,958.0	**
1927	69.5	12.7	37.5	0.7	0.2	44.2	2,002.0	**
1928	74.3	13.6	39.9	0.8	0.2	47.4	2,049.0	**
1929	77.3	12.7	41.1	0.8	0.2	48.3	2,097.0	**
1930	71.7	7.7	40.1	0.9	0.1	38.5	2,136.0	**
1931	66.6	2.3	39.0	0.7	-0.4	28.8	2,165.0	2,149.0
1932	62.5	-0.8	41.0	1.0	-0.5	19.2	2,184.0	**
1933	63.9	-1.3	41.0	0.9	-0.5	20.2	2,204.0	**
1934	73.1	-3.0	40.6	1.1	-0.7	27.7	2,232.0	**
1935	76.9	-2.4	42.4	1.4	-0.7	30.0	2,262.0	**
1936	80.9	-2.8	43.9	1.6	-0.8	31.8	2,294.0	**
1937	87.8	-0.9	45.1	1.8	-1.0	39.0	2,333.0	**
1938	88.4	-2.3	43.7	2.2	-1.0	39.2	2,372.0	**
1939	103.7	-1.3	45.3	2.1	-1.3	53.7	2,426.0	**
1940	123.3	-2.5	46.6	2.4	-1.8	70.0	2,496.0	**
1941	121.8	-2.7	47.7	2.5	0.4	69.3	2,565.0	2,525.3
1942	127.4	-4.3	47.8	3.1	-0.7	71.5	2,636.8	**
1943	110.9	-3.7	49.4	3.3	-0.6	53.9	2,690.7	**
1944	101.5	-2.7	49.2	3.8	-0.5	45.3	2,736.0	**
1945	108.0	-3.6	48.6	5.1	-0.4	50.3	2,786.3	**
1946	134.1	27.1	48.6	7.7	-1.0	103.9	2,890.2	**
1947	127.3	3.3	49.9	8.2	-0.7	71.8	2,962.0	**
1948	123.3	15.1	51.5	6.9	-0.7	79.3	3,041.3	**
1949	123.9	9.8	53.0	5.9	-0.7	74.1	3,188.6	**
1950	124.8	5.7	53.9	5.4	-0.5	70.7	3,259.3	**
1951	128.2	27.1	54.9	5.3	-1.7	93.4	3,352.7	3,282.4
1952	128.3	24.3	55.2	5.6	-2.0	89.8	3,442.5	3,360.0
1953	130.8	24.2	56.3	6.2	-1.9	90.6	3,533.1	3,423.0
1954	128.4	21.2	55.8	5.9	-1.9	86.0	3,619.1	3,537.0
1955	127.8	11.6	57.3	6.1	-1.6	74.4	3,693.5	3,625.0
1956	132.5	21.7	58.7	6.0	-1.3	88.2	3,781.7	3,705.6
1957	132.9	59.6	61.2	6.7	-4.2	120.4	3,902.1	3,849.0
1958	131.3	18.3	61.1	6.3	-1.2	81.0	3,983.1	3,953.0
1959	132.2	13.2	63.4	6.5	-0.8	74.7	4,057.8	4,038.0
1960	130.0	21.1	64.5	7.0	-1.3	78.3	4,136.1	4,138.0
1961	128.2	2.3	65.5	6.6	-0.1	58.3	4,194.4	4,140.4
1962	129.1	0.3	66.9	6.7	**	55.8	4,250.2	4,239.0
1963	131.0	4.5	68.4	7.7	**	59.4	4,309.6	4,314.0
1964	142.0	10.8	68.5	7.7	**	76.6	4,386.2	**

1 Excludes Yukon and Northwest Territories.

2 Data for 1956-1961 revised on basis of 1961 Census results.

3 Adjustments made to computed estimates to reconcile with Census results.

1 A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.

2 Les données relatives à la période de 1956 à 1961 ont été révisées en fonction des chiffres du recensement de 1961.

3 Les estimations déjà calculées ont été corrigées pour qu'elles soient conformes aux chiffres du recensement.

Table 72 Births, Deaths, Immigration and Population, Canada, 1921-1964<sup>1</sup> (*In Thousands*)  
 Tableau 72 Naissances, décès, immigration et population, Canada, 1921-1964<sup>1</sup> (*en milliers*)

Period Période	Births <sup>3</sup> Naissances <sup>3</sup>	Deaths <sup>3</sup> Décès <sup>3</sup>	Immigration	Population <sup>2</sup>					Canada <sup>4</sup>
				Atlantic Provinces Provinces de l'Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairie Provinces des Prairies	British Columbia Colombie- Britannique	
1921	258	101	92	1,001	2,361	2,934	1,955	525	8,788
1922	253	102	64	1,000	2,409	2,980	1,977	542	8,919
1923	240	105	34	994	2,446	3,013	1,990	555	9,010
1924	245	99	124	993	2,495	3,059	2,013	571	9,143
1925	242	99	85	994	2,549	3,111	2,040	588	9,294
1926	233	107	136	998	2,603	3,164	2,068	606	9,451
1927	234	105	159	1,000	2,657	3,219	2,125	623	9,636
1928	237	109	167	1,004	2,715	3,278	2,184	641	9,835
1929	235	114	165	1,007	2,772	3,334	2,244	659	10,029
1930	243	109	105	1,008	2,825	3,386	2,300	676	10,208
1931	240	106	28	1,009	2,874	3,432	2,354	694	10,377
1932	236	104	21	1,022	2,925	3,473	2,369	707	10,510
1933	223	102	14	1,034	2,972	3,512	2,384	717	10,633
1934	221	102	12	1,045	3,016	3,544	2,395	727	10,741
1935	221	106	11	1,056	3,057	3,575	2,405	736	10,845
1936	220	107	12	1,069	3,099	3,606	2,415	745	10,950
1937	220	114	15	1,079	3,141	3,637	2,413	759	11,045
1938	229	107	17	1,091	3,183	3,672	2,415	775	11,152
1939	229	109	17	1,102	3,230	3,708	2,418	792	11,267
1940	244	111	11	1,116	3,278	3,747	2,418	805	11,381
1941	255	115	9	1,130	3,332	3,788	2,422	818	11,507
1942	272	113	8	1,145	3,390	3,884	2,348	870	11,654
1943	284	119	9	1,160	3,457	3,915	2,346	900	11,795
1944	284	116	13	1,163	3,500	3,963	2,371	932	11,946
1945	289	114	23	1,178	3,560	4,000	2,368	949	12,072
1946	331	115	72	1,180	3,629	4,093	2,363	1,003	12,292
1947	359	118	64	1,197	3,710	4,176	2,400	1,044	12,551
1948	348	120	125	1,216	3,788	4,275	2,438	1,082	12,823
1949	366	124	95	1,576	3,882	4,378	2,474	1,113	13,447
1950	371	124	74	1,597	3,969	4,471	2,514	1,137	13,712
1951	381	126	194	1,618	4,056	4,598	2,547	1,165	14,009
1952	403	126	164	1,653	4,174	4,788	2,614	1,205	14,459
1953	417	127	169	1,680	4,269	4,941	2,682	1,248	14,845
1954	435	125	154	1,709	4,388	5,115	2,753	1,295	15,287
1955	442	128	110	1,736	4,517	5,266	2,808	1,342	15,698
1956	449	132	165	1,764	4,628	5,405	2,854	1,399	16,081
1957	468	136	282	1,786	4,769	5,636	2,906	1,482	16,610
1958	469	135	125	1,812	4,904	5,821	2,972	1,538	17,080
1959	478	140	107	1,843	5,024	5,969	3,046	1,567	17,483
1960	477	139	104	1,867	5,142	6,111	3,112	1,602	17,870
1961	474	141	72	1,898	5,259	6,236	3,179	1,629	18,238
1962	468	143	75	1,929	5,366	6,342	3,235	1,659	18,570
1963	465	147	93	1,958	5,468	6,448	3,288	1,695	18,896
1964	457	147	113	1,975	5,562	6,586	3,333	1,738	19,235

<sup>1</sup> Includes Newfoundland from 1949 on.

<sup>2</sup> Data relate to June 1.

<sup>3</sup> Excludes Yukon and Northwest Territories.

<sup>4</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Comprend Terre-Neuve à compter de l'année 1949.

<sup>2</sup> Les données se rapportent au 1er juin.

<sup>3</sup> Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

<sup>4</sup> Y compris le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 73 Dwelling Starts in the U.S.A., 1956-1964<sup>1</sup> (Thousands of Units)  
 Tableau 73 Logements commencés aux États-Unis, 1956-1964<sup>1</sup> (milliers d'unités)

Period Période	Total Starts Farm and Non-farm <i>Total – logements commencés – milieux agricoles et non agricoles</i>		Private Non-farm Starts <i>Logements commencés – initiative privée – milieux non agricoles</i>				
	Privately and Publicly Initiated <i>Initiative privée et publique</i>	Privately Initiated <i>Initiative privée</i>	Single- Detached Maisons unifamiliales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Government Home Programmes <sup>2</sup> <i>Programmes gouvernementaux<sup>2</sup></i>	
						F.H.A.	V.A.
1956	* *	* *	980.7	113.2	1,093.9	183.4	270.7
1957	* *	* *	840.2	152.6	992.8	150.1	128.3
1958	* *	* *	932.5	209.0	1,141.5	270.3	102.1
1959	* *	* *	1,078.5	264.3	1,342.8	307.0	109.3
1959 <sup>1</sup>	1,553.5	1,516.8	1,211.9	282.7	1,494.6	307.0	109.3
1960	1,296.0	1,252.1	972.3	257.8	1,230.1	225.7	74.6
1961	1,365.0	1,313.0	946.4	338.4	1,284.8	198.8	83.3
1962	1,492.4	1,462.8	967.8	471.3	1,439.1	197.3	77.8
1963	1,640.9	1,609.2	993.2	588.5	1,581.7	166.2	71.0
1964	1,581.8	1,549.2	945.9	571.0	1,522.2	154.0	59.2

Table 74 Mortgage Loan Insurance in the U.S.A., 1955-1964 (Dwelling Units)  
 Tableau 74 Prêts hypothécaires assurés, aux États-Unis, 1955-1964 (unités de logement)

Period Période	Federal Housing Administration				Veterans' Administration, Commitments <i>Engagements financiers</i>		
	Total Applications <i>Demandes totales</i>	Commitments <i>Engagements financiers</i>			New <i>Nouveaux</i>	Existing <i>Actuels</i>	Total
		New <i>Nouveaux</i>	Existing <i>Actuels</i>	Total			
1955	628,033	306,733	290,927	597,660	620,776	392,895	1,013,671
1956	473,175	205,993	223,410	429,403	401,520	308,208	709,728
1957	540,456	240,916	236,758	477,674	159,399	92,962	252,361
1958	980,214	335,471	440,335	775,806	234,236	105,066	339,302
1959	918,403	283,734	316,834	600,568	233,984	95,706	329,690
1960	742,666	372,869	378,449	751,318	142,925	69,332	212,257
1961	870,321	284,659	477,719	762,378	177,753	123,332	301,085
1962	859,487	278,237	510,120	788,357	171,173	166,056	337,229
1963	938,841	235,868	595,136	831,004	139,324	179,301	318,625
1964	1,034,768	223,776	715,236	939,012	113,585	184,204	297,789

Table 75 Dwelling Starts and Completions in the U.K., 1955-1964 (Dwelling Units)  
 Tableau 75 Logements commencés et logements parachevés, au Royaume-Uni, 1955-1964 (unités de logement)

Period Période	Starts <i>Logements commencés</i>			Completions <i>Logements parachevés</i>		
	Publicly Initiated <sup>2</sup> <i>Initiative publique<sup>2</sup></i>	Privately Initiated <i>Initiative privée</i>	Total	Publicly Initiated <sup>2</sup> <i>Initiative publique<sup>2</sup></i>	Privately Initiated <i>Initiative privée</i>	Total
1955	189,887	130,113	320,000	208,330	116,093	324,423
1956	162,338	122,676	285,014	181,243	126,431	307,674
1957	153,431	127,792	281,223	178,806	128,784	307,590
1958	124,173	139,076	263,249	148,413	130,220	278,633
1959	152,640	172,336	324,976	128,402	153,166	281,568
1960	130,680	186,061	316,741	132,850	171,405	304,255
1961	127,104	192,950	320,054	122,434	180,727	303,161
1962	144,317	189,116	333,433	135,432	178,211	313,643
1963	174,520	202,536	377,056	129,927	177,787	307,714
1964	184,473	251,200	435,673	161,897	221,264	383,161

1 Except for FHA and VA, data commencing 1959 are based on a new series.

2 Only structures containing one to four family units.

3 Mainly by Local Housing Authorities.

1 A l'exception des programmes F.H.A. et V.A., les données, à compter de l'année 1959, sont calculées d'après une nouvelle série.

2 Ne comprend que les bâtiments renfermant de un à quatre logements familiaux.

3 Principalement par les "Local Housing Authorities".

Table 76 Employment in the Construction Industry, Canada, 1954-1964  
Tableau 76 Emploi dans l'industrie de la construction, Canada, 1954-1964

Period Période	Wage Earners and Salaried Employees <sup>1</sup> <i>Employés à gage et à salaire<sup>1</sup></i>		Hourly Rated Wage Earners <sup>1</sup> <i>Employés payés à l'heure<sup>1</sup></i>		Average Number of Hours Worked Per Week <sup>2</sup> <i>Moyenne d'heures de travail par semaine<sup>2</sup></i>		Labour Force Survey <i>Relevé de la population active</i>
	Number of Persons Employed <i>Nombre de personnes employées</i>						Employment in Construction Industry <sup>3</sup> 000's <i>Emploi dans l'industrie de la construction<sup>3</sup> (en milliers)</i>
	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	
1954	111,536	221,921	85,907	152,721	38.3	40.3	334
1955	121,582	232,217	89,935	157,920	38.4	39.9	368
1956	147,374	267,017	109,974	185,546	40.3	41.1	412
1957	147,720	274,062	109,512	191,979	40.3	41.2	438
1958	131,075	255,962	94,067	176,469	39.4	40.7	427
1959	139,188	266,595	100,982	182,826	38.8	40.2	442
1960	133,772	260,894	96,595	177,755	39.2	40.4	418
1961	129,990	255,983	94,842	176,178	38.9	40.3	406
1962	135,253	262,914	102,355	186,547	38.9	40.3	429
1963	135,386	261,381	105,274	189,106	39.3	40.8	450
1964 <sup>4</sup>	144,020	272,665	111,571	198,197	39.3	41.0	449
1964 J	127,029	229,291	96,022	160,923	39.5	40.1	394
F	124,055	222,984	93,757	157,897	39.8	41.2	379
M	123,468	227,094	93,329	158,725	35.7	37.4	392
A	131,734	241,242	100,906	172,150	39.3	40.1	409
M	142,863	272,106	110,699	199,026	40.1	42.0	437
J	149,203	294,102	116,096	215,767	38.9	41.3	471
J	156,312	307,206	122,262	226,508	40.7	42.5	488
A	159,345	313,987	125,379	232,929	40.8	42.9	496
S	158,658	309,272	124,980	228,941	41.1	43.1	493
O	161,434	308,349	127,051	228,050	41.3	42.9	498
N	156,558	290,610	122,836	215,005	40.3	41.5	482
D <sup>4</sup>	137,582	255,738	105,538	182,447	32.0	34.5	453

Table 77 Earnings of Hourly Rated Wage Earners in the Construction Industry, Canada, 1954-1964  
Tableau 77 Salaire horaire dans l'industrie de la construction, Canada, 1954-1964

Period Période	Average Hourly Rates <i>Salaire horaire moyen</i>		Average Weekly Wages <i>Salaire hebdomadaire moyen</i>		Average Weekly Payrolls <i>Rémunération hebdomadaire moyenne</i>	
	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>
	\$	\$	\$	\$	\$000	\$000
1954	1.63	1.48	62.58	59.85	5,382	9,134
1955	1.66	1.52	63.55	60.49	5,735	9,589
1956	1.79	1.65	72.30	67.77	7,985	12,664
1957	1.91	1.76	77.05	72.55	8,477	13,998
1958	1.95	1.78	76.71	72.36	7,242	12,822
1959	2.02	1.84	78.65	74.20	7,996	13,656
1960	2.13	1.94	83.56	78.36	8,109	13,999
1961	2.17	1.98	84.47	79.93	8,038	14,146
1962	2.27	2.06	88.21	83.16	9,081	15,599
1963	2.36	2.14	92.61	87.51	9,749	16,549
1964 <sup>4</sup>	2.47	2.25	96.81	92.39	10,801	18,312

1 Reported by employers with 15 or more employees.  
2 Includes paid absence.  
3 Monthly data are three-month moving average.  
4 Preliminary.

1 Déclaré par des employeurs qui normalement emploient 15 personnes ou plus.  
2 Comprend les congés avec salaire.  
3 Les données mensuelles se fondent sur une moyenne mobile de trois mois.  
4 Préliminaire.



Table 78 Size of NHA Operations<sup>1</sup> of Builders Obtaining NHA Loans, by Number of Builders, Canada, 1964  
 Tableau 78 Volume d'activité LNH<sup>1</sup> des bâtisseurs, grâce à des prêts LNH, d'après le nombre de bâtisseurs, Canada, 1964

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Number of Dwelling Units Financed by NHA Loans to Builders Nombre de logements financés à l'aide de prêts LNH consentis aux bâtisseurs								Total
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101 +	
	Number of Builders Nombre de bâtisseurs								
Fredericton	4	5	1	1	—	—	1	—	12
Halifax	17	8	4	1	1	2	—	—	33
Moncton	11	4	3	1	—	1	1	—	21
Saint John	6	—	2	3	—	2	—	—	13
St. John's	11	3	1	—	—	—	—	—	15
Chicoutimi	10	5	5	1	—	—	—	—	21
Hull	7	8	8	2	—	2	3	1	31
Montréal	53	46	37	26	37	22	15	7	243
Québec	56	17	19	3	7	4	1	—	107
St-Lambert	44	27	28	18	21	13	8	2	161
Sept-Îles	9	2	3	2	1	—	—	—	17
Sherbrooke	34	12	4	—	2	1	1	—	54
Trois-Rivières	19	10	5	2	2	—	—	—	38
Barrie	5	8	5	—	—	2	—	—	20
Fort William	3	1	—	2	2	3	1	1	13
Hamilton	41	13	17	13	14	7	3	1	109
Kingston	15	3	4	1	3	1	2	—	29
Kitchener	29	21	13	6	4	3	1	1	78
London	29	18	11	8	7	8	2	—	83
North Bay	4	3	3	1	1	—	—	—	12
Ottawa	18	16	4	1	6	4	4	2	55
Peterborough	10	9	8	3	1	—	—	—	31
St. Catharines	18	5	9	9	6	1	1	—	49
Sault Ste. Marie	8	6	2	—	1	—	1	—	18
Sudbury	9	4	1	1	1	1	—	—	17
Toronto	15	24	30	8	16	30	20	18	161
Windsor	6	4	1	1	—	2	—	1	15
Calgary	23	16	7	3	1	4	1	7	62
Edmonton	94	35	34	12	17	8	6	3	209
Lethbridge	13	8	2	2	2	—	2	—	29
Red Deer	6	6	2	4	—	2	1	—	21
Regina	17	8	7	1	2	4	2	—	41
Saskatoon	4	7	5	2	2	7	2	1	30
Winnipeg	29	29	20	5	4	10	2	3	102
Kelowna	34	14	4	1	—	—	—	—	53
Prince George	27	7	1	1	2	—	—	—	38
Trail	15	8	1	—	—	—	—	—	24
Vancouver	58	19	3	4	4	3	1	2	94
Victoria	36	18	8	3	2	—	—	—	67
Canada	847	457	322	152	169	147	82	50	2,226

<sup>1</sup> Only dwelling units financed by NHA loans to Builders are included. Dwelling units constructed by the Builder but financed by NHA loans to the owners, are not included. Non-NHA financed dwellings constructed by the Builders are excluded.

<sup>1</sup> Ne comprend que les logements financés à l'aide de prêts LNH consentis aux bâtisseurs. Les logements construits par les bâtisseurs, mais financés à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires, ne sont pas inclus. Ne comprend pas non plus les logements construits par les bâtisseurs, et financés autrement qu'à l'aide de prêts LNH.

Table 79 Size of NHA Operations<sup>1</sup> of Builders Obtaining NHA Loans, by Number of Dwelling Units, Canada, 1964  
 Tableau 79 Volume d'activité LNH<sup>1</sup> des bâtisseurs, grâce à des prêts LNH, d'après le nombre de logements, Canada, 1964

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Number of Dwelling Units Financed by NHA Loans to Builders Nombre de logements financés à l'aide de prêts LNH consentis aux bâtisseurs								Total
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101 +	
	Number of Dwelling Units Nombre de logements								
Fredericton	5	17	9	11	—	—	66	—	108
Halifax	25	30	28	14	17	64	—	—	178
Moncton	18	16	30	15	—	33	56	—	168
Saint John	9	—	17	38	—	91	—	—	155
St. John's	22	15	6	—	—	—	—	—	43
Chicoutimi	15	16	31	13	—	—	—	—	75
Hull	9	29	62	27	—	78	170	140	515
Montréal	86	170	301	334	712	793	958	853	4,207
Québec	81	60	144	42	145	136	71	—	679
St-Lambert	67	106	205	219	419	418	434	393	2,261
Sept-Îles	11	7	20	25	17	—	—	—	80
Sherbrooke	45	42	31	—	34	37	75	—	264
Trois-Rivières	28	37	39	26	48	—	—	—	178
Barrie	8	30	42	—	—	65	—	—	145
Fort William	6	3	—	24	44	126	54	124	381
Hamilton	58	57	150	168	266	280	190	101	1,270
Kingston	22	11	33	12	62	32	135	—	307
Kitchener	40	85	98	77	82	118	52	144	696
London	49	72	86	102	142	296	133	—	880
North Bay	6	12	24	13	21	—	—	—	76
Ottawa	25	58	31	12	118	156	313	440	1,153
Peterborough	17	37	65	41	20	—	—	—	180
St. Catharines	33	17	71	116	118	34	65	—	454
Sault Ste. Marie	13	21	17	—	19	—	53	—	123
Sudbury	14	19	6	15	25	26	—	—	105
Toronto	20	103	236	102	311	1,090	1,444	4,054	7,360
Windsor	9	13	9	13	—	92	—	191	327
Calgary	33	63	57	42	17	145	53	1,232	1,642
Edmonton	135	135	260	152	333	272	413	333	2,033
Lethbridge	15	27	15	26	39	—	113	—	235
Red Deer	8	25	16	52	—	59	71	—	231
Regina	22	31	54	15	43	150	143	—	458
Saskatoon	6	26	43	24	40	227	151	131	648
Winnipeg	41	112	164	63	85	378	111	775	1,729
Kelowna	48	46	30	13	—	—	—	—	137
Prince George	37	27	10	11	46	—	—	—	131
Trail	23	25	9	—	—	—	—	—	57
Vancouver	79	72	24	53	68	101	94	249	740
Victoria	42	63	60	38	35	—	—	—	238
Canada	1,230	1,735	2,533	1,948	3,326	5,297	5,418	9,160	30,647

<sup>1</sup> Only dwelling units financed by NHA loans to Builders are included. Dwelling units constructed by the Builder but financed by NHA loans to the owners, are not included. Non-NHA financed dwellings constructed by the Builders are excluded.

<sup>1</sup> Ne comprend que les logements financés à l'aide de prêts LNH consentis aux bâtisseurs. Les logements construits par les bâtisseurs, mais financés à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires, ne sont pas inclus. Ne comprend pas non plus les logements construits par les bâtisseurs, et financés autrement qu'à l'aide de prêts LNH.



Table 80 Size of NHA Operations<sup>1</sup> of Builders Obtaining NHA Loans, Canada, 1960-1964  
Tableau 80 Volume d'activité LNH<sup>1</sup> des bâtisseurs, grâce à des prêts LNH, Canada, 1960-1964

Period <i>Période</i>	Number of Dwelling Units Financed by NHA Loans to Builders <i>Nombre de logements construits à l'aide de prêts LNH consentis aux bâtisseurs</i>								Total
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101 +	
Number of Builders <i>Nombre de bâtisseurs</i>									
1960	1,108	434	316	104	124	83	28	13	2,210
1961	877	486	389	198	189	159	76	41	2,415
1962	811	499	365	170	175	140	69	35	2,264
1963	938	517	382	181	180	160	77	46	2,481
1964	847	457	322	152	169	147	82	50	2,226
Per Cent of Builders <i>Pourcentage de bâtisseurs</i>									
1960	50.1	19.6	14.3	4.7	5.6	3.8	1.3	0.6	100.0
1961	36.3	20.1	16.1	8.2	7.8	6.6	3.2	1.7	100.0
1962	35.8	22.1	16.1	7.5	7.7	6.2	3.1	1.5	100.0
1963	37.8	20.8	15.4	7.3	7.3	6.4	3.1	1.9	100.0
1964	38.0	20.5	14.5	6.8	7.6	6.6	3.7	2.3	100.0
Number of Dwelling Units <i>Nombre de logements</i>									
1960	1,750	1,682	2,449	1,306	2,526	2,937	1,885	2,610	17,145
1961	1,236	1,893	2,974	2,497	3,687	5,683	5,240	7,349	30,559
1962	1,197	1,945	2,859	2,188	3,502	4,887	5,348	5,932	27,858
1963	1,358	1,951	2,913	2,266	3,611	5,927	5,513	10,313	33,852
1964	1,230	1,735	2,533	1,948	3,326	5,297	5,418	9,160	30,647
Per Cent of Dwelling Units <i>Pourcentage de logements</i>									
1960	10.2	9.8	14.3	7.6	14.8	17.1	11.0	15.2	100.0
1961	4.0	6.2	9.7	8.2	12.1	18.6	17.1	24.1	100.0
1962	4.3	7.0	10.3	7.8	12.6	17.5	19.2	21.3	100.0
1963	4.0	5.8	8.6	6.7	10.7	17.5	16.3	30.4	100.0
1964	4.0	5.7	8.3	6.3	10.8	17.3	17.7	29.9	100.0

Table 81 Consumer Price Indexes, Canada, 1953-1964 (1949 = 100)  
Tableau 81 Indice des prix à la consommation, Canada, 1953-1964 (1949 = 100)

Period Période	Rent Loyers	Home-ownership Propriétaires-occupants	Shelter Cost Coût du logement	Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
1953	125.4	121.2	123.6	115.5
1954	129.8	122.2	126.5	116.2
1955	133.3	124.4	129.4	116.4
1956	135.6	128.4	132.5	118.1
1957	138.0	130.8	134.9	121.9
1958	140.5	135.6	138.4	125.1
1959	142.0	140.6	141.4	126.5
1960	142.8	145.0	143.7	128.0
1961	143.3	147.4	145.1	129.2
1962	143.7	151.6	147.5	130.7
1963	144.2	156.1	150.0	133.0
1964	145.0	162.8	153.9	135.4

1 Only dwelling units financed by NHA loans to Builders are included. Dwelling units constructed by the Builder but financed by NHA loans to the owners, are not included. Non-NHA financed dwellings constructed by the Builders are excluded.

Period Période	Rent Loyers	Home-ownership Propriétaires-occupants	Shelter Cost Coût du logement	Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
1964 J	144.4	159.8	152.1	134.2
F	144.4	160.2	152.3	134.5
M	144.4	160.5	152.4	134.6
A	144.4	160.9	152.7	135.0
M	144.7	162.4	153.5	135.0
J	145.1	162.6	153.9	135.3
J	145.3	163.3	154.3	136.2
A	145.3	163.7	154.4	136.1
S	145.4	164.1	154.7	135.6
O	145.4	164.8	155.1	135.6
N	145.4	165.1	155.2	135.9
D	145.4	165.8	155.6	136.8

1 Ne comprend que les logements financés à l'aide de prêts LNH consentis aux bâtisseurs. Les logements construits par les bâtisseurs, mais financés à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires, ne sont pas inclus. Ne comprend pas non plus les logements construits par les bâtisseurs, et financés autrement qu'à l'aide de prêts LNH.

Table 82 Price Indexes of Residential Building Materials (1949 = 100), Canada, 1954-1964  
Tableau 82 Indice des prix des matériaux de construction résidentielle (1949 = 100), Canada, 1954-1964

Period Période	Lumber and Lumber Products Bois de construction et ses dérivés	Cement, Gravel and Sand Ciment, gravier et sable	Brick, Tile and Stone Brique, tuile et pierre	Paint and Glass Peinture et verre	Lath, Plaster and Insulation Materials Lattes, enduit et matériaux d'isolation thermique	Roofing Materials Matériaux à toiture	Plumbing and Heating Equipment Outillage de plomberie et de chauffage	Electrical Equipment and Fixtures Outillage électrique et installations à demeure	Other Materials Autres matériaux	Total
1954	124.3	119.2	137.4	116.3	109.1	122.5	112.5	119.8	129.7	121.7
1955	127.1	117.6	138.8	122.3	106.1	128.4	115.0	132.2	131.9	124.3
1956	130.4	117.9	144.9	126.3	110.8	136.3	120.9	140.6	139.5	128.5
1957	128.9	121.0	148.2	125.5	115.9	133.0	126.3	120.7	145.3	128.4
1958	127.2	123.5	148.8	126.1	118.4	123.6	127.5	107.8	145.4	127.3
1959	130.7	121.1	150.9	127.7	119.4	125.6	128.5	116.3	147.1	130.0
1960	129.1	121.9	151.9	128.3	120.9	112.6	130.5	114.4	150.2	129.2
1961	128.0	120.5	145.0	131.2	122.6	107.1	130.9	112.0	149.9	128.3
1962	130.4	120.5	143.6	132.8	126.2	112.0	128.6	114.0	148.4	129.7
1963	135.9	124.9	149.9	142.8	128.5	126.1	131.0	118.3	143.2	134.4
1964	147.7	130.6	156.4	149.9	135.2	138.4	134.0	119.4	148.9	143.5

Table 83 Indexes of Average Hourly Wage Rates of Construction Workers<sup>1</sup> (1949 = 100), Canada, 1954-1964  
Tableau 83 Indice des taux moyens de salaire horaire des ouvriers du bâtiment<sup>1</sup> (1949 = 100), Canada, 1954-1964

Period Période	Bricklayers Briqueteurs	Carpenters Charpentiers	Electricians Électriciens	Painters Peintres	Plumbers Plombiers	Sheet Metal Workers Ferblantiers	Truck Drivers Camion-neurs	Unskilled Construction Workers Ouvriers non spécialisés du bâtiment	Total	Total (incl. holiday pay allowances) Total (y compris les allocations pour journées de congé)
1954	129.0	138.9	140.6	137.3	133.7	141.9	137.9	142.4	140.0	141.1
1955	133.6	144.2	145.9	142.9	138.0	146.0	144.2	148.1	145.4	146.6
1956	137.8	147.5	150.4	145.9	142.7	149.8	150.6	155.3	150.7	152.4
1957	144.2	155.8	159.1	154.6	148.8	158.0	160.7	167.5	160.7	162.9
1958	151.8	163.6	170.9	163.2	158.7	170.5	173.2	179.5	171.0	173.6
1959	157.1	173.0	181.4	171.0	169.4	179.1	182.8	189.8	180.7	183.4
1960	164.2	181.9	189.2	180.5	179.8	191.0	196.8	205.0	192.6	195.5
1961	166.7	185.4	196.8	185.6	183.4	194.8	201.2	209.0	196.7	199.7
1962	173.4	193.5	202.2	193.6	190.0	204.3	212.0	221.2	206.5	209.7
1963	178.2	200.0	208.5	199.5	194.7	209.5	220.3	230.8	214.2	217.5
1964	185.9	209.2	218.4	208.7	205.0	217.9	231.6	242.4	224.6	228.0

Table 84 Indexes of Building Materials and Wage Rates of Construction Workers (1949 = 100), Canada, 1954-1964  
Tableau 84 Indice des matériaux de construction et des taux de salaire des ouvriers du bâtiment (1949 = 100), Canada, 1954-1964

Period Période	Building Materials Matériaux de construction		Wage Rates of All Construction Workers <sup>1</sup> Taux de salaire de tous les ouvriers du bâtiment <sup>1</sup>	Composite Indexes Indice combiné		
	Residential Résidentielle	Non-residential Non résidentielle		Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire	Non-residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire	Wholesale Prices of all Commodities Prix de gros de toutes les denrées
1954	121.7	121.8	141.1	129.0	128.6	109.4
1955	124.3	123.4	146.6	132.7	131.5	110.4
1956	128.5	128.0	152.4	137.5	136.5	113.8
1957	128.4	130.0	162.9	141.3	141.5	114.7
1958	127.3	129.8	173.6	144.7	145.1	114.9
1959	130.0	131.7	183.4	150.0	149.8	116.3
1960	129.2	132.3	195.5	154.1	154.4	116.5
1961	128.3	131.1	199.7	155.1	155.1	117.7
1962	129.7	131.9	209.7	159.7	159.1	121.0
1963	134.4	135.5	217.5	165.6	164.2	123.4
1964	143.5	140.6	228.0	175.2	171.2	123.8

<sup>1</sup> Data relate to October of each year.

<sup>1</sup> Les données ont trait au mois d'octobre de chaque année.



Table 85 Estimated Costs of Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1952-1964  
Tableau 85 Coût estimatif des maisons unifamiliales, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1952-1964

Average Estimated Costs <sup>1</sup> <i>Coût estimatif moyen<sup>1</sup></i>					Mortgage Loan Insurance Fee <i>Droit d'assurance du prêt hypothécaire</i>	Average Finished Floor Area Sq. Ft. <i>Aire moyenne de parquet fini, le pi. car.</i>	Average Construction Cost Per Sq. Ft. <i>Coût moyen de construction le pi. car.</i>	
Period <i>Période</i>	Land <sup>2</sup> <i>Terrain<sup>2</sup></i> \$	Construction <i>Construction</i> \$	Other <sup>3</sup> <i>Autre<sup>3</sup></i> \$	Total \$	\$		\$	
Bungalows								
1952	1,179	9,641	371	11,194	*	1,029	9.37	
1953	1,278	10,034	453	11,765	*	1,061	9.45	
1954	1,671	10,377	257	12,305	193	1,080	9.61	
1955	1,788	10,564	245	12,597	197	1,077	9.81	
1956	1,993	11,306	249	13,548	206	1,107	10.22	
1957	2,259	11,543	242	14,044	212	1,109	10.41	
1958	2,463	11,561	243	14,267	227	1,094	10.56	
1959	2,472	11,750	240	14,462	218	1,089	10.78	
1960	2,360	11,678	235	14,273	225	1,097	10.65	
1961	2,453	11,776	234	14,463	242	1,110	10.61	
1962	2,535	11,916	233	14,684	245	1,128	10.56	
1963	2,692	12,134	242	15,068	252	1,136	10.68	
1964	2,813	12,717	277	15,807	263	1,154	11.01	
1964	J/F/M	2,683	12,474	233	15,390	258	1,158	10.78
	A/M/J	2,932	12,924	278	16,134	264	1,172	11.03
	J/A/S	2,837	12,821	278	15,936	265	1,157	11.08
	O/N/D	2,775	12,622	287	15,684	265	1,143	11.04
All Single-Detached Dwellings <i>Toutes les maisons unifamiliales</i>								
1952	1,182	9,730	388	11,300	*	1,070	9.09	
1953	1,197	10,084	457	11,738	*	1,092	9.23	
1954	1,687	10,472	259	12,418	195	1,102	9.50	
1955	1,819	10,777	245	12,841	200	1,102	9.78	
1956	2,025	11,574	255	13,854	210	1,138	10.17	
1957	2,260	11,766	252	14,278	214	1,137	10.35	
1958	2,471	11,762	246	14,479	229	1,118	10.52	
1959	2,533	11,946	250	14,729	221	1,108	10.78	
1960	2,473	11,920	246	14,639	228	1,125	10.60	
1961	2,602	12,041	245	14,888	247	1,154	10.44	
1962	2,783	12,204	246	15,233	253	1,189	10.26	
1963	2,973	12,448	261	15,682	260	1,204	10.34	
1964	3,082	13,100	296	16,478	271	1,218	10.76	
1964	J/F/M	2,931	12,834	251	16,016	265	1,218	10.54
	A/M/J	3,278	13,365	298	16,941	273	1,250	10.69
	J/A/S	3,083	13,218	291	16,592	271	1,217	10.86
	O/N/D	3,013	12,960	312	16,285	271	1,199	10.81
All Single-Detached Dwellings — 1964 <i>Toutes les maisons unifamiliales — 1964</i>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	3,773	13,561	320	17,654	285	1,276	10.63
CMHC Loans	Prêts de la SCHL	2,718	12,861	284	15,863	264	1,187	10.83
All Loans	Tous les prêts	3,082	13,100	296	16,478	271	1,218	10.76
All Single-Detached Dwellings — 1964 (Approved Lenders Only) <i>Toutes les maisons unifamiliales — 1964 (Prêteurs agréés seulement)</i>								
Bungalows	Bungalows	3,510	13,087	298	16,895	278	1,194	10.95
1½ Storey	Un étage et demi	2,960	16,537	284	19,781	286	1,590	10.40
2 Storey	Deux étages	4,318	15,378	364	20,060	305	1,567	9.81
Split-Level	A mi-étages	4,171	13,876	352	18,399	293	1,343	10.29

1 Estimated by loan applicants.

2 Land cost data reflect the prices paid for lots. These prices vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by builders or developers.

3 From April 1, 1954, onwards the cost of oil burners is included in "Construction Costs". This change means that construction costs per square foot are not directly comparable between periods before and after 1954. The mortgage insurance fee is excluded from dwelling costs but is shown separately.

1 Suivant l'estimation faite par les requérants de prêts.

2 Les données sur le coût du terrain sont un indice des prix payés pour les terrains à bâtir. Ces prix varient suivant la proportion variable de terrains complètement aménagés, de terrains partiellement aménagés, ou de terrains non aménagés. Quand il s'agit de terrains aménagés, les prix peuvent encore varier suivant les changements dans le mode de financement, comme dans le cas d'un financement des services par les municipalités, où une partie du coût est absorbée par les frais d'améliorations locales, et dans le cas d'un financement qui est entièrement fourni par les bâtisseurs ou par les entrepreneurs en aménagement.

3 A partir du 1er avril 1954, on a inclus le coût des brûleurs à l'huile dans le "coût de construction". Ce changement signifie qu'on ne peut pas comparer directement le coût de la construction le pied carré entre les périodes précédant et suivant le mois d'avril 1954. Le droit d'assurance du prêt hypothécaire, qui n'est pas inclus ici dans le coût du logement, est indiqué séparément.

Table 86 Estimated Costs of Bungalows Financed Under the National Housing Act, Canada, 1962-1964  
 Tableau 86 Coût estimatif des bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1962-1964

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Total Cost <sup>1</sup> Coût total <sup>1</sup> \$			Land Cost <sup>2</sup> Coût du terrain <sup>2</sup> \$			Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car. \$		
	1962	1963	1964	1962	1963	1964	1962	1963	1964
Fredericton	12,614	12,996	13,621	1,589	1,803	1,952	10.38	10.54	11.03
Halifax	15,039	15,179	15,307	2,036	2,077	1,974	11.38	11.48	11.81
Moncton	12,802	13,256	13,898	1,642	1,846	1,975	10.24	10.44	10.71
Saint John	14,042	13,982	14,424	1,649	1,666	1,874	10.92	11.03	11.14
St. John's	15,013	15,454	16,406	1,628	2,315	2,659	12.19	12.07	11.46
Chicoutimi	12,460	13,155	13,807	1,100	1,185	1,317	10.40	10.64	11.04
Hull	* *	* *	14,666	* *	* *	2,286	* *	* *	11.27
Montréal	14,167	15,052	16,232	2,035	2,215	2,434	10.14	10.30	10.46
Québec	13,633	14,292	14,941	1,795	1,970	2,004	10.73	11.12	11.67
St-Lambert	13,615	14,172	14,740	1,764	1,775	1,763	10.06	10.35	10.81
Sept-Îles	14,145	14,567	15,845	853	995	1,243	12.52	12.54	12.93
Sherbrooke	12,567	13,085	13,401	1,227	1,332	1,320	9.73	10.04	10.39
Trois-Rivières	12,294	13,038	13,422	1,202	1,351	1,280	9.57	9.92	10.31
Barrie	14,426	15,395	15,682	1,859	2,315	2,297	10.50	10.70	11.16
Fort William	14,834	14,578	14,946	2,241	2,424	2,327	11.18	11.15	11.64
Hamilton	14,968	15,531	16,551	3,818	4,054	4,327	10.17	10.28	10.76
Kingston	14,806	15,288	16,528	1,945	1,859	2,594	11.33	11.50	11.58
Kitchener	13,933	14,053	15,328	2,179	2,184	2,544	10.66	10.82	11.31
London	14,758	14,897	15,107	2,595	2,805	2,983	10.71	10.72	10.91
North Bay	14,884	15,670	16,757	1,816	2,161	2,081	11.61	11.74	11.62
Ottawa	15,926	16,211	17,269	3,045	3,197	3,515	11.00	11.18	11.45
Peterborough	14,288	13,640	14,379	1,600	1,536	1,940	10.81	10.74	11.03
St. Catharines	14,082	14,541	15,777	2,407	2,579	3,005	10.28	10.54	11.15
Sault Ste. Marie	15,242	16,090	16,274	2,656	2,685	2,699	11.74	12.09	12.27
Scarborough	15,434	15,745	16,768	4,230	4,150	4,512	9.42	9.70	10.03
Sudbury	14,576	15,353	15,845	1,858	2,129	2,524	11.37	11.37	11.59
Toronto	17,009	17,096	18,105	5,416	5,480	5,706	9.37	9.31	9.78
Windsor	14,647	15,822	16,348	2,123	2,223	2,348	11.09	11.48	12.12
Calgary	14,903	15,099	15,330	2,883	2,882	2,972	10.61	10.69	10.77
Edmonton	15,139	15,102	15,632	3,118	3,232	3,347	10.62	10.72	10.85
Lethbridge	13,313	13,289	13,598	1,691	1,604	1,634	10.72	10.91	11.06
Red Deer	14,231	14,423	14,912	2,144	2,297	2,326	11.08	11.25	11.36
Regina	13,793	13,999	14,721	1,928	1,850	1,873	11.03	11.17	11.49
Saskatoon	13,330	13,410	14,756	1,634	1,600	1,978	11.02	11.21	11.66
Winnipeg	15,617	15,720	16,602	2,831	2,921	3,211	11.44	11.30	11.46
Kelowna	15,774	16,070	16,904	2,110	2,298	2,558	11.01	11.42	11.67
Prince George	15,262	16,361	17,299	1,383	1,666	1,967	11.88	12.61	13.06
Trail	16,408	16,297	16,779	1,628	1,714	1,751	12.03	12.47	12.40
Vancouver	17,010	16,139	17,007	3,572	3,375	3,413	10.33	10.37	10.72
Victoria	16,025	16,362	16,925	2,167	2,304	2,471	11.15	11.47	11.87
Canada	14,684	15,068	15,807	2,535	2,692	2,813	10.56	10.68	11.01

1 Includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.

2 Land cost data reflect the prices paid for lots. These prices vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by builders or developers.

1 Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais, mais n'inclut pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

2 Les données sur le coût du terrain sont un indice des prix payés pour les terrains à bâtir. Ces prix varient suivant la proportion variable de terrains complètement aménagés, de terrains partiellement aménagés, ou de terrains non aménagés. Quand il s'agit de terrains aménagés, les prix peuvent encore varier suivant les changements dans le mode de financement, comme dans le cas d'un financement des services par les municipalités, où une partie du coût est absorbée par les frais d'améliorations locales, et dans le cas d'un financement qui est entièrement fourni par les bâtisseurs ou par les entrepreneurs en aménagement.



Table 87 Prices<sup>1</sup> of Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1957-1964 (*Per Cent*)Tableau 87 Prix<sup>1</sup> des maisons<sup>2</sup> financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1957-1964 (*p. 100*)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964		
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0— 9,999	2.0	1.6	2.0	2.5	1.6	0.7	0.4	0.1	0.5	0.3
10,000—10,999	4.7	4.3	3.4	4.5	3.8	3.0	1.9	0.2	1.2	0.7
11,000—11,999	10.3	8.9	6.7	8.1	7.3	5.9	5.1	1.0	5.4	3.2
12,000—12,999	15.2	16.6	12.7	14.8	17.6	15.4	10.7	3.3	10.8	7.0
13,000—13,999	14.2	15.8	16.8	13.1	13.7	13.5	14.1	8.3	16.5	12.3
14,000—14,999	13.2	16.1	16.0	14.9	14.5	14.3	15.1	11.9	17.2	14.5
15,000—15,999	12.2	13.6	15.4	14.6	13.1	13.6	14.2	14.9	13.7	14.3
16,000—16,999	9.6	9.0	11.2	11.0	11.0	12.3	13.4	17.6	10.9	14.3
17,000—17,999	7.2	5.3	6.0	6.9	6.7	8.5	9.6	15.3	8.6	12.0
18,000—18,999	4.9	3.6	3.8	4.2	4.6	5.9	6.5	10.9	5.7	8.4
19,000—19,999	} 6.5 }	} 5.2 }	2.5	2.4	2.5	3.2	3.7	6.8	3.6	5.2
20,000+			3.5	3.0	3.6	3.7	5.3	9.7	5.9	7.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Sale Price (Dollars) Prix de vente moyen (en dollars)	14,647	14,510	14,761	14,618	14,727	15,053	15,468	16,775	15,383	16,093

Table 88 Sizes of Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1957-1964 (*Per Cent*)Tableau 88 Dimensions des maisons<sup>2</sup> financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1957-1964 (*p. 100*)

Floor Area (Sq. Ft.) Aire de parquet (pi. car.)	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964		
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0— 899	2.7	2.6	3.7	3.6	2.3	1.9	1.7	0.3	1.3	0.9
900— 949	4.4	5.2	5.4	4.5	3.9	3.5	3.5	0.9	4.0	2.9
950— 999	8.0	6.3	6.2	8.1	6.4	5.4	5.4	1.8	6.7	5.0
1,000—1,049	22.3	24.5	24.2	19.0	17.5	14.2	12.8	8.1	15.7	13.0
1,050—1,099	16.2	20.0	19.8	16.9	17.4	18.8	16.5	11.6	15.9	14.4
1,100—1,199	19.3	20.0	20.2	24.7	25.3	24.6	22.5	23.3	23.4	23.3
1,200—1,299	14.1	11.4	11.6	12.7	11.3	12.0	13.6	17.4	11.7	13.7
1,300—1,399	6.3	5.2	4.8	5.9	5.8	6.8	7.7	9.9	7.7	8.5
1,400—1,499	} 6.7 }	} 4.8 }	1.6	2.0	5.0	5.5	6.6	9.2	5.9	7.1
1,500—1,599			1.5	1.2	2.4	2.9	4.6	7.7	3.8	5.1
1,600+			1.0	1.4	2.7	4.4	5.1	9.8	3.9	6.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Sq. Ft. Aire de parquet moyenne (pi. car.)	1,137	1,118	1,108	1,125	1,154	1,189	1,213	1,295	1,195	1,230

1 Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included.

2 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.

1 Prix de vente des maisons achetées des bâtisseurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Le droit d'assurance hypothécaire est inclus.

2 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les logements en rangée, occupés par leur propriétaire, où chaque unité a été financée par un prêt distinct.

Table 89 Number of Bedrooms in Single-Detached Dwellings Financed Under the NHA, Canada, 1954-1964<sup>1</sup>  
 Tableau 89 Nombre de chambres des maisons unifamiliales financées aux termes de la LNH, Canada, 1954-1964<sup>1</sup>

Period and Area Période et région	Number of Bedrooms Nombre de chambres									
	1	2	3	4	5 +	Total	1-3	4	5 +	Total
	Dwelling Units Unités de logement						Per Cent p. 100			
1954	80	4,769	33,453	1,124	55	39,481	97.0	2.9	0.1	100.0
1955	56	7,399	44,796	1,854	99	54,204	96.4	3.4	0.2	100.0
1956	30	3,930	30,755	1,776	134	36,625	94.8	4.8	0.4	100.0
1957	23	2,042	32,922	2,653	93	37,733	92.7	7.0	0.3	100.0
1958	42	3,042	53,671	3,700	75	60,530	93.8	6.1	0.1	100.0
1959	5	2,282	42,126	3,801	196	48,410	91.7	7.9	0.4	100.0
1960	1	992	24,314	2,038	89	27,434	92.3	7.4	0.3	100.0
1961	4	1,093	36,588	5,328	159	43,172	87.3	12.3	0.4	100.0
1962	2	779	29,062	6,209	240	36,292	82.2	17.1	0.7	100.0
1963	1	1,028	30,116	8,688	450	40,283	77.3	21.6	1.1	100.0
1964	4	630	26,468	7,910	424	35,436	76.5	22.3	1.2	100.0
1964 Nfld.	—	6	132	30	—	168	82.1	17.9	—	100.0
P.E.I.	—	1	12	10	1	24	54.2	41.6	4.2	100.0
N.S.	—	9	235	60	1	305	80.0	19.7	0.3	100.0
N.B.	—	20	379	75	11	485	82.2	15.5	2.3	100.0
Que.	1	39	6,629	2,383	180	9,232	72.2	25.8	2.0	100.0
Ont.	—	106	9,218	3,752	123	13,199	70.7	28.4	0.9	100.0
Man.	—	34	1,604	429	8	2,075	78.9	20.7	0.4	100.0
Sask.	—	43	1,571	224	15	1,853	87.1	12.1	0.8	100.0
Alta.	1	222	4,480	598	40	5,341	88.1	11.2	0.7	100.0
B.C.	2	147	2,202	346	45	2,742	85.7	12.6	1.7	100.0
Yukon-N.W.T.	—	3	6	3	—	12	75.0	25.0	—	100.0

Table 90 Types of Dwellings Financed Under the National Housing Acts, Canada, 1954-1964<sup>2</sup>  
 Tableau 90 Genres de logements financés aux termes des lois nationales sur l'habitation, Canada, 1954-1964<sup>2</sup>

Period Période	Single-Detached Dwellings Maisons unifamiliales						Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples			
	1½-Storey Un étage et demi					Total				Grand Total
	Bungalows Bungalows	Finished Par-achevées	Unfinished Non par-achevées	2-Storey Deux étages	Split-level A mi-étages		Apart-ments Apparte-ments	Other Autres	Total	
1954	32,024	2,678	603	1,220	564	37,089	8,702	4,528	13,230	50,319
1955	44,620	1,371	486	1,134	3,975	51,586	6,931	6,823	13,754	65,340
1956	28,057	878	163	892	4,142	34,132	3,776	3,375	7,151	41,283
1957	30,956	754	75	847	3,978	36,610	5,755	6,568	12,323	48,933
1958	51,122	343	59	853	6,414	58,791	14,010	9,368	23,378	82,169
1959	39,334	290	33	697	5,447	45,801	6,709	4,800	11,509	57,310
1960	21,837	183	36	551	3,908	26,515	6,175	3,920	10,095	36,610
1961	32,809	371	27	1,322	7,097	41,626	12,381	6,431	18,812	60,438
1962	25,620	199	21	1,611	6,932	34,383	7,936	4,823	12,759	47,142
1963	28,113	211	20	2,723	7,879	38,946	8,746	7,002	15,748	54,694
1964	24,616	138	27	2,220	6,524	33,525	14,848	7,267	22,115	55,640

1 Data are gross.  
 2 Data are net.

1 Les données sont brutes.  
 2 Les données sont nettes.



Table 91 Dwelling Stock, by Type of Plumbing Facility, Canada, 1951-1964<sup>1</sup> (Per Cent)  
 Tableau 91 Stock des logements au Canada, suivant les genres d'installations de plomberie, 1951-1964<sup>1</sup> (p. 100)

Period Période	Dwelling Stock With Exclusive or Shared Use of Plumbing Facility Logements comprenant des installations de plomberie dont l'usage est exclusif ou partagé							
	Piped Water Supply <sup>2</sup> Canalisation d'approvisionnement de l'eau <sup>3</sup>		Source of Piped Water Supply Source d'approvisionnement de l'eau		Toilet Facilities Toilettes			Bath or Shower Facilities Installed Baignoire ou bain- douche installés
	Hot and Cold Water Eau froide et eau chaude	Cold Water Only Eau froide seulement	Community Water System Aqueduc communautaire	Other <sup>4</sup> Autre <sup>4</sup>	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Chemical Toilet Toilette chimique	Other Autre	
1951	56.9	17.1	* *	* *	68.3	2.4	29.3	60.8
1958	73.5	11.6	66.9	18.2	79.8	1.7	18.5	74.0
1959	75.4	11.5	68.1	18.8	82.0	2.0	16.0	76.5
1960	78.9	10.6	75.5	16.0	84.9	1.4	13.7	79.3
1961	80.2	10.0	74.1	16.1	85.9	1.3	12.8	80.9
1962	83.1	8.6	75.0	16.7	87.7	1.3	11.0	83.4
1963	84.9	7.6	75.7	16.7	88.5	1.4	10.1	84.3
1964	86.1	7.1	76.4	16.9	89.5	1.3	9.2	85.8

Table 92 Monthly Rents in Large Urban Areas, 1960-1964<sup>4</sup> (Dollars)  
 Tableau 92 Loyers mensuels dans les grands centres urbains, 1960-1964<sup>4</sup> (en dollars)

Area Région	Average Monthly Cash Rents, Regardless of Services Included Therein, or of Type and Quality of the Accommodation. Moyenne des loyers mensuels payés au comptant, indifféremment des services qu'ils comprennent, ou du genre et de la qualité du logement.					
	October 1960 Octobre	April 1961 Avril	May 1961 <sup>5</sup> Mai <sup>5</sup>	April 1962 Avril	April 1963 Avril	April 1964 Avril
Halifax	73.84	74.32	79.00	73.01	75.36	89.38
Saint John	49.22	47.78	48.00	48.40	51.04	64.90
Québec	52.33	50.15	56.00	52.46	54.89	60.79
Montréal	65.97	67.47	66.00	70.08	73.96	74.72
Ottawa	91.68	92.16	91.00	94.51	95.40	96.44
Toronto	103.50	104.03	99.00	105.65	106.04	110.33
Hamilton	77.97	77.97	72.00	73.20	77.74	77.93
London	71.01	76.90	77.00	76.91	81.01	78.62
Windsor	56.78	56.78	55.00	57.25	52.61	56.43
Winnipeg	64.97	66.17	70.00	67.56	73.30	76.78
Regina	68.21	73.90	76.00	67.64	79.39	76.00
Saskatoon	64.07	63.37	69.00	63.43	61.28	62.78
Calgary	70.07	73.07	77.00	72.27	72.21	77.83
Edmonton	69.30	69.67	72.00	67.92	72.44	79.96
Vancouver	74.66	71.17	77.00	74.92	79.77	79.66

1 Data for 1951 are from the Census of that year.  
 Data for succeeding years are based on an annual sample survey.

2 Piped inside dwelling.

3 Private well, etc.

4 Since these averages are the results of a sample survey, small changes from one period to another may reflect sampling error rather than actual changes in rents.

5 Data from 1961 Census, based on a much larger sample than the regular survey.

1 Les données pour l'année 1951 proviennent du recensement de cette année-là.  
 Les données pour les années suivantes ont été obtenues par suite d'enquêtes annuelles par sondage fragmentaire.

2 Canalisation à l'intérieur du logement.

3 Puits particulier, etc.

4 Vu que ces moyennes ont été obtenues par suite d'une enquête par sondage fragmentaire, les légères variations qui existent d'une période à une autre, sont plutôt attribuables à des erreurs d'échantillonnage qu'à des variations réelles des loyers.

5 Les données provenant du recensement de 1961, se fondent sur un échantillon beaucoup plus considérable que celui de l'enquête régulière.

Table 93 1961 Census, Summary Dwelling Characteristics  
 Tableau 93 Sommaire des particularités des logements, d'après le recensement de 1961

Area Centre	No. of Occupied Dwellings Nombre de logements occupés	Dwellings in Need of Repair Logements ayant besoin de réparations			Dwellings Lacking Exclusive Use of Facilities Logements ne fournissant pas l'usage exclusif de		Average Monthly Rent of Tenant- Occupied Dwellings Loyer mensuel moyen des logements occupés par un locataire		Median Value of Owner- Occupied Single- Detached Dwellings Valeur médiane des maisons unifamiliales occupées par leur propriétaire \$
		Major Repair Réparations majeures		Minor Repair Réparations mineures 1961	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Bath or Shower Baignoire ou bain-douche	Cash Comptant \$	Gross Brut \$	
		1951 <sup>1</sup>	1961						
		All Dwellings (Per Cent) Tous les logements (p. 100)							
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	78,396	7.7	3.5	16.7	12.7	10.1	77	85	14,850
Edmonton	89,003	11.0	4.5	16.0	14.2	11.5	72	80	14,517
Halifax	42,366	13.7	6.3	19.2	17.4	16.8	78	95	14,716
Hamilton	105,240	5.8	3.1	17.1	10.2	7.7	73	83	14,078
Kitchener	42,174	5.9	4.3	18.6	7.9	7.6	61	71	12,396
London	50,494	6.0	3.1	15.4	8.4	5.5	77	85	13,128
Montréal	549,652	10.8	2.8	15.3	5.7	7.6	67	80	15,305
Ottawa-Hull	107,570	9.8	3.6	15.9	8.5	8.5	84	94	16,433
Québec	79,140	11.6	3.1	14.2	5.2	15.4	54	64	13,673
Saint John	24,143	15.7	12.0	28.2	15.1	24.6	48	67	9,899
St. John's	17,917	9.5	6.4	18.5	23.3	29.6	62	83	12,704
Sudbury	26,255	11.4	5.2	21.2	19.0	21.9	65	78	13,269
Toronto	482,490	5.9	2.2	13.6	10.2	7.9	101	109	17,301
Vancouver	228,596	6.2	3.7	17.8	8.5	5.8	75	86	13,932
Victoria	47,485	5.1	2.9	17.6	7.4	5.1	65	77	11,656
Windsor	53,315	8.0	4.5	19.7	7.7	4.7	56	69	10,349
Winnipeg	128,530	7.5	5.0	18.9	13.3	11.5	71	79	12,999
Total	2,152,766	8.4	3.4	16.1	9.2	8.9	74	85	14,840
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	16,319	4.8	4.7	21.6	9.4	7.3	60	72	10,828
Chicoutimi-Jonquière	19,193	21.2	4.0	15.9	5.5	17.9	48	64	12,109
Drummondville	8,619	9.2	5.7	20.8	3.6	9.2	36	52	9,912
Ft. William-Pt. Arthur	24,000	10.9	5.4	22.2	10.4	11.4	62	73	10,093
Guelph	11,330	5.6	3.0	17.5	7.8	5.6	64	78	12,059
Kingston	15,864	11.3	4.8	19.0	10.4	9.5	76	87	14,331
Moncton	13,258	14.2	8.5	19.6	7.8	9.5	60	78	10,663
Niagara Falls	14,884	6.1	4.4	21.0	8.1	3.2	62	75	11,423
Oshawa	21,395	8.6	2.4	14.6	9.1	7.4	72	82	13,096
Peterborough	13,474	8.2	3.4	21.9	8.1	6.4	62	77	11,484
Regina	30,123	11.2	4.8	18.8	17.7	16.9	76	89	12,190
St. Catharines	26,148	7.8	3.0	14.2	8.1	4.3	61	73	11,227
St-Jean	8,025	9.8	2.7	16.6	2.9	5.1	47	62	14,082
Sarnia	16,393	7.6	3.2	18.0	6.0	4.3	68	79	11,860
Saskatoon	25,910	7.0	4.5	17.0	13.7	12.5	69	80	11,752
Sault Ste. Marie	14,507	11.8	6.3	22.7	11.0	11.1	72	87	13,361
Shawinigan	13,892	5.3	2.1	14.1	4.1	11.5	41	54	11,216
Sherbrooke	16,794	9.9	3.5	16.6	4.3	7.0	47	60	13,193
Sydney-Glace Bay	22,734	12.5	7.1	25.9	18.9	31.9	40	57	5,819
Timmins	10,088	10.0	11.0	26.7	9.5	11.1	44	60	9,026
Trois-Rivières	18,839	7.8	3.1	14.1	4.5	11.6	42	57	11,221
Valleyfield	6,947	16.9	1.7	15.8	4.4	14.3	42	58	10,850
Total	368,736	9.7	4.4	18.5	9.4	11.1	56	70	11,300
Other Areas Autres centres	2,032,991	17.4	8.0	24.9	35.5	39.9	49 <sup>2</sup>	62 <sup>2</sup>	6,852 <sup>2</sup>
Canada	4,554,493	13.4	5.6	20.3	21.0	22.9	65 <sup>2</sup>	77 <sup>2</sup>	11,021 <sup>2</sup>

1 Data for 1951 have not been adjusted for consistency with 1961 Census boundary definitions. Excludes fringe areas of Major Urban Areas.

2 Non-farm.

1 Les données pour 1951 n'ont pas été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées pour le recensement de 1961.

Ne comprend pas les zones en bordure des grands centres urbains.

2 Milieux non agricoles.



Table 94 Applications Under the Winter House-Building Incentive Programmes, by Type of Dwelling (*Dwelling Units*)  
 Tableau 94 Demandes en vertu des programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, par genre de bâtiment (*unités de logement*)

Area <i>Région</i>		Applications Received <i>Demandes reçues</i>		Active Applications <sup>1</sup> <i>Demandes actives<sup>1</sup></i>		Types of Dwellings, 1964-65 <sup>1</sup> <i>Genres de logements 1964-65<sup>1</sup></i>			
		1963-64	1964-65	1963-64	1964-65	Single-Detached <i>Unifamilial</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row <i>En rangée</i>	Apartment <i>Appartement</i>
Nfld.	T.-N.	285	267	233	256	164	86	—	6
P.E.I.	Î.-P.-É.	88	74	55	68	40	16	—	12
N.S.	N.-É.	484	550	436	530	308	132	—	90
N.B.	N.-B.	328	444	287	427	264	70	—	93
Que.	Qué.	14,062	12,130	13,069	11,855	6,529	2,632	1,223	1,471
Ont.	Ont.	10,406	10,934	9,910	10,751	8,526	1,646	32	547
Man.	Man.	1,511	1,718	1,474	1,695	1,452	118	101	24
Sask.	Sask.	1,373	1,575	1,263	1,536	1,385	104	—	47
Alta.	Alb.	4,384	3,800	4,232	3,772	3,534	198	—	40
B.C.	C.-B.	3,541	3,574	3,356	3,498	3,075	286	—	137
Yukon-N.W.T.	Yukon-T.-N.-O.	39	9	30	7	7	—	—	—
Canada		36,501	35,075	34,345	34,395	25,284	5,288	1,356	2,467

Table 95 Incentive Payments and Characteristics of Dwellings Constructed Under the Winter House-Building Incentive Programmes<sup>2</sup>  
 Tableau 95 Primes d'encouragement payées et caractéristiques des bâtiments construits en vertu des programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver<sup>2</sup>

Area <i>Région</i>		Dwellings Approved for Incentive Payments 1963-64 Programme <i>Logements approuvés pour la prime d'encouragement Programme 1963-1964</i>		Average Estimated Total Cost of Dwellings Constructed <i>Coût total moyen estimatif des bâtiments construits</i>		Dwellings Financed Under NHA <i>Bâtiments financés aux termes de la LNH</i>		Dwellings Constructed by Merchant Builders <i>Bâtiments construits par des constructeurs-marchands</i>	
		Units	\$000	1963-64	1964-65	1963-64	1964-65	1963-64	1964-65
Nfld.	T.-N.	136	68	12,298	13,788	45.5	42.6	35.1	40.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	23	11	9,170	14,296	21.7	31.4	8.7	13.7
N.S.	N.-É.	288	144	14,557	15,604	54.6	34.3	36.0	43.6
N.B.	N.-B.	231	115	12,320	15,301	52.7	56.0	36.8	58.8
Que.	Qué.	10,778	5,389	15,765	15,389	70.8	62.9	66.9	73.6
Ont.	Ont.	8,047	4,024	17,102	16,724	73.2	61.9	69.2	76.5
Man.	Man.	1,324	662	16,169	16,123	81.7	81.8	67.2	71.1
Sask.	Sask.	1,105	553	12,556	14,080	69.0	66.5	44.7	58.6
Alta.	Alb.	3,763	1,882	14,623	15,140	86.3	84.7	50.0	71.4
B.C.	C.-B.	2,413	1,207	15,559	15,630	44.4	41.3	37.5	48.9
Yukon-N.W.T.	Yukon-T.-N.-O.	15	7	10,669	7,500	34.6	14.3	26.9	28.6
Canada		28,123	14,062	15,774	15,780	70.7	63.4	60.9	69.7

1 Active applications, as at February.

2 Data for the 1964-65 programme relate to active applications as at February 1965.

1 Demandes actives au mois de février.

2 Les données relatives au Programme de 1964-1965 ont trait aux demandes actives au mois de février 1965.





The following symbols are used in this report.

\*Not applicable.

\*\*Not available.

†Less than \$1,000.

‡Less than 0.1 per cent.

—Nil

### Tables 1 to 11

Data on dwelling completions in the 1921-1947 period are from "Residential Real Estate in Canada", by O. J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1921-1947 period were computed from O. J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948 information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by DBS and CMHC. Since 1959 all field work, and since 1963 all processing of data, for these surveys has been carried out by CMHC. In urban centres of 5,000 population and over, the surveys are intended to provide a complete enumeration of all house-building activity. For the most part this is done by enumerators following up leads provided by building permits issued for new residential construction. In areas outside the centres of 5,000 population and over, the survey is conducted quarterly on a sample basis, 417 sample areas are covered, representing areas of different population growth rates. In these sample areas reliance is put, by enumerators, on a variety of sources of information including building permits, local builders, municipal officials, etc. From January 1957 to December 1962 the surveys were based on the 1956 Census area definitions. From January 1963 on, the 1961 Census area definitions are used. To facilitate comparison of data, the 1962 figures are published in this report, in certain cases, on both the 1956 and 1961 area definitions. The totals shown, for Canada, do not include the Yukon and Northwest Territories. See comment on seasonal adjustment at end of these notes.

### Tables 6, 8-10

The definitions of types of dwellings are in accordance with those used in the 1961 Census, except that they are grouped somewhat differently. In these tables, semi-detached dwellings

and duplex dwellings are grouped together, rather than with either single-attached or apartment dwellings as in the Census.

### Table 12

The survey of completed unoccupied houses and duplexes is carried out in all metropolitan and major urban areas, in conjunction with the starts and completions survey. When a dwelling is recorded as completed a report is also made as to whether or not it is occupied, in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of an NHA financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold, at which time they are dropped from the survey.

### Table 17

The population data for 1962 and 1964 are the official estimates of the Dominion Bureau of Statistics. Estimates have not been made for major urban areas.

### Table 18

Adjustments have been made by CMHC to the 1951 and 1956 Census data to allow for area boundary changes. Although these adjustments are subject to estimating errors, their magnitude is believed to be small.

### Tables 19 and 21

The primary loan portion of high-ratio combined mortgage loans made by lending institutions is included. This amounted to \$74.3 million in 1964. The secondary portion, \$18.3 million in 1964, advanced by other institutions, is not included.

### Tables 19-50

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions". The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by CMHC and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies. The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks,

# Notes explicatives et sources

Les symboles suivants ont été utilisés dans le présent rapport :

- \*Ne s'applique pas
- \*\*Non disponible
- †Moins de \$1,000
- ‡Moins de 0.1 p. 100
- Néant

## Tableaux 1 à 11

Les données sur les logements parachevés dans la période de 1921 à 1947 sont tirées de "Residential Real Estate in Canada", dont l'auteur est O. J. Firestone. Dans cette étude, le volume de logements parachevés a été calculé d'après les données du recensement et les variations annuelles que l'on a constatées dans la consommation domestique d'un groupe choisi de matériaux de construction. Les données sur les logements commencés et les logements en construction dans la période de 1921 à 1947 furent calculées d'après les estimations de logements parachevés faites par O. J. Firestone, en se servant des hypothèses faites dans l'étude se rapportant à la durée de la période de construction. Depuis 1948, les renseignements sur les logements commencés, parachevés et en voie de construction ont été obtenus au moyen de relevés. Ces relevés sont préparés conjointement par le BFS et la SCHL. Depuis 1959, tout le travail de recherches sur place, et depuis 1963, tout le travail de compilation et d'interprétation des données, en rapport avec ces relevés a été exécuté par la SCHL. Dans les centres urbains de 5,000 âmes et plus, les relevés sont destinés à fournir une énumération complète de toutes les maisons construites. La plus grande partie de ce travail est faite par des énumérateurs qui prennent pour guide les permis de construction émis pour la nouvelle construction résidentielle. Dans les régions situées en dehors des centres de 5,000 âmes et plus, le relevé est fait trimestriellement par échantillonnage; 417 aires-échantillons qui font l'objet du relevé représentent des régions où le taux d'accroissement de la population varie. Dans ces aires-échantillons, les énumérateurs se fient à une variété de sources de renseignements, y compris les permis de construction, les constructeurs locaux, les dirigeants municipaux, etc. De janvier 1957 à décembre 1962, les relevés étaient calculés d'après les délimitations de territoire adoptées pour le recensement de 1956; depuis janvier 1963, on se sert des délimitations de territoire adoptées pour le recensement de 1961. Afin de faciliter la comparaison des données, les chiffres pour 1962 sont publiés dans le présent

rapport, dans certains cas, d'après les délimitations de territoire de 1956 et de 1961. Les totaux indiqués pour tout le Canada ne comprennent pas les données relatives au Yukon et aux Territoires du Nord-Ouest. Voir la remarque qui se rapporte à la correction des variations saisonnières, à la fin des présentes notes explicatives.

## Tableaux 6, 8 à 10

Les définitions des types de logements sont conformes à celles qui furent employées pour le recensement de 1961, sauf qu'elles sont groupées quelque peu différemment. Dans ces tableaux, on a réuni les logements jumelés aux duplex plutôt que de les réunir respectivement aux maisons unifamiliales ou aux appartements, comme on l'avait fait dans le recensement.

## Tableau 12

Le relevé des maisons et des duplex parachevés et inoccupés se fait dans toutes les régions métropolitaines et les grands centres urbains, en même temps que le relevé des logements commencés et des logements parachevés. Lorsqu'un logement est inscrit sur la liste des logements parachevés, le rapport indique aussi s'il est occupé ou non, dans le cas d'un logement financé autrement qu'aux termes de la LNH, ou s'il est vendu, dans le cas d'un logement financé en vertu de la LNH. Ces logements sont alors compris dans le relevé chaque mois, jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus, et alors ils cessent de faire partie du relevé.

## Tableau 17

Les données démographiques pour les années 1962 et 1964 représentent des estimations officielles fournies par le Bureau fédéral de la statistique. Aucune estimation n'a été faite en ce qui concerne les grands centres urbains.

## Tableau 18

Des ajustements ont été faits par la SCHL aux données de recensement de 1951 et de 1956 afin de tenir compte des changements dans les délimitations de territoire. Bien que ces ajustements soient sujets à des erreurs d'estimation, on estime que leur importance n'est pas très grande.

## Tableaux 19 et 21

Comprend la portion primaire des prêts hypothécaires combinés à montant élevé qui ont été consentis par les institutions prêteuses. Leur valeur a atteint 74.3 millions

de dollars en 1964. Ne comprend pas la portion secondaire de 18.3 millions de dollars qui a été avancée en 1964 par d'autres institutions.

## Tableaux 19 à 50

On se réfère dans ces tableaux aux "institutions prêteuses", aux "prêteurs agréés" ainsi qu'à des "compagnies incorporées autres que les institutions prêteuses". L'expression "institutions prêteuses" utilisée dans ces tableaux s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au cours des années et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de données statistiques étroitement liées entre elles. On compte parmi ces institutions prêteuses, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les "prêteurs agréés" sont des prêteurs autorisés en tant que compagnie particulière, par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. La plupart de ces prêteurs sont des banques à charte, des compagnies d'assurance sur la vie, et des compagnies de prêts et de fiducie. On y compte également, cependant, un certain nombre de fonds de pensions, dont l'activité hypothécaire aux termes de la LNH ne représente qu'une faible proportion des prêts hypothécaires LNH consentis par les prêteurs agréés. Cela signifie qu'à plusieurs égards l'activité des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut être considérée comme équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies qu'on désigne comme des institutions prêteuses. L'expression "compagnies incorporées autres que les institutions prêteuses" désigne des petites compagnies de prêts, des sociétés de portefeuille, des compagnies de finance ainsi que quelques autres sociétés financières ou non financières. Ces genres de compagnies ne sont pas comprises parmi les institutions prêteuses, soit parce que traditionnellement elles ne se sont pas encore occupées de prêter sur hypothèque, soit parce qu'on ne peut obtenir de données pertinentes à leur sujet. Les données qui se rapportent aux prêts hypothécaires consentis par des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence, et des particuliers, sont fournies à part, lorsqu'on peut les obtenir.



life, loan or trust companies. There are also included, however, a small number of pension funds of which the NHA activity represents a very small proportion of the total NHA activity of approved lenders. This means that, for many purposes, the activity of the approved lenders under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as lending institutions. The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under lending institutions either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available. Data on the mortgage lending activities of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

Gross loan approval data do not take account of cancellations and alterations after the loan has been approved. Net loan approval data take account of these changes at the time they take place.

#### Tables 19-21, 23, 39

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by CMHC each month. These institutions report each month the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, and by province. The Dominion Mortgage and Investments Association collects the reports of its members and provides information to CMHC in summary form. From CMHC records are derived data for NHA mortgage loan approvals by approved lenders and by deducting these from the total reported by the lending institutions, estimates of conventional mortgage loan activity are calculated.

#### Table 26

The areas serviced by CMHC Field Offices are not confined to the urban centres in which the offices are located. Rural areas are usually included and other urban centres may also be included.

#### Table 27

See comment on seasonal adjustment at end of these notes.

#### Tables 34-35

Differences between the number of dwelling starts financed with NHA loans and the number of NHA loans approved in any particular year, arise because of lags between the date of loan approval and the date of the dwelling start. On the average this lag is believed to be about one month, but it may vary depending upon market conditions and the season of the year. "Direct Government House-Building" includes starts of dwellings under the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, Federal-Provincial housing projects, together with a number of dwellings built for employees of government departments. "Other Financing" includes starts of dwellings financed by mortgage loans from Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires, credit unions, etc. It also includes starts of dwellings, for both home-ownership and rental purposes, financed without mortgage loans.

#### Table 36

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Not included are expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other Funds". Also included under this item are loans and grants made by Provincial and Municipal Governments for new housing construction.

#### Table 37

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes. The income used in the computation of the ratio of debt service to income, is usually that of the applicant but may include up to 20 per cent of the wife's income in certain cases.

#### Table 38

While the amount of loan approved under the NHA is dependent upon the appraised value of the property, maximum loan amounts are also in effect. Since June, 1963, the maximum loan amount allowed for a 3-bedroom house is \$14,900, plus the mortgage insurance fee. On a house of four or more bedrooms, the maximum is \$15,600, plus the mortgage insurance fee.

Dans les données relatives à la valeur brute des prêts approuvés, on n'a pas tenu compte des prêts annulés ou modifiés après leur approbation. Dans les données relatives à la valeur nette des prêts approuvés, on a tenu compte de ces changements au moment où ils se produisaient.

Tableaux 19 à 21, 23, 39

La SCHL fait chaque mois un relevé des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses. Celles-ci font rapport chaque mois du volume de tous les prêts hypothécaires approuvés par elles, par type de propriété pour laquelle le prêt hypothécaire est approuvé, et par province. La "Dominion Mortgage and Investment Association" recueille les rapports de ses membres et fournit des renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Les dossiers de la SCHL renferment des renseignements qui permettent d'établir des données sur les prêts hypothécaires LNH consentis par les prêteurs agréés, et en soustrayant ces dernières du total rapporté par les institutions prêteuses, on peut faire une estimation du nombre de prêts hypothécaires conventionnels consentis.

Tableau 26

Les régions desservies par les bureaux locaux de la SCHL ne se limitent pas aux centres urbains où ces bureaux sont situés, mais englobent habituellement des régions rurales ou d'autres centres urbains.

Tableau 27

Voir la remarque qui se rapporte à la correction des variations saisonnières à la fin des présentes notes explicatives.

Tableaux 34 et 35

Il se produit des différences entre le nombre de logements commencés qui sont financés à l'aide de prêts LNH et le nombre de prêts LNH approuvés, dans une année particulière, à cause d'un certain décalage entre la date d'approbation du prêt et la date à laquelle la construction commence. En moyenne, on estime que ce décalage est d'environ un mois, mais il peut varier suivant la conjoncture et la saison de l'année. La construction de maisons réalisée directement par le gouvernement comprend les maisons commencées en vertu du programme de construction de logements pour les militaires mariés, du ministère de la Défense nationale, les projets de logements fédéraux-provinciaux, ainsi qu'un certain nombre de logements construits pour des employés des ministères du gouvernement.

Sous la rubrique "Autre genre de financement", on a inclus les logements commencés, dont le financement est assuré par des prêts hypothécaires consentis par les gouvernements provinciaux, par des prêteurs particuliers, des caisses populaires, des coopératives de crédit, etc. On a aussi tenu compte des logements commencés pour propriétaires-occupants et pour fins de location, dont la construction est financée sans prêt hypothécaire.

Tableau 36

Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les coûts supplémentaires et le coût du terrain. On n'y a pas inclus les dépenses imputables aux grosses réparations et aux améliorations apportées à des logements existants. Cet item comprend les mises de fonds des propriétaires ou des constructeurs dans des logements financés à l'aide d'hypothèques provenant des deniers publics ou des institutions prêteuses. Les mises de fonds dans des logements financés à l'aide de prêts hypothécaires consentis par des prêteurs autres que les institutions, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds sur les logements entièrement financés par leur propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres Fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions faites par les gouvernements provinciaux et municipaux pour la nouvelle construction résidentielle.

Tableau 37

L'amortissement brut de la dette comprend les paiements de principal et d'intérêt au compte de l'hypothèque ainsi que des taxes sur la propriété. Le revenu employé dans le calcul du rapport entre les frais de la dette et le revenu est habituellement celui du requérant, mais il peut aussi comprendre jusqu'à 20 p. 100 du revenu de son épouse dans certains cas.

Tableau 38

Bien que le montant du prêt approuvé aux termes de la LNH dépende de la valeur estimée de la propriété, des montants maximums de prêts sont aussi observés. Depuis le mois de juin 1963, le montant maximum d'un prêt, permis pour une maison de trois chambres est de \$14,900, plus le droit d'assurance hypothécaire. Dans le cas d'une maison de quatre chambres et plus, le maximum est de \$15,600, plus le droit d'assurance hypothécaire.

Tableau 42

La Loi sur les terres destinées aux anciens combattants prévoit entre autres qu'une aide financière soit accordée à des anciens combattants admissibles pour la nouvelle construction de maisons. En vertu des dispositions de la *Partie I* de cette loi, des prêts peuvent être consentis à bon compte à tout ancien combattant admissible qui désire s'établir sur une terre comme cultivateur à temps continu, petit propriétaire, colon ou pêcheur commercial. En vertu de la *Partie II*, le Directeur des terres destinées aux anciens combattants peut accorder de l'aide financière pour la construction de maisons unifamiliales. Après avoir passé un contrat avec ledit Directeur pour la construction d'une maison, l'ancien combattant conclut également une entente collatérale qui prévoit la signature d'un acte d'hypothèque LNH au parachèvement de la construction. Le financement de la construction jusqu'au stade du parachèvement est assuré par le Directeur et l'ancien combattant. Aux termes de la construction, le prêteur qui a consenti le prêt hypothécaire aux termes de la LNH, remet le montant du prêt approuvé au Directeur des terres destinées aux anciens combattants.

Les prêts aux termes de la Loi sur le crédit agricole sont consentis par la Société du crédit agricole aux cultivateurs admissibles, à un taux d'intérêt avantageux. Ces prêts peuvent servir, en certaines occasions, à financer la construction de nouveaux logements.

Les prêts aux termes de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles sont consentis par les banques à charte pour l'amélioration et l'expansion des fermes et pour y améliorer les conditions de vie. Le ministre des Finances est autorisé à garantir le prêteur contre toute perte jusqu'à concurrence de 10 p. 100.

Tableaux 43 à 45

Les données sur les enregistrements d'hypothèques conventionnelles sont obtenues par suite d'un échantillonnage d'enregistrements d'hypothèques consenties autrement qu'aux termes de la LNH; cet échantillonnage est fait dans les bureaux d'enregistrement et de titres de propriété à travers tout le pays. Les prêts hypothécaires consentis pour des montants en excédent de \$500,000 ne sont pas compris dans les calculs des taux d'intérêt moyens, de la durée des prêts et du montant des prêts. Les titres hypothécaires sont totalement exclus. On devrait remarquer que les



Table 42

The Veterans' Land Act provides, among other things, financial and other assistance to qualified veterans for the construction of new houses. Under *Part I*, loans are granted at favourable terms to qualified veterans who want to settle on land as full-time farmers, small holders, settlers or fishermen. Under *Part II*, the Director of VLA may render certain financial assistance in respect of the construction of single dwellings. The veteran having entered into a contract with the Director for the construction of a house, also enters into a collateral agreement providing for the execution of an NHA mortgage upon completion of the dwelling. The financing of construction to the completion stage is provided by the Director and the veteran. Upon completion of construction, the lender of the NHA mortgage remits the amount of the approved loan to the Director of VLA.

Loans under the Farm Credit Act are made by the Farm Credit Corporation to qualified farmers at a favourable rate of interest. These loans may be used, under certain circumstances, for the construction of new dwellings.

Loans under the Farm Improvement Loans Act are made by the chartered banks "for the improvement and development of farms and the improvement of living conditions thereon". The Minister of Finance is authorized to guarantee the lender against loss up to 10 per cent.

Tables 43-45

Data on conventional mortgage registrations are obtained by a sample survey of non-NHA mortgage registrations in registry and land title offices across the country. Mortgages for amounts in excess of \$500,000 are excluded from the computations of average interest rates, loan terms, and loan amounts. Mortgage bonds are excluded altogether. It should be noted that the mortgage registrations in the sample include mortgages on residential and non-residential property, new and existing construction, and first and junior mortgages. It appears that changes in the composition of these various categories of mortgage loans account for some of the fluctuations in average interest rates and average terms of loans.

Table 47

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions are not available. It was estimated, however, that in 1963 these may have

amounted to \$4,500 millions. Data on caisses populaires and credit unions are presented in table 51.

Table 49

Information on cash disbursements and repayments is obtained from a survey of lending institutions conducted by CMHC.

Table 52

In full-recovery projects the rents are set at a level sufficient to amortize capital costs over a predetermined period and also to cover operating expenses. In subsidized projects, rent is related to the tenant's income and family size. Anticipated revenues in the project are not normally sufficient to amortize fully the capital cost and cover operating expenses. Annual deficits are borne by the Federal and Provincial governments.

Table 69

The number of family allowance accounts transferred from one address to another provides some indication of the migration of families within Canada. The data relate, of course, only to families with children for whom family allowances are received. Families without children, or with children too old to be eligible for family allowances, are not included.

Table 71

Net family formation is estimated by taking the sum of marriages and the net migration of married females, minus the sum of deaths of married persons and divorces. It is apparent that none of these four factors has a necessary effect on family formation. The remarriage of widowed or divorced persons who already have children of their own does not create an additional family. The death of a married person, or a divorce, does not necessarily result in a reduction in the number of families where there are children involved. Nor does the immigration of a married female necessarily mean an additional family, unless she is living with her husband or children. Nevertheless the use of this method, when it is based on reliable estimates of the component parts, is justified by experience. The column headed "Adjustment" shows the variation between the results of this method and the reconciliation of the Census data. The shortcomings of the method on a current basis, that is between Censuses, arise largely from the lack of accurate current data on net migration. In the period 1956 to 1961, these estimates proved

enregistrements d'hypothèques considérées dans l'échantillon comprennent les hypothèques sur propriétés résidentielles et non résidentielles, la construction nouvelle et existante ainsi que des premières et deuxième hypothèques. Il semble que des changements dans la composition de ces diverses catégories de prêts hypothécaires expliquent certaines des fluctuations dans les moyennes de taux d'intérêt et les moyennes de durée des prêts.

**Tableau 47**  
Les données découlent de sources publiques, et on croit qu'elles comprennent tous les prêts hypothécaires en cours détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et les corporations. Des estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non incorporées et les institutions de charité ne sont pas disponibles. On a estimé, toutefois, qu'en 1963, ces données pouvaient se chiffrer par 4,500 millions de dollars. Des données sur les caisses populaires et les coopératives de crédit sont présentées dans le tableau 51.

**Tableau 49**  
Les renseignements sur les déboursés et les remboursements en espèces ont été fournis par un relevé des institutions prêteuses, fait par la SCHL.

**Tableau 52**  
Dans les projets de logements à loyer pleinement recouvrable, les loyers sont fixés à un niveau suffisant pour amortir les coûts de capital au cours d'une période déterminée à l'avance et aussi pour payer les frais d'exploitation. Dans les projets de logements à loyer subventionné, le loyer est établi en rapport avec le revenu du locataire et le nombre de personnes qui composent la famille. Les revenus anticipés du projet ne sont normalement pas suffisants pour amortir pleinement le coût de capital et pour payer les frais d'exploitation. Chaque année, le gouvernement fédéral et les gouvernements provinciaux en cause doivent assumer des déficits.

**Tableau 69**  
Le nombre de comptes d'allocations familiales qui sont transférés d'une adresse à l'autre, fournit une certaine indication de la migration des familles à l'intérieur du Canada. Les données ne s'appliquent évidemment qu'aux familles qui comprennent des enfants pour lesquels elles reçoivent ces allocations fami-

liales. Les familles sans enfant ou qui comprennent des enfants trop âgés pour être admissibles aux allocations familiales, ne sont pas incluses.

**Tableau 71**  
Pour calculer la formation nette de nouvelles familles, on fait la somme des mariages et du nombre net de femmes mariées qui immigreront et on en déduit la somme composée du nombre de personnes mariées qui décèdent et du nombre de divorces. Il est évident qu'aucun de ces quatre facteurs n'influe nécessairement sur la formation des familles. Le remariage de personnes restées veuves ou divorcées, qui ont déjà des enfants, ne crée pas une famille supplémentaire. La mort d'une personne mariée, ou un divorce, n'a pas nécessairement pour effet de réduire le nombre de familles, lorsque celles-ci comprennent des enfants. D'autre part, l'immigration d'une femme mariée n'entraîne pas nécessairement la formation d'une nouvelle famille à moins qu'elle vive avec son époux ou ses enfants. Néanmoins, l'emploi de cette méthode, lorsqu'elle est fondée sur des estimations sûres des éléments constitutifs, est justifié par l'expérience. La colonne intitulée "Correction" indique la variation entre les résultats obtenus par l'application de cette méthode et la conciliation des données du recensement. Les désavantages qu'il y aurait à employer cette méthode d'une façon courante, c'est-à-dire entre les recensements, résultent surtout du manque de données courantes précises sur le volume de migration nette. Dans la période de 1956 à 1961, ces estimations se sont avérées trop élevées, de sorte que les estimations relatives à la formation nette de familles étaient inférieures d'une moyenne annuelle d'environ 12,000. Cette erreur n'a pu être décelée et corrigée avant qu'on ait les résultats du recensement de 1961. Les estimations présentées dans ce tableau ont été faites par la SCHL d'après des données fournies par le BFS. Il faudrait remarquer que le relevé annuel du nombre de familles, fait par le BFS est un relevé-échantillon destiné à calculer le nombre de familles. Ce relevé n'est pas suffisamment précis pour qu'on l'emploie à établir la formation nette de familles au cours d'une année.

**Tableau 73**  
La charge de préparer des données relatives aux logements commencés fut transmise du "U.S. Department of Labour" au "U.S.

Department of Commerce, Bureau of the Census", à partir de 1959. La méthode de calcul des logements commencés fut modifiée en même temps. C'est pourquoi, les données qui se rapportent à la période antérieure à 1959 ne sont pas strictement comparables à celles qui se rapportent à la période qui suit l'année 1959. L'effet de cette révision a été de hausser le total des logements non agricoles commencés pour l'année 1959, de 1,378,000 d'après les anciens chiffres à 1,531,300 d'après les nouveaux chiffres. Les données se rapportant aux logements commencés en vertu de la FHA et de la VA n'ont pas été modifiées par suite de cette révision; elles sont donc comparables pendant toute la période indiquée.

**Tableaux 78 à 80**  
Les données ne se rapportent qu'à l'activité des constructeurs aux termes de la LNH, qui obtiennent des prêts aux termes de cette Loi. Elles ne comprennent pas l'activité de ces mêmes constructeurs et d'autres constructeurs, qui obtiennent une aide financière autrement qu'aux termes de la LNH. Elles ne comprennent pas non plus l'activité de ces constructeurs, lorsque les prêts ont été obtenus par les propriétaires eux-mêmes et où le constructeur n'agit que comme exécutant plutôt que comme entrepreneur. Voir également la note explicative du tableau 26.

**Tableau 81**  
L'indice du coût pour le propriétaire-occupant comprend cinq dépenses principales: les taxes sur la propriété, l'intérêt hypothécaire, les frais de réparations, les frais de remplacement et les assurances. L'indice du coût pour le propriétaire-occupant est combiné avec l'indice des loyers pour donner l'indice global du coût du logement.

**Tableau 83**  
Les données ont trait aux minimums de salaire horaire des ouvriers qui travaillent en vertu de conventions syndicales.

**Tableau 84**  
On a utilisé les coefficients de pondération suivants dans l'indice composé: dans le cas de la construction résidentielle, le coefficient de pondération des matériaux est de 62.5 et celui des taux de salaire, 37.5; dans le cas de la construction non résidentielle; le coefficient de pondération est de 65 pour les matériaux et de 35 pour les taux de salaire.



to be too high so that estimates of net family formation were too low by an annual average of about 12,000 per year. Not until the 1961 Census results were available could this error be detected and corrected. The estimates presented in this table were prepared by CMHC, based on DBS data. It should be noted that the DBS annual survey of the number of families is a sample survey designed to measure the number of families. The survey is not sufficiently accurate to be used to derive net family formation on an annual basis.

#### Table 73

The responsibility for preparing the data relating to starts was transferred from the U.S. Department of Labour to the U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census, as of 1959. The method for estimating starts was changed at the same time. For this reason the data relating to the period prior to 1959 are not strictly comparable with the data relating to the period after 1959. The effect of the revision was to raise the total of non-farm starts for 1959, from 1,378,000 on the basis of the old series to 1,531,300 on the basis of the new series. The data relating to FHA and VA starts were not changed as a result of this revision, and are thus comparable throughout the period shown.

#### Tables 78-80

Data relate only to the NHA operations of builders obtaining NHA loans. Activity by the same builders, and other builders, financed outside the NHA is not included. Also excluded is activity by these builders where the loans were obtained by the owners of the property and the builder acted as a contractor rather than as an entrepreneur. See also explanatory note to Table 26.

#### Table 81

The index of home-ownership costs includes five principal expenditures: property taxes, mortgage interest rates, repairs, replacement and insurance. The home-ownership cost index is combined with the rent index to produce the overall shelter cost index.

#### Table 83

Data relate to minimum hourly wage rates of workers operating under union agreements.

#### Table 84

The weights used in the composite indexes are as follows: for residential construction, materials are weighted 62.5 and

wage rates 37.5; for non-residential construction, materials are weighted 65 and wage rates 35.

#### Tables 85-86

The cost estimates presented in these tables are made by loan applicants, either owner-applicants or builders. The data on land costs include estimates made by builders who develop their own land. These estimates are usually based on local market values. To the extent that the estimates accurately reflect market values, it must be noted that these vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced, and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by the builders or developers. See also explanatory note to Table 26.

#### Table 87

Data comprise the actual sale prices of houses sold in the year for which data are shown together with the estimated cost of houses constructed by owners for which NHA loans were approved in that particular year. In both cases the mortgage insurance fee is included, at the present time this amounts to about \$270.

#### Table 88

Data relate to dwellings for which loans were approved during the period shown.

#### Seasonal Adjustment

The effect of the Winter House-Building Incentive Programmes of 1963-64 and 1964-65 was, as intended, to change the seasonal pattern of house-building activity, at least for single-detached dwellings. So long as these programmes continue, therefore, the seasonal adjustment based on experience prior to the introduction of these programmes is no longer valid. At the same time, the experience with the winter programmes is too limited to yield reliable seasonal adjustment factors. A choice had to be made, therefore, between suspending the seasonally adjusted series until more experience with the new seasonal patterns had been acquired, or of estimating the adjusted series on the basis of informed judgement. The latter course was chosen, so far as activity relating to single-detached dwellings is concerned.

Tableaux 85 et 86

Les estimations du coût présentées dans ces tableaux sont faites par des requérants de prêts, soit des propriétaires-occupants ou des constructeurs. Les données relatives au coût du terrain comprennent des estimations faites par les constructeurs qui aménagent eux-mêmes le terrain. Ces estimations sont habituellement calculées d'après les valeurs du marché local. Dans la mesure où les estimations reflètent avec précision les valeurs marchandes, il faut remarquer que celles-ci varient avec les proportions changeantes des terrains totalement pourvus des services, partiellement pourvus des services et tout à fait dépourvus des services. Dans le cas de terrains pourvus des services, les prêts varient aussi avec les changements dans le mode de financement employé d'une municipalité à l'autre, où une partie du coût peut être payée par les frais d'amélioration locale et le financement au complet par les constructeurs ou entrepreneurs en aménagement. Voir également la note explicative du tableau 26.

Tableau 87

Les données comprennent les prix de vente réels des maisons vendues au cours de l'année, pour lesquelles on a indiqué des données en même temps que le coût estimatif des maisons construites par les propriétaires à qui des prêts LNH furent consentis dans cette année particulière. Dans les deux cas, le droit d'assurance hypothécaire est compris, et en ce moment, ce droit s'élève à environ \$270.

Tableau 88

Les données se rapportent à des logements pour lesquels des prêts furent approuvés au cours de la période indiquée.

Correction des variations saisonnières

Les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver de 1963-1964 et de 1964-1965 ont eu pour effet de changer, comme on l'avait prévu, le programme saisonnier d'exécution de la construction résidentielle, du moins en ce qui concerne les maisons unifamiliales. Par conséquent, tant que ces programmes seront maintenus, la correction des variations saisonnières qui était fondée sur l'expérience acquise avant l'introduction de ces programmes ne vaut plus. D'autre part, l'expérience acquise par suite de ces programmes de construction en

hiver est trop limitée pour qu'on puisse en tirer des facteurs sûrs de correction saisonnière. Il a donc fallu choisir entre la suspension de la série désaisonnalisée jusqu'à ce qu'on ait acquis plus d'expérience au sujet des nouvelles caractéristiques saisonnières et l'estimation de la série corrigée au meilleur des connaissances acquises. On a donc choisi cette dernière façon de procéder du moins en ce qui concerne la construction de maisons unifamiliales.

La série saisonnièrement corrigée qui porte sur le nombre de logements commencés, parachevés ou en construction, indiqué dans les tableaux 2 et 3, représente une combinaison de séries distinctes auxquelles on est arrivé par diverses méthodes. La composante qui se rapporte aux logements autres que les maisons unifamiliales, a été corrigée d'après la Méthode II du Bureau de recensement des États-Unis. On s'est également basé sur cette méthode jusqu'au mois d'octobre 1963 pour corriger la composante relative aux maisons unifamiliales. A compter du mois de novembre 1963, on a supposé que la tendance générale ainsi que les variations cycliques de cette série étaient stables et qu'à l'exception d'une seule irrégularité, les fluctuations constatées dans cette activité représentaient les caractéristiques saisonnières occasionnées par les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver. L'irrégularité en question se rattache au décalage de date qui existe entre la mise à exécution des Programmes de construction de maisons en hiver de 1963 et de 1964. On s'est basé sur le changement apporté au temps de la mise à exécution du programme de 1964-1965 pour faire la correction des variations saisonnières relative au programme de 1963-1964.

Étant donné ce qui précède, il semble donc que depuis l'automne de 1963, on a corrigé à titre d'expérience les données relatives à la construction de maisons et qu'on devrait par conséquent les traiter avec précaution. Le présent rapport ne comprend aucune série distincte relative au nombre saisonnièrement corrigé de maisons unifamiliales commencées; les suppléments mensuels au présent rapport ne comprendront pas non plus pour le moment une telle série.

La série désaisonnalisée qui a trait aux demandes de prêts de la SCHL, que renferme le tableau 27, a également été influencée par les programmes d'hiver en question. Cette activité a cependant toujours comporté des changements de politique en rapport avec

l'importance du rôle de la SCHL en tant que prêteur de dernière instance, du moins en ce qui concerne les prêts consentis aux bâtisseurs. Dans le passé, les facteurs saisonniers relatifs à ces données ont par conséquent été tirés de la série qui se rapporte aux prêts consentis aux propriétaires-requérants. On a poursuivi cette pratique dans les circonstances modifiées actuelles.

Sources

A l'exception des sources énumérées ci-dessous, les données du présent rapport ont été tirées de l'activité de la SCHL ou d'enquêtes qu'elle a menées.

- Tableaux 1-11 Voir la note explicative.
- Tableau 13 BFS et Southam Business Publications Limited.
- Tableaux 14-18 BFS.
- Tableau 42 Ministère des Affaires des anciens combattants, Société du crédit agricole, et ministère des Finances.
- Tableau 46 Banque du Canada et McLeod, Young and Weir Co. Ltd.
- Tableau 57 Office du développement municipal et des prêts aux municipalités.
- Tableau 66 BFS.
- Tableau 69 Ministère de la Santé nationale et du Bien-être social.
- Tableau 71 Voir la note explicative.
- Tableau 72 BFS et ministère de la Citoyenneté et de l'Immigration.
- Tableaux 73-74 Ministère du Commerce, Federal Housing Authority and Veterans Administration, U.S.A.
- Tableau 75 Central Statistical Office, U.K.
- Tableaux 76-77 BFS.
- Tableaux 81-82 BFS.
- Tableau 83 Ministère du Travail et BFS.
- Tableaux 91-93 BFS.
- Tableaux 94-95 Ministère du Travail.



The seasonally adjusted series on housing starts, completions, and under construction, presented in Tables 2 and 3, are combinations of separate series arrived at by different methods. The component relating to dwellings other than single-detached houses was adjusted on the basis of the U.S.A. Bureau of Census, Method II. The single-detached house component was also based on this method to October, 1963. From November, 1963, on, the assumption has been made that the trend and cyclical components of the series were stable and that, with the exception of one irregularity, the fluctuations in activity represented the seasonal pattern induced by the Winter House-Building Incentive Programmes. The irregularity referred to, relates to the difference in the timing of the start of the winter programmes between 1963 and 1964. The seasonal adjustment of the 1963-1964 winter months has been based on the timing pattern of the 1964-1965 programme.

In view of the foregoing, it will be apparent that the seasonally adjusted data on house-building activity, since the Fall of 1963, are experimental and should be treated with caution. No separate series on seasonally adjusted starts of single-detached dwellings is included in this report, nor will such a series be presented in the monthly supplements to this report for the time being.

The seasonally adjusted series on applications for CMHC loans, presented in Table 27, is also affected by the winter programmes. This activity, however, has always been subject to changes in policy relating to the extent of CMHC's residual lending role so far as builders' loans are concerned. In the past, seasonal factors for these data have therefore been derived from the series relating to owner-applicant loans. This practice has been continued under the changed circumstances.

## Sources

With the exceptions noted below, data presented in this report were derived from the operations of CMHC, or from surveys conducted by it.

Tables 1-11	See explanatory note
Table 13	DBS and Southam Business Publications Limited
Tables 14-18	DBS
Table 42	Department of Veterans Affairs, Farm Credit Corporation, and Department of Finance
Table 46	Bank of Canada and McLeod, Young and Weir Co. Ltd.
Table 57	Municipal Development and Loan Board
Table 66	DBS
Table 69	Department of National Health and Welfare
Table 71	See explanatory note
Table 72	DBS and Department of Citizenship and Immigration
Tables 73-74	Department of Commerce, Federal Housing Authority and Veterans Administration, USA
Table 75	Central Statistical Office, UK
Tables 76-77	DBS
Tables 81-82	DBS
Table 83	Department of Labour and DBS
Tables 91-93	DBS
Tables 94-95	Department of Labour

















